12. marts 2015

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV)

Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling. Loven har et meget bredt miljøbegreb, der omfatter alt lige fra den biologiske mangfoldighed over befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, over jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv. Miljøpåvirkningen kan både være udefra og ind i lokalplanområdet (fx støj fra nærliggende veje eller virksomheder) – og modsat, indefra og ud af lokalplanområdet (fx øget trafik fra lokalplanområdet, som vil påvirke omgivende veje).

Loven bestemmer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der sætter rammer for anlægsarbejder, som kan få **væsentlig** indvirkning på miljøet. De planer og programmer det drejer sig om, er oplistet i lovens § 3 stk. 1, nr. 1 og nr. 2 (hvor der bl.a. henvises til lovens bilag 3 og 4) – men der kan også være tale om andre planer i henhold til lovens § 3 stk. 1, nr. 3.

Plantyper som kommune- og lokalplaner samt planer og programmer, der kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt, er som udgangspunkt obligatorisk omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering. **Hvis** planen er omfattet af lovens § 3 stk. 1 nr. 1 og oplistet i lovens bilag 3 og 4, **og kun** fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan **eller** alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis anlægsarbejderne må antages at kunne få **væsentlig** indvirkning på miljøet. Lokalplaner tilhører normalt denne kategori af planer. Drejer det sig om en plan i henhold til lovens § 3 stk. 1, nr. 3 kan begrundelsen ”mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer i sådanne planer” ikke anvendes. Her er det udelukkende et spørgsmål, om der kan forventes at ske en **væsentlig** påvirkning af miljøet.

For at danne et overblik over, om en plan eller et program kan få en **væsentlig** miljømæssig betydning, foretages der **altid** en screening af planforslaget / programforslaget. Screeningen sker i skemaet på de følgende sider, og sikrer bl.a., at berørte myndigheder høres. Berørte myndigheder er myndigheder, som efterfølgende skal give tilladelser til det planlagte projekt - fx miljømyndigheden.

Hvis screeningen af planen eller programmet fører til at der ikke skal laves en miljøvurdering, offentliggøres denne beslutning i forbindelse med planforslagets eller programforslagets offentlige høring. Offentliggørelsen af screeningsbeslutningen ledsages af en begrundelse for ikke at gennemføre miljøvurdering samt en klagevejledning.

Hvis screeningen af planen eller programmet fører til, at der skal laves en miljøvurdering, fastlægges det nærmere indhold af miljøvurderingen i samarbejde med berørte myndigheder (den såkaldte scopingfase). Herefter udarbejdes selve miljørapporten. Miljørapporten offentliggøres sammen med planforslaget / programforslaget og samtidig høres de berørte myndigheder. Når offentlighedsfasen er udløbet behandles indkomne bemærkninger, og der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som offentliggøres sammen med den endeligt vedtagne plan eller program. Efterfølgende skal planens eller programmets miljømæssige konsekvenser overvåges i overensstemmelse med miljørapportens krav.

Skemaet udfyldes efter nedenstående principper:

Tekst i sort skal altid med og i princippet ikke ændres.

Tekst i rødt kan i relevant omfang anvendes direkte (med evt. nødvendige rettelser/tilføjelser).
Husk at slette rød tekst, der ikke er relevant, og lav resten af teksten om til sort.

Tekst i blåt giver oplysninger til brugeren – slettes naturligvis ved færdiggørelse af skemaet.
(Gælder også teksten i denne ”ramme”)

Konklusion på MV-screeningen

Kommuneplantillæg nr. 6.016 / Lokalplan 6-1-106, Erhverv, AKAFA, Svenstrup - Screening/scoping efter lov om miljøvurdering af planer og programmer **Lokalplanen er omfattet af lovens** (se de 2 eksempler nedenfor – der kan selvfølgelig være andre muligheder, jf. MV-lovens bilag 3 og 4**)** **Eks. 1: bilag 4, pkt. 10b: "Infrastrukturanlæg – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringspladser".** **Eks. 2: § 3, stk. 1 nr. 3: "Andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet".**		
Materiale til rådighed:	(fx "Udkast til kommuneplantillæg x.xxx af d. x/x-xx, "Udkast til lokalplan x-x-xxx af d. x/x-xx", "Trafikstøjberegning af d. x/x-xx")	
Berørte interne myn-digheder – udført af:	Afdeling:	Navn + initialer
	Plan & Udvikling	PSE, CZA
	Park & Natur	Park; Marianne Rosenbak MRO
	Trafik & Veje	
	Miljø	
	Aalborg Forsyning	
	Kultur, Landdistrikt og Fritid	
	Konsulent	
Berørte eksterne myn-digheder:	En oversigt over samtlige (eksterne) myndigheder, som evt. skal høres i forbindelse med screening-scoping findes i skemaet på: "g2lpskabeloner / MV_og_VVM / myndighedsliste til miljøvurdering". De myndigheder, der melder tilbage på høringen, nævnes her med sort tekst – og den blå tekst slettes. Eks. Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, København Ø	
Vejledning:	En "væsentlig" påvirkning af miljøet kan være et enkelt punkt, der er vurderet til at være væsentlig. Det kan også være flere forhold, der til sammen kan udgøre en væsentlig miljømæssig påvirkning.	
Konklusion: (konklusionen laves når nedenstående screenings-scoping-skema er udfyldt)	**Eks. 1a:** Planen omfatter et projekt i lovens bilag 4, pkt. 10b "Infrastrukturanlæg – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringspladser". Det vurderes, at planen er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 3 stk.2 vedr. anvendelse af et mindre område på lokalt plan / mindre ændringer i eksisterende plangrundlag. Det vurderes endvidere, at planen ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er således ikke omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering. **Eks. 1b:** Planen omfatter et projekt i lovens bilag 4, pkt. 10b "Infrastrukturanlæg – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringspladser". Det vurderes, at planen ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 3 stk.2 vedr. anvendelse af et mindre område på lokalt plan / mindre ændringer i eksisterende plangrundlag. Der skal således gennemføres en miljøvurdering. **Eks. 2a:** Planen omfatter et projekt i henhold til lovens § 3, stk. 1 nr. 3 "Andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet". Samlet set vurderes, at påvirkningerne af planen ikke er væsentlige, og planen er således ikke omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering. **Eks. 2b:** Planen omfatter et projekt i henhold til lovens § 3, stk. 1 nr. 3 "Andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet". Samlet set vurderes, at påvirkningerne af planen kan være væsentlige. Der skal således gennemføres en miljøvurdering.	

Screening/scoping-skema

Ansvarlig	Miljøforhold	Ikke relevant/ Ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen	Berørte myndigheder
P&N	Biologisk mangfoldighed, fauna og flora					
	Beskyttet natur - §3	X			Ingen beskyttelseszoner i området – men åbeskyttelseslinje og §3 områder på nordsiden af Svenstrup Skolevej (PSE)	Naturstyrelsen, kommuner
	Beskyttede plantearter (bilag IV + fredede planter + rødlistede og sjældne planter)	X			Ikke relevant (PSE)	
	Planteliv (ud over §3 og bilag IV)	X			Ikke relevant (PSE)	
	Beskyttede dyrearter - bilag IV	X			Ikke relevant (PSE)	
	Dyreliv (ud over bilag IV)	X			Ikke relevant (PSE)	
mro	Aalborg kommunes grøn-blå struktur (retn. 11.1.2)		x		Området grænser op til den grøn-blå struktur. Der er derfor væsentligt at afgrænsningen mod disse arealer medtages i planlægningen så indvirkningen begrænses og ikke forringer disse arealers funktion væsentligt. (MRO)	
	Eksisterende skove	X			Ikke relevant (PSE)	
	Økologiske forbindelser (retn. 11.3.8) Lavbundsområder (retn. 11.3.10 og 12.1.4)	X			En mindre del i den nordlige del af området er udpeget som økologisk forbindelse. Vurderer at det primære i denne er på nordsiden af Svenstrup Skolevej. Derfor ingen indvirkning. (PSE)	
	Natura 2000 (retn. 11.3.5 - tør natur)	X			Ikke relevant (PSE)	
MRO	Biodiversiteten fremmes i byudviklingen. (Bæredygtighedsstrategi pkt. 3)	Arealet er i dag præget af befæstede flader og lukkede facader. Muligheder for facadebeplantning, tagbeplantning og øget brug af træer over de befæstede arealer bør undersøges. (MRO)				

Ansvarlig	Miljøforhold	Ikke relevantl/ Ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen	Berørte myndigheder
MRO	Planlægning for / øge naturindholdet i er-hvervsområder og landsbyer. (Bæredygtighedsstrategi pkt. 69)	Se ovenstående (MRO)				
Opsummering:						
Plan/P&N	Landskab					
	Beskyttelseszoner/-linjer (kyst, retn. 11.4.1, 11.4.2 og 11.4.3), (strand, skov, kirker, for-tidsminder, søer, vandløb, diger)	X			Ingen beskyttelseszoner i området – men åbeskyttelseslinje og §3 områder på nordsiden af Svenstrup Skolevej (PSE)	Miljøministeriets miljøcentre, kommuner
	Fredninger (fortidsminder, områder, anlæg)	X			Ikke relevant (PSE)	
	Geologiske interesseområder/ -beskyttelsesområder (retn. 11.3.14)	X			Ikke relevant (PSE)	
	Særligt værdifuldt landskab/ uforstyrrede landskaber (retn. 11.3.13 og11.3.15)	X			Ikke relevant (PSE)	
MRO	Landskabelig værdi, æstetiske ændringer		x		Den nuværende bebyggelse består af en blanding af åbne og lukkede facader. Fremadrettet bør især lukkede facader sløres med beplantning, men generelt skal fabrikkens massive fremtoning forsøges brydes med karakterfuld og fyldig beplantning som matcher den store skala og skaber overgang til den omgivende by. (MRO)	
	Skovrejsningsområde/uønsket for skovrejsning (retn. 11.2.4 og 11.2.5)	X			Ikke relevant (PSE)	
Opsummering:						
Plan	Arkitektur og Kulturarv (herunder kirker, arkitektonisk arv og arkæologisk arv)					

Ansvarlig	Miljøforhold	Ikke relevantl/ Ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen	Berørte myndigheder
	Arkitektoniske værdier (bl.a. afsnit 5.1 i kommuneplanen), men også fx arkitektonisk/æstetisk integrering af solenergianlæg (klimastrategi-forebyggelse pkt. R4) samt bæredygtige byggematerialer.	X			Der vil blive arbejdet med at sikre en sammenhæng i virksomhedens udtryk overfor omgivelserne. Men da der i høj grad er tale om et eksisterende område og byggeri, er det begrænset hvilke krav vi kan stille (PSE)	Kulturstyrelsen, Naturstyrelsen, Stiftsøvrighed, Menighedsråd, Statsanerkendte museer
	Kulturhistoriske værdier (bl.a. afsnit 5.2 i kommuneplanen)	X			Ikke relevant (PSE)	
	Arkæologiske værdier	X			Ikke relevant (PSE)	
	Kirker (bl.a. retn. 5.2.6 og 5.2.7) - Provst Exner fredninger - Aftaleplaner - kirkevejledning	X			Ikke relevant (PSE)	
	Fredede og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer (bl.a. retn. 5.2.3 og 5.2.4)	X			Ikke relevant (PSE)	
Opsummering:						
Miljø/Plan/T&V	Befolkningens levevilkår og materielle goder					
	Bymiljø (beskriv fx positive og negative konsekvenser ved byfortætning – bl.a. at man minimerer arealforbrug og sparer ressourcer, at funktionsintegration minimerer transportbehov etc.)	X			Går vel meget på omdannelse – tænker ikke vi skal skrive noget her. (PSE)	
	Fremkommelighed (stier, cykelstier, kollektiv trafik, biltrafik fx øget trafik på omgivende veje)				Noget om den trafikale påvirkning i forhold til Svenstrup Skolevej, adgangen til skolen mv.? (PSE)	
	Sårbare grupper, ældre og handicappede (indretning af veje og stier)				Noget om den trafikale påvirkning i forhold til Svenstrup Skolevej, adgangen til skolen mv.? (PSE)	
	Adgang til uddannelse, arbejde, indkøb, kultur	X			Ikke relevant (PSE)	

Ansvarlig	Miljøforhold	Ikke relevantl/ Ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen	Berørte myndigheder
	Indretning af byrum skal understøtte miljøvenlig adfærd (Bæredygtighedsstrategi pkt. 4)					
	Der sikres tilstrækkelige P-muligheder for cykler (Klimastrategi-forebyggelse pkt. R34)					
	Materielle goder (fx om planen hindrer råstofindvinding (retn. 11.2.7) eller omfatter særligt værdifuldt landbrugsområde (retn. 11.2.2).	X			Ikke relevant (PSE)	
Opsummering:						
Miljø/P&N/T&V	Menneskers sundhed					
	Støjpåvirkning (trafik, virksomheder) (bl.a. retn. 13.3)				Trafikbelastning i forhold til transport til og fra virksomheden skal undersøges og vurderes i forhold til eventuelle foranstaltninger Virksomhedsstøj – der skal redegøres for påvirkningerne. Selv om produktionen øges er det samlede bidrag mindre. (PSE)	
	Luftkvalitet/luftgener				Skal der stå noget her ifht. virksomhedens påvirkninger? (PSE)	
	Lys-/skygge-/vindgener	X			Ikke relevant (PSE)	
MRO	Friluftsliv og rekreative interesser (i og udenfor planområdet)	X	x		Ikke relevant (PSE) Området støder op dels til Svenstrups bypark og dels et naturområde, der omgiver 'Guldbækstien' – et længere stiforløb med høj naturkvalitet. (MRO)	
	Trafiksikkerhed (trafikken der opstår inden for lokalplanområdet, trafikkens afsmitning på nabokvarterer, trafikafviklingen)				Hænger lidt sammen med overvejelserne omkring trafikstøj og løsningerne i den forbindelse (PSE)	
	Risikovirksomheder (sikkerhed/risiko for uheld)				Skal der stå noget her? (PSE)	

Ansvarlig	Miljøforhold	Ikke relevantl/ Ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen	Berørte myndigheder
	Indretning af byrum skal sikre sund adfærd (Bæredygtighedsstrategi pkt. 7)					
Opsummering:						
Miljø/AF	Grundvand, overfladevand og jordbund					
	Grundvandsinteresser (beskyttelse og sikring af drikkevand)		X		Beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i lighed med den resterende del af Svenstrup og omegn. Det er et eksisterende udnyttet byområde. Så selv om den fremtidige anvendelse af arealerne justeres, så erhvervsområdet bliver lidt større, vil det ikke have nogen væsentlig indvirkning på OSD området (PSE)	Kommuner
	Grundvandssænkning				? (PSE)	
	Natura 2000 (retn. 11.3.5 - våd natur)	X			Ikke relevant (PSE)	
	Vandløb og søer	X			Ikke relevant (PSE)	
	Lokal håndtering af regnvand (LAR), herunder forøgelse af biodiversiteten, regnvandsforsinkelse og befæstelsesgrad (Bæredygtighedsstrategi pkt. 2 + 31 + 33 samt Klimastrategi-tilpasning pkt. R8 + R9 + R18					
	Håndtering af spildevand				Redegøres nærmere? (PSE)	

Ansvarlig	Miljøforhold	Ikke relevantl/ Ingen indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning	Beskrivelse af påvirkning/status på vurderingen	Berørte myndigheder
	Jordforurening				Klassificering matrikelniveau Krav om analyser? Formulering? (PSE)	
	Jordhåndtering/-flytning					
Opsummering:						
Plan/Miljø/T&V	Klimatiske faktorer					
	Vandstandsstigninger (risiko for oversvømmelse), retn. 2.1.6 i kommuneplanen samt Klimastrategitilpasning pkt. R13 + R17 + R19)					
	Der stilles krav til lavenergibyggeri i henhold til bygningsreglementet	X			Ikke relevant (PSE)	
	Øvrige klimatiske forhold					
Opsummering:						
Plan	Behov for miljøvurdering (skriv enten "ja" i det røde felt **eller** "nej" i det grønne felt)				Konklusion Eks. 1: Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. Eks. 2: Screeningen viser, at gennemførelsen af planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, hvad angår biologisk mangfoldighed, landskab og grundvand.	

Vurdering i forhold til VVM-bekendtgørelsen:

Plan	Vurdering i forhold til VVM – Bekendtgørelse om ” Vurdering af visse offentlige og private anlægs indvirkning på miljøet”.
Vurdering	Der er følgende muligheder i forhold til vurderinger af VVM-spørgsmålet for det konkrete projekt i planen: 1) Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller en VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening. 2) Projektet udløser en VVM-screening. (Bilag 2) 3) Projektet udløser en VVM-redegørelse. (Bilag 1 og 2)

KortInfo Konfliktsøgning

Rapport

Navn Konfliktsøgning - byggeri og plan

Dato : 12-03-2015

Aalborg kommune

Konfliktsøgnings detaljer:

Konfliktsøgning beskrivelse:

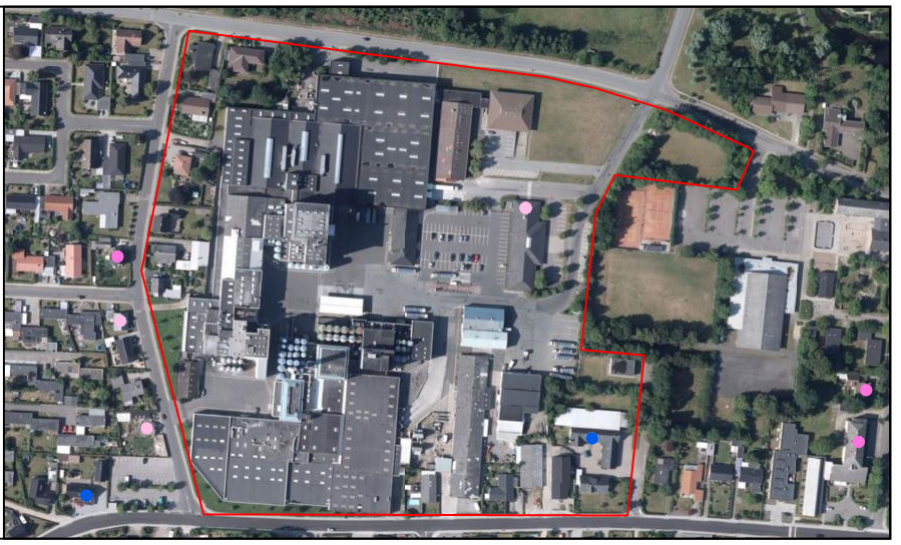
Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
Bevaringsværdige bygninger - KUAS	25 m	Over 5	Ok
Jordforurening på matrikelniveau (JAR)	5 m	Over 5	Ok
Bevaringsværdige bygninger - kommuneplanen	25 m	5	Ok
Kloakering - status	5 m	Over 5	Ok
Kloakering - plan	5 m	Over 5	Ok
Risikovirksomhed	500 m	Over 5	Ok
Kommuneplanrammer	5 m	4	Ok
Økologisk forbindelse	50 m	1	Ok
Zonekort - opdelt på byzone, landzone og sommerhusområde.	5 m	1	Ok
Nitratfølsomme indvindingsområder - seneste viden	5 m	1	Ok
Lokalplan	5 m	1	Ok
Indsatsområder	5 m	1	Ok
Indsatsområder mht. nitrat	5 m	1	Ok
Områdeklassificering - Jordforureningsloven	5 m	1	Ok
Grøn funktion	25 m	1	Ok

Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
Drikkevandsinteresser - seneste viden	5 m	1	Ok
Kile	5 m	0	Ok
Planlagt vej	50 m	0	Ok
Skovrejsningsområde	25 m	0	Ok
Særligt værdifulde områder	5 m	0	Ok
Planlagt overordnet cykelsti og cykelrute	50 m	0	Ok
Høringstema for Natura 2000 konsekvensvurdering / screening	5 m	0	Ok
Særlig virksomhed	25 m	0	Ok
Vækstaksen	5 m	0	Ok
Planlagt overordnet rekreativ sti	50 m	0	Ok
Planlagt motorbane	250 m	0	Ok
Særligt værdifuldt landskab	5 m	0	Ok
Overordnet vej m beskyttelseszone	5 m	0	Ok
Byudviklingsområde	50 m	0	Ok
Geologisk beskyttelsesområde	25 m	0	Ok
Geologisk interesseområde	25 m	0	Ok
Kystzoneområde	5 m	0	Ok
Biogasområder	150 m	0	Ok
Vindmølle - pr. 2009	250 m	0	Ok
Mulighed for boeksperimenter	5 m	0	Ok
Motorbane	25 m	0	Ok
Detailhandel	5 m	0	Ok
Støjbelastning lufthavn	5 m	0	Ok
Letbane	100 m	0	Ok
Skovtilplantning indtil råstof er udvundet	25 m	0	Ok
Støjbelastning Nordjyllandsværket	5 m	0	Ok
Uforstyrret landskab	25 m	0	Ok
Grønt indsatsområde	25 m	0	Ok
Råstofområde	25 m	0	Ok
Grønt interesseområde	25 m	0	Ok
Grønt indsatsområde - byomdannelse	25 m	0	Ok
Lavbundsarealer	5 m	0	Ok
Kategori 3-natur potentiel ammoniakfølsom skov	5 m	0	Ok
Fredede områder, forslag	5 m	0	Ok
EF-habitatområder	5 m	0	Ok
Kystnærhedszoner	5 m	0	Ok

Navn	Buffer	Antal fundne objekter	Status
Beskyttet natur NBL § 3	5 m	0	Ok
Beskyttede Vandløb	5 m	0	Ok
Klitfredning	5 m	0	Ok
Regnvandsbetinget udledning	5 m	0	Ok
Natur- og vildtreservater	5 m	0	Ok
Artsfund (linjer)	5 m	0	Ok
Artsfund (flader)	5 m	0	Ok
Indvindingsoplande Aalborg Kommune	5 m	0	Ok
Artsfund (punkt)	5 m	0	Ok
NOVANA prøvefelter	5 m	0	Ok
Fredede fund og fortidsminder med beskyttelseslinje	5 m	0	Ok
Ramsarområder	5 m	0	Ok
Dyrkningsdeklaration - tinglyst	50 m	0	Ok
NOVANA stationer	5 m	0	Ok
Beskyttede sten- og jorddiger	5 m	0	Ok
Kommuneplanrammer - forslag	150 m	0	Ok
Renseanlæg målested	5 m	0	Ok
Fredede områder	5 m	0	Ok
Lokalplan i forslag eller under udarb	5 m	0	Ok
Værdifuldt kulturmiljø	5 m	0	Ok
Varig kolonihave	5 m	0	Ok
EF - fuglebeskyttelsesområder	5 m	0	Ok
Boringsnært beskyttelsesomr - Aalborg Kommune	50 m	0	Ok
Kirkebyggelinjer	5 m	0	Ok
Fredskov	5 m	0	Ok
Søbeskyttelseslinjer	5 m	0	Ok
Skovbyggelinjer	5 m	0	Ok
Åbeskyttelseslinjer	5 m	0	Ok
Regnvandsbetinget udledning - målested	5 m	0	Ok
Råstofområder	5 m	0	Ok
Strandbeskyttelse	5 m	0	Ok
Renseanlæg	5 m	0	Ok

Lag: Bevaringsværdige bygninger - kommuneplanen

Ingen beskrivelse angivet.



Objekt:1

CG_ID	11262
EJDNR	186212
BYGNR	1
BEVVUR	5
ADRESSE	Lobovej 9
KOMNR	851
RETTELSER	BVB 2005
REVISION	
TILSTAND	0

Objekt:2

CG_ID	10980
EJDNR	186182
BYGNR	1
BEVVUR	6
ADRESSE	Lobovej 7
KOMNR	851
RETTELSER	BVB 2005
REVISION	
TILSTAND	0

Objekt:3

CG_ID	8756
EJDNR	87028
BYGNR	1
BEVVUR	6
ADRESSE	GodthÃ¥bsvej 55
KOMNR	851
RETTELSER	BVB 2005
REVISION	
TILSTAND	0

Objekt:4

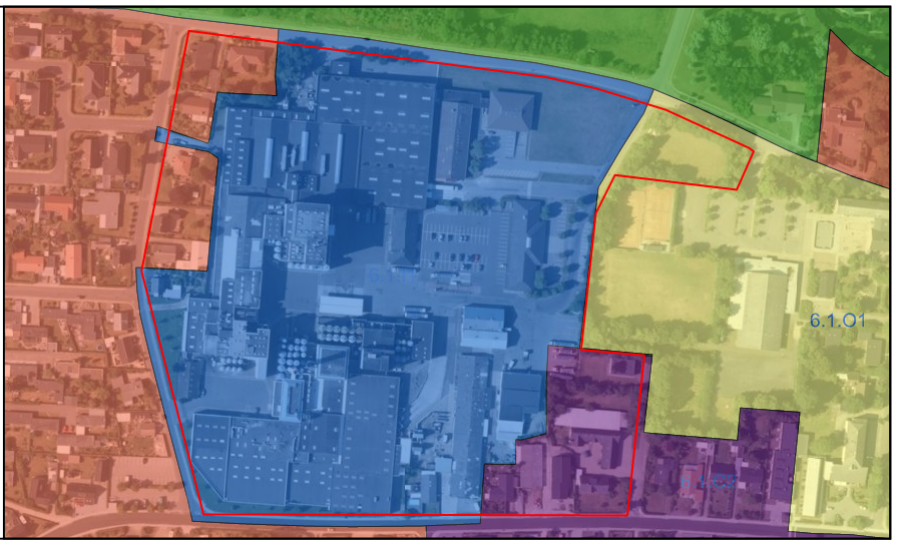
CG_ID	10546
EJDNR	186131
BYGNR	1
BEVVUR	6
ADRESSE	Lobovej 3
KOMNR	851
RETTELSER	BVB 2005
REVISION	
TILSTAND	0

Objekt:5

CG_ID	5774
EJDNR	87052
BYGNR	1
BEVVUR	5
ADRESSE	GodthÃ¥bsvej 59
KOMNR	851
RETTELSER	BVB 2005
REVISION	
TILSTAND	0

Lag: Kommuneplanrammer

Ingen beskrivelse angivet.



Objekt:1

KOMMUNENR	851
TILLAEG_NR	6.010
RAMME_ID	C2
ANVENDELSE	C
LABEL	6.1.C2

Objekt:2

KOMMUNENR	851
TILLAEG_NR	Sydvest
RAMME_ID	I1
ANVENDELSE	I
LABEL	6.1.I1

Objekt:3

KOMMUNENR	851
TILLAEG_NR	Sydvest
RAMME_ID	B5
ANVENDELSE	B
LABEL	6.1.B5

Objekt:4

KOMMUNENR	851
TILLAEG_NR	Sydvest
RAMME_ID	O1
ANVENDELSE	O
LABEL	6.1.O1

KOMPLAN_kp_rammer

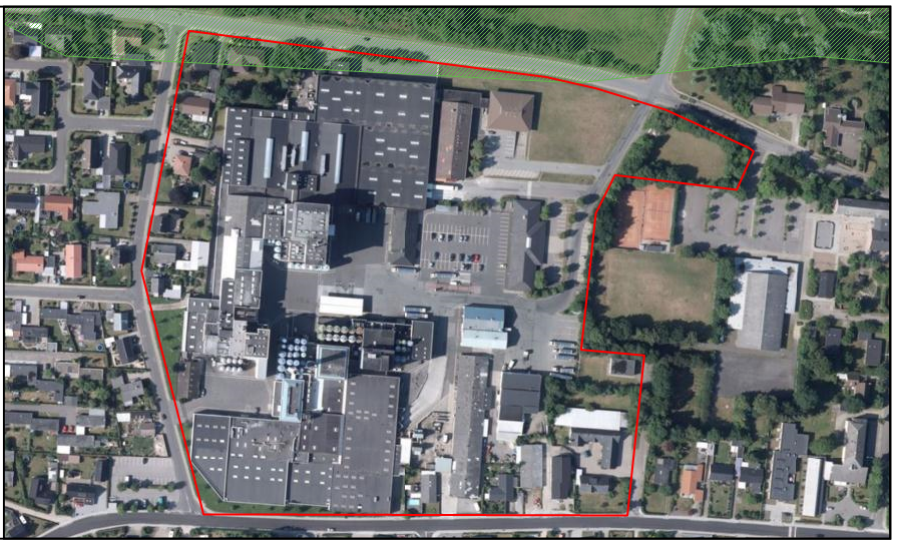
- A - Jordbrugsområde
- B - Boligområde
- C - Centerområde
- D - Blandet bolig- og erhvervsområde
- F - Ferie og fritidsområde
- G - Råstofområde
- HV - Havneformål
- H - Let erhvervsområde

KOMPLAN_kp_rammer

- I - Industriområde
- L - Landsby
- M - Område til særlige virksomheder
- N - Natur- og kulturområde
- O - Område til offentlig service
- R - Rekreativt område
- S - Sommerhusområde
- T - Område til tekniske anlæg
- V - Område til vindmøllepark

Lag: Økologisk forbindelse

http://www.geodata-info.dk/Portal/ShowMetadata.aspx?id=48ad0732-e3ca-4481-aba4-b71b0351aeed



Objekt:1

STRANDENG	0
AABNE_OMR	0
VANDHULS_O	0
SKOV_FORBI	0
TOR_FORBIN	0
VAAD_FORDB	1
HAV	0
KOMBO	VA
KRUDSNING	va

KOMPLAN_Okologisk_forbindelse

Økologisk forbindelse

Lag: Zonekort - opdelt på byzone, landzone og sommerhusområde.

Ingen beskrivelse angivet.

Objekt:1

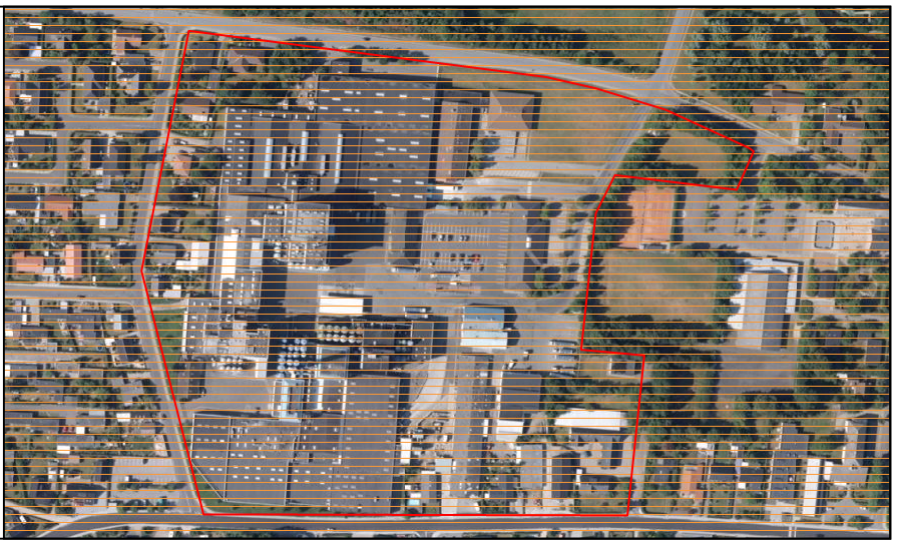
ZONE	1

KOMPLAN_zonekort

- Byzone
- Landzone
- Sommerhusområde

Lag: Nitratfølsomme indvindingsområder - seneste viden

Ingen beskrivelse angivet.

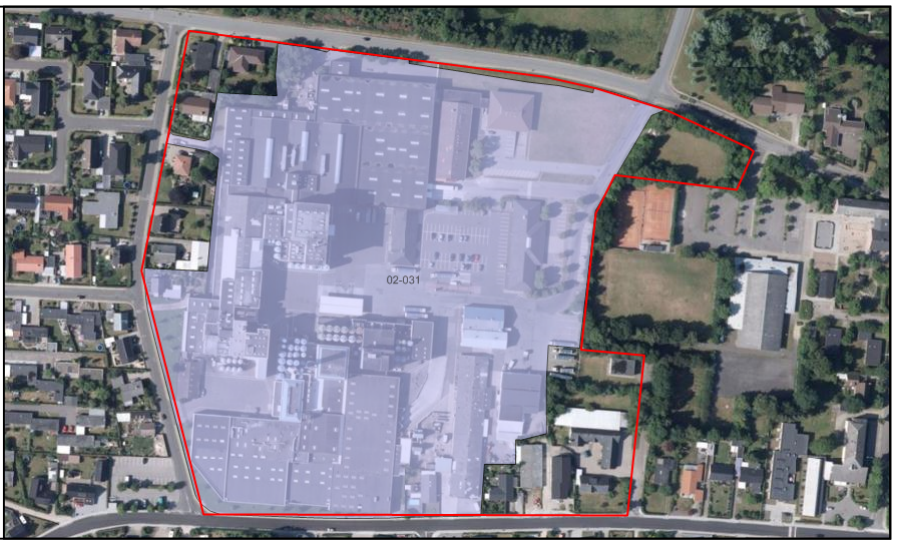


Objekt:1

Temanavn	Nitratfølsomme indvindingsområder - seneste viden

Lag: Lokalplan

Ingen beskrivelse angivet.



Objekt:1

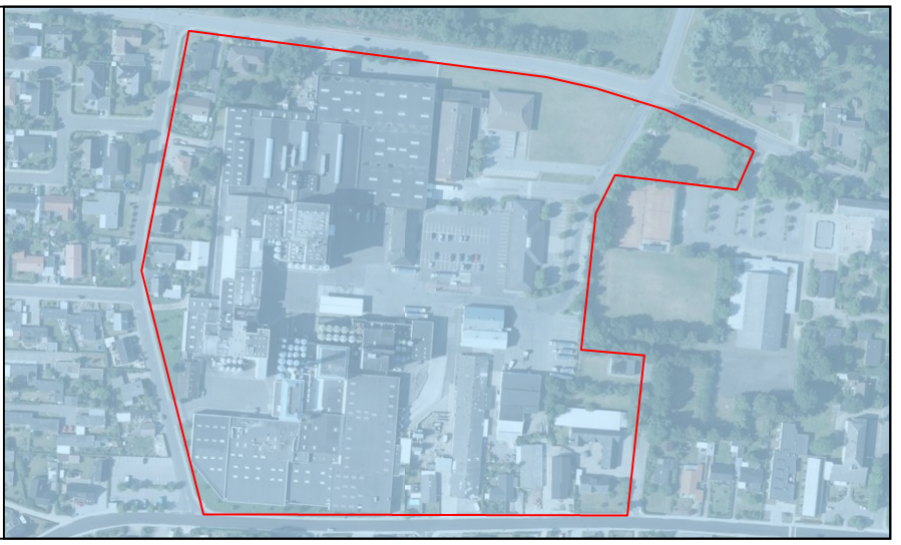
HYPERLINK	Link
TINGLYST	0
PLANNR	02-031
PLANNAVN	ErhvervsomrÃ¥de, Svenstrup Skolevej

KOMPLAN_lokalplan

Lokalplan

Lag: Indsatsområder

Ingen beskrivelse angivet.

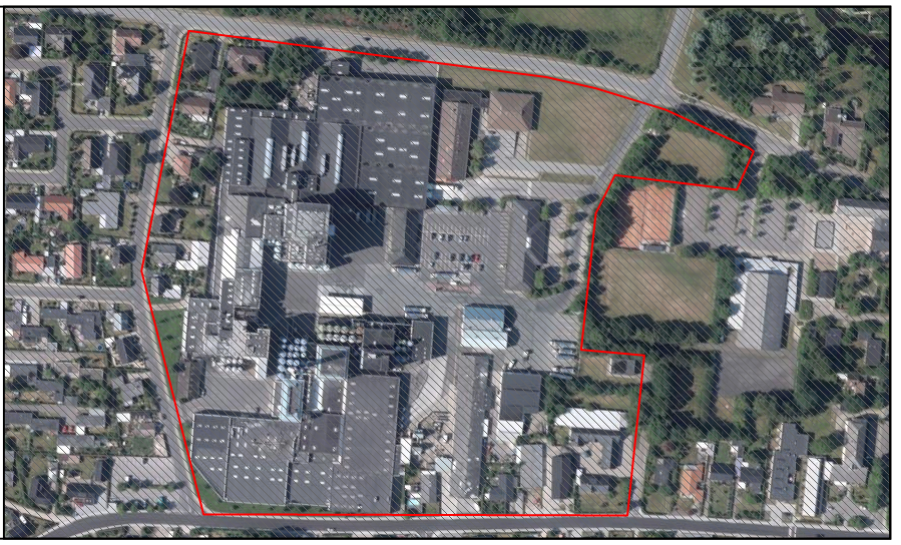


GRUNDVAND_Indsatsomraader

- Indsatsplan vedtaget
- Indsatsplanlægning i gang
- Kortlægning modtaget
- Revision af vedtaget indsatsplan i gang

Lag: Indsatsområder mht. nitrat

Ingen beskrivelse angivet.



Objekt:1

Temanavn	Indsatsområder med hensyn til nitrat

Indsatsområder mht. nitrat

Indsatsområder mht. nitrat

Lag: Områdeklassificering - Jordforureningsloven

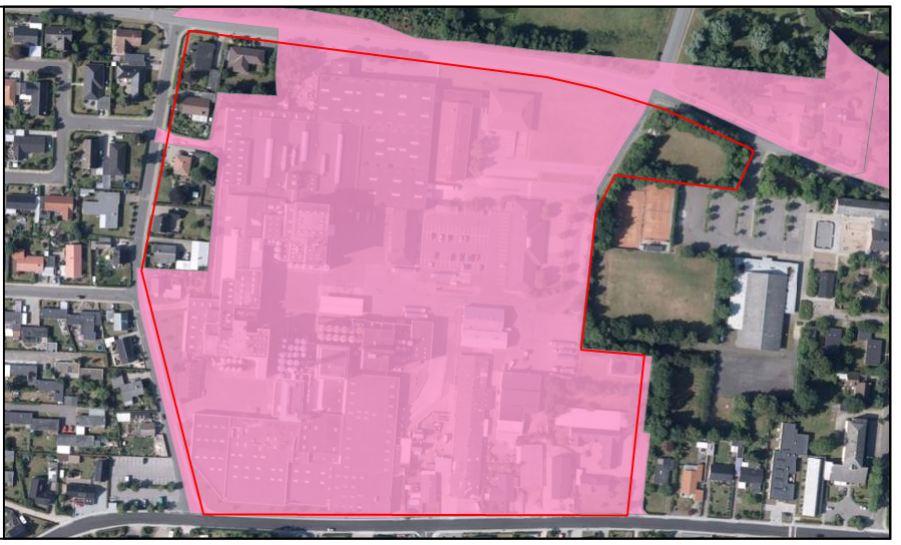
Områdeklassificering Jordforureningsloven:

Ved byggesager indenfor de markerede arealer skrives følgende i byggetilladelsen:

Ejendommen ligger i et område der er klassificeret som potentielt lettere forurenet (områdeklassificering). Hvis der i forbindelse med byggeriet skal ske bortskaffelse af overskudsjord skal dette forinden anmeldes til Aalborg Kommune, Miljø jf. Jordforureningslovens § 50.

Hvis yderligere en af nedenstående forhold gælder for projektet:

? ~~Der er ansøgt om nyopførelse/nyindretning~~



Objekt:1

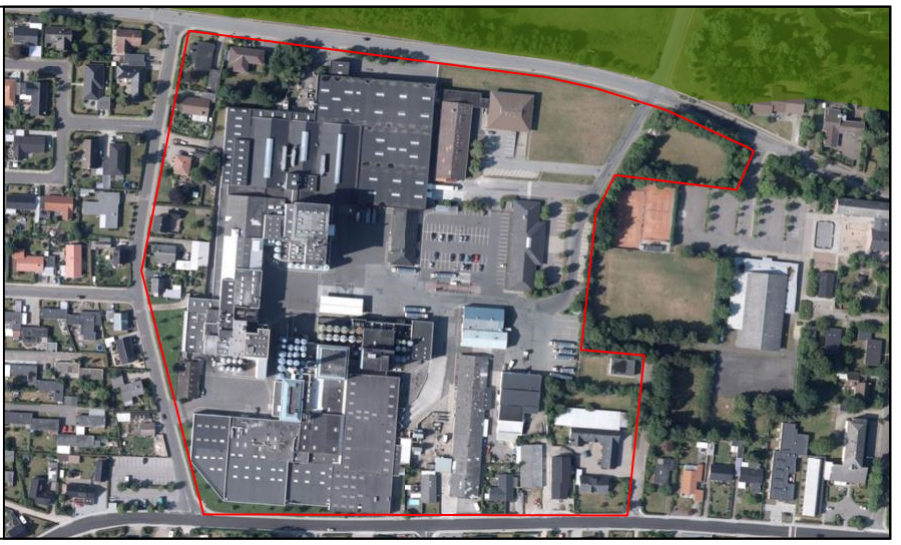
Temanavn	Områdeklassificering
Status	Gældende / Vedtaget

Områdeklassificering - Jordforureningsloven (DAI)

- Analysefrit område (Kategori 1)
- Analysefrit område (Kategori 2)
- Område med krav om analyser

Lag: Grøn funktion

Ingen beskrivelse angivet.



Objekt:1

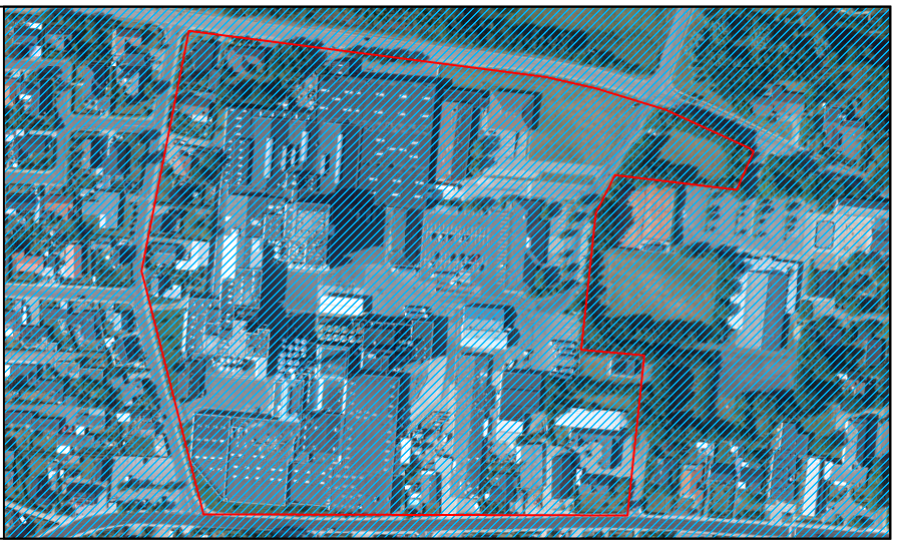
NAVN	Natur og grÃ¸ntomrÃ¥de

KOMPLAN_Gron_funktion_natur

- Grønt område
- Grøn funktion

Lag: Drikkevandsinteresser - seneste viden

Klik her for at gå til info om dette lag på Geodata-Info.dk ?



Objekt:1

Temanavn	Drikkevandsinteresser - seneste viden
Status	Gældende / Vedtaget
Offentlig	Synlig for alle
Omrka_navn	Områder med særlige drikkevandsinteresser

Drikkevandsinteresser - seneste viden

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser

Fra:	Liza Winther
Sendt:	16. marts 2015 11:47
Til:	Pia Mathiasen; Byggeri, BLF (fællespostkasse); FV_INTERN; Miljø, MEF (Fællespostkasse); Miljøvurdering, MEF (Fællespostkasse); Park og Natur, BLF (Fællespostkasse); Trafik og Veje, BLF (Fællespostkasse)
Cc:	Charlotte Zeth Andersen; Peter Serup; Sonja Ågren; Liza Winther
Emne:	Udvidelse af erhvervsområdet AKAFA Svenstrup – Indkaldelse til produktionsgruppemøde
FileUpdateStatus:	0

Kommune- og lokalplanlægning for udvidelse af erhvervsområdet AKAFA, Svenstrup

Indkaldelse til møde i produktionsgruppen den 24/03 kl. 9-10 i lokale s44 (lokale syd i stueetagen).
Af hensyn til planlægningen af mødet bedes tilbagemelding om deltagelse meddelt hurtigst muligt til peter.serup@aalborg.dk.

Vi skal i gang med et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

eDoc sagsnr.: 2015-012724

Formål
Baggrunden for planlægningen er, at Aalborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Arla Foods, der ønsker at udvide deres produktion på fabrikken AKAFA i Svenstrup. I den forbindelse ønsker de at udvide erhvervsområdets afgrænsning, nedrive en del af de eksisterende bygninger, bygge nye bygninger og ændre på den interne trafikstruktur på virksomheden.

Disse ændringer kræver udarbejdelse af både kommuneplantillæg og lokalplan, hvor det særlige fokus vil være sammenhængen med naboområderne med udgangspunkt i de trafikale og miljømæssige konsekvenser samt områdets visuelle påvirkninger.

By- og Landskabsudvalget forventes på møde den 19. marts 2015 at godkende, at der igangsættes en fordebat i forhold til det kommuneplantillæg, der skal udarbejdes for udvidelsen af erhvervsområdet. Debatoplægget kan ses her

Konfliktsøgning
Konfliktsøgning til Lokalplan 6-1-106

Screening/scopingskema
Screening/scopingskeam for Lokalplan 6-1-106

Screening/scopingskemaet er udfyldt i det omfang, det p.t. er muligt, og vil blive drøftet på mødet.

Særlige problemstillinger/fokusområder
Samtidigt vil vi gerne gøre opmærksom på følgende særlige problemstillinger/fokusområder:

Trafik & Veje: Det skal i den videre proces afklares nærmere, hvordan vi forholder os til trafikafviklingen af transporter til og fra virksomheden. Trafikken forventes i overvejende grad at blive ad Østermøllevej og

Skipper Clements Vej. Er der problemer i dag? Vi kender endnu ikke de præcise trafiktal, men er vi ude i nogle overvejelser om etablering af trafikale anlæg eller anlæg for at minimere støjgener – evt. i form af en udbygningsaftale?

Park & Natur: Der kan være noget i forhold til flytning/etablering af tennisbaner. Udbygningsaftale – eller bare en aftale?

Energi & Miljø: Det skal i den videre proces afklares nærmere, hvilke miljømæssige påvirkninger der kommer. Dels i forhold til trafikken, som jo hænger sammen med ovenstående, og dels i forhold til selve virksomhedsstøjen. Som Arla fortæller det, forventes det samlede støjbidrag at falde i forhold til i dag – til trods for at produktionen stiger væsentligt.

Tidsplan

Foreløbig tidsplan ser således ud:

- 19.03.2014: Fordebat kommuneplantillæg (By- og Landskabsudvalget)
- 13.05.2014: Udkast (Intern høring)
- 18.06.2014: Forslag (By- og Landskabsudvalget)
- 17.08.2014: Forslag (Byråd)
- 26.08.2014: Forslag (Offentliggørelse)

Venlig hilsen

f. planlægger Charlotte og Peter
Tlf. direkte: 12211 og 12240
E-mail: charlotte.zeth@aalborg.dk og peter.serup@aalborg.dk

Liza Winther Christensen

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan og Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk

Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

By- og Landskabsudvalget har 19. marts 2015 godkendt igangsætning af fordebat for udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA.

Fordebatperioden gennemføres fra 25. marts - 22. april 2015.

Annoncering af fordebatten kan ses her:
http://www.aalborgkommuneplan.dk/global-services/nyheder/fordebat_erhverv-svenstrup.aspx

Charlotte Zeth Andersen
Planlægger

Hele kommunen

mba@aalborg.dk
aalborg@cfmoller.com
lf-aeldre@aalborg.dk
fmr@aalborg.dk
rao-teknik@aalborg.dk
vbg18@gvdnet.dk
jktl@post.tele.dk
ktc@ramboll.dk
chb-teknik@aalborg.dk
saj-teknik@aalborg.dk
margit@gvdnet.dk
cza-teknik@aalborg.dk
ventoux@ofir.dk
anr-teknik@aalborg.dk
mandal@fightback.dk
soeren.bak@nordjyske.dk
ttj@dlr.dk
asr@ramboll.dk
OM@BRIXKAMP.DK
na.900@edc.dk
ravn@plf.dk
dahlberg@mail.dk
ark@cxr.dk
jyllandnord@danskebank.dk
912@edc.dk
gif-teknik@aalborg.dk
kmp-teknik@aalborg.dk
kab-teknik@aalborg.dk
lgm-teknik@aalborg.dk
rak-kultur@aalborg.dk
historiskmuseum@aalborg.dk
thl-teknik@aalborg.dk
info@landskabskonsulenterne.dk
pos-forsyning@aalborg.dk
twj-teknik@aalborg.dk
steffens@stofanet.dk

bjh-forsyning@aalborg.dk
mar-teknik@aalborg.dk
kip-teknik@aalborg.dk
o.e.m@gvdnet.dk
bvh-teknik@aalborg.dk
aja-teknik@aalborg.dk
klj-teknik@aalborg.dk
net@friis-moltke.dk
acr-teknik@aalborg.dk
ntbs@stofanet.dk
kj@cxr.dk
arl-forsyning@aalborg.dk
Groen_martin@hotmail.com
ry.900@edc.dk
kmaal@km.dk
ejendomme@dsb.dk
dl-forsyning@aalborg.dk
esr-kultur@aalborg.dk
ltj-teknik@aalborg.dk
locke@home3.gvdnet.dk
mfi-teknik@aalborg.dk
jf@aalborghavn.dk
byggebo@stofanet.dk
jan@aalborg.dk
rca@dr.dk
els-teknik@aalborg.dk
909@edc.dk
trafik.veje@aalborg.dk
hmy-teknik@aalborg.dk
kl@kl.dk
dcaa@slv.dk
bane@bane.dk
SUM-TEKNIK@AALBORG.DK
info@algren.dk
nyheder@kjeldgaardlarsen.dk
bpe-teknik@aalborg.dk
am50@nordjyske.dk
hek-teknik@aalborg.dk
mj@worldwidewind.com
pjacob@stofanet.dk
post@plankonsulenten.dk
mohe@stofanet.dk
hen-teknik@aalborg.dk
cr@ks-arkitekter.dk
krogh@ks-arkitekter.dk
msh-teknik@aalborg.dk
lsp-teknik@aalborg.dk
AEH_INTERN@aalborg.dk
christinemariaandersen@gmail.com
j-n@stofanet.dk
erm-teknik@aalborg.dk
ivestergaard@post.opasia.dk
jimmi@kolmorgen.biz

berit@kecbolig.dk
jenshaase@mac.com
hoestergaardk@hotmail.com
jxm@kmd.dk
kim@keriksen.dk
mj@tk.dk
on@abhim.dk
berg@gvdnet.dk
ps@maeglerhjoernet.dk
sbhartmann@hotmail.com
landskab@prebenskaarup.dk
js90@nordjyske.dk
hhp60@hotmail.com
benjorn@hotmail.com
privathansen@yahoo.dk
mh@nb.dk
kf@nord-as.dk
erik.svend@gmail.com
jcjdv@gvdnet.dk
nlc_aro@msn.com
golfpreben@gmail.com
meretecarlsen@yahoo.dk
mto@tk.dk
jens_chr_larsen@hotmail.com
anders.voldbjerg@henriksholm.dk
s.s.n@stofanet.dk
hedegaard80@hotmail.com
info@bm-fitness.dk
pbl@stofanet.dk
aalborg@moe.dk
jenschr.olsen@gmail.com
winneche@tdcadsl.dk
jep_jep_13@yahoo.com
hk@bf1944.dk
kw@s-enggaard.dk
pg@frandsen-sondergaard.dk
bokaj85@hotmail.com
ds@multibyg.dk
fek@nb.dk
n.rosenkilde@stofanet.dk
snisken1@hotmail.com
poul_guldbaek@yahoo.com
kln-teknik@aalborg.dk
tina_v_o@hotmail.com
mail@embeddedwisdom.com
am-eo@stofanet.dk
flemming@bruslund-haurum.dk
mail@korfits.dk
Ole.Schnell@mail.dk
jorgen115@gvdnet.dk
jj@remaejendomsinvest.dk
ps@thorkild-kristensen.dk
lw@licitationen.dk

info@campingraadet.dk
hef@hef.dk
stadsarkiv@aalborg.dk
info@aalborghavn.dk
renonord@renonord.dk
mail@landbonord.dk
aalborg@dn.dk
ventoux1912@gmail.com
horsager@stofanet.dk
lri@tk.dk
hejlekristensen@gmail.com
avs-teknik@aalborg.dk
aalborg@dof.dk
anton.thoeger.larsen@skolekom.dk
michael@lundogstaun.dk
bernt.pedersen@rn.dk
gk@gkvind.dk
fl@tlbyg.dk
llj@aalborg.dk
ce@ce-ejendomsinvest.dk
deepthought360@gmail.com
pdj@aet-biomass.com
raadhus@rebild.dk
DonSpaz@gmail.com
jco-forsyning@aalborg.dk
lkj@moe.dk
jes-teknik@aalborg.dk
sub@dge.dk
flemmingos@gmail.com
jac@cowi.dk
ekj-teknik@aalborg.dk
cb@korsbaek.dk
tj-kultur@aalborg.dk
mikkelvh@gmail.com
lop-teknik@aalborg.dk
uffemholm@gmail.com
Aalborg@tdc.dk
skivervej@ofir.dk
annette-holt@sol.dk
leed25@hotmail.com
fam.heinrichsen@stofanet.dk
ulk-teknik@aalborg.dk
hvk@brf.dk
aachmann@gmail.com
lenethorborg@hotmail.com
unitedfan5@msn.com
newsletter@kemikaos.dk
jakob@kaai.dk
clb@abhim.dk
pn@aalborg.advodan.dk
sw@walentin.net
rcb-teknik@aalborg.dk
s_molgaard@hotmail.com

peter.henningsen@grontmij-carlbro.dk
st@cfmoller.com
sl@s-lange.dk
tad-teknik@aalborg.dk
nicolas.horst@gmail.com
wr@rosseels-tegnestue.dk
jyk@rn.dk
dj@sk-machinery.com
la@nta-tv.dk
jkn@cowi.dk
tlc@96330940.dk
kem@vd.dk
jda@geo.dk
nedbrydning@c.dk
geha@tulip.dk
auchris9634@yahoo.fr
garde@mail.mira.dk
caspernielsen89@hotmail.com
kbo-sbu@aalborg.dk
forsyning@aalborg.dk
michaltheil@gmail.com
mp@opuscare.dk
ki@gvdnet.dk
subber@live.dk
meilstrup@post.tele.dk
ach48@stofanet.dk
mail@jacobsenstegnestue.dk
delavega@gvdnet.dk
skyumdal@gmail.com
kraghchr@post3.tele.dk
sbu@abhim.dk
tonni.lind@stofanet.dk
aalborgkommune@ghaf.dk
lq@larsqvist.dk
laurits.krog@rn.dk
j.tranholm@hotmail.com
madhav@handicare.dk
ts.rasmussen@gmail.com
erikthomsen9400@hotmail.com
keld.madsen@yahoo.co.uk
bjarne.karlsen@mail.dk
bkr-teknik@aalborg.dk
peter.pedersen.x@maerskoil.com
mo@oestark.dk
en@haahr.com
nuckicarlsen@gmail.com
bgo@dr.dk
kyoshik66@hotmail.com
mail@byogland.dk
Ronni.t.p@gmail.com
ulla@bamle.dk
hh@nb.dk
gertingolf@gmail.com

dennisaabo@tranderslund.dk
pvh@thorslunddk.dk
velf@live.dk
finn.aaen@gmail.com
cajo@yousee.dk
svend-aage@jakobsen.mail.dk
kjeld2812@gmail.com
dennis@geysirheste.dk
info@icp.dk
birgit.rostrup@gmail.com
Kell@agerbo.net
jasper.b.knudsen@gmail.com
ds@sedam.dk
ktl-teknik@aalborg.dk
aje@hpg.dk
jml-forsyning@aalborg.dk
soer@nykredit.dk
bjarne.h@enggaard.dk
bifrostt@stofanet.dk
cwk@agrinord.dk
h_yde@stofanet.dk
marmik87@gmail.com
pbk2007@yahoo.dk
aunsborg@land.aau.dk
hbk@wind1.dk
dsk@dsk.dk
hjjensen@stofanet.dk
reidar.kogstad@3f.dk
hrr@colliers.dk
mads.bech.soerensen@gmail.com
lars.nicolajsen@cembrit.com
mnygaard@saxotech.com
MichaelTopp@Stofanet.dk
Thomasgraver@hotmail.com
gerto30@yahoo.dk
mette_valentiner@hotmail.com
gertpode@newmail.dk
honeybech@gmail.com
louisendal@gmail.com
pj-d@live.dk
jostra@stofanet.dk
pj@ambitious.dk
niels@mejlholm.com
ast@sanistaal.dk
mech@rebild.dk
dnaalborg-sager@dn.dk
jmn@vadum-el.dk
kiib@create.aau.dk
lindysvendsen@gmail.com
tgo@vd.dk
jfa@aalborghavn.dk
estrup@hotmail.com
estrup83@hotmail.com

fornovo2001@gmail.com
jeppe.k.jensen@gmail.com
glennie@tranderslund.dk
nfs@bjerg.nu
lenabisgaard@gmail.com
kas@le34.dk
per@hedegaard-thomsen.dk
mvth10@student.aau.dk
mailangeland@gmail.com
kenan_macbookpro@hotmail.com
okmt@cowi.dk
sla@ramboll.dk
lyhne@plan.aau.dk
geografi@fk.dk
post@statsforvaltning.dk
sir.tgc@gmail.com
kr@alabubolig.dk
larsterp@hotmail.com
thomsenhg@gmail.com
Tilbudsavis@live.dk
hindanders@gmail.com
mojtaba.az@gmail.com
bir.hvolbaek@gmail.com
Bec_9220@mail.tele.dk
hnjensen@gmail.com
swi@c.dk
ullaringgrennielsen@yahoo.dk
md@le34.dk
kirsten.brix@mail.tdcadsl.dk
marianne.rosenbak@aalborg.dk
iben.andersen@aalborg.dk

Der blev sendt e-mails til ialt 332 person(er).

Sydvest-området

soren@fam-vester.dk
cm@atp-ejendomme.dk
hlh-teknik@aalborg.dk
ammj@privat.dk
Karensminde@stofanet.dk
tornsangerne@mail.dk
905@edc.dk
lhmadsen@mail.dk
sine@fairyland.dk
noek721@gmail.com
kandv@mail.dk
mortensen88@hotmail.com
martin@vennevold.dk
stensboel@gvdnet.dk

820.lhs@home.dk
jk@projekt-gruppen.dk
sob@nb.dk
hjh-jh@gvdnet.dk
m.s.tingleff@get2net.dk
horneman@ofir.dk
JAFI@stofanet.dk
jcjdv@gvdnet.dk
pavarama@gvdnet.dk
meretecarlsen@yahoo.dk
ronfeldt@stofanet.dk
j.laustsen@stofanet.dk
andreasmose@gmail.com
kar-teknik@aalborg.dk
kjell@home2.gvdnet.dk
kij@sonofon.dk
biznespl2000@yahoo.dk
tjelevej6@nrdc.dk
steenvinther@sol.dk
elpost@privat.dk
tarp@gvdnet.dk
chrisb993@hotmail.com
ulla@home4.gvdnet.dk
kwh-teknik@aalborg.dk
ringo@stofanet.dk
tk@kvistogkristensen.dk
dnimand@gmail.com
karlerik@hansen.mail.dk
bojacobinielsen@hotmail.com
aogk@hemmelig.dk
jip@folkvang.dk
lhju@rd.dk
ullits@gmail.com
dmorratz@jubii.dk
tj@stroemhansen.dk
bennyjepsen@gvdnet.dk
snuuk-abn@mail.dk
923@edc.dk
axelfrandsen@gmail.com
pernille.munk.frandsen@ki.au.dk
fambull@privat.dk
sm@banghenriksen.dk
h_jonassen@hotmail.com
gurli@scum.dk
horsmarkgaard@mail123.dk
espensen@stofanet.dk

hannibal@hum.aau.dk
gert.madsen@privat.dk
edgar-frejlev@mail.dk
ingesimoni@mail.dk
kirsten@aalborgdyk.dk
johan@gaunitz.se
oscar@vibestrup.dk
soe.pedersen@hotmail.com
fru_nielsen@hotmail.com
jata@home4.gvdnet.dk
suzi@vestermunkner.dk
janbod@sol.dk
viborg@viborgs.dk
pjort@privat.dk
knot@stofanet.dk
suk@gvdnet.dk
mehlums@gmail.com
lippi@mail.dk
sb@no-jensen.dk
hoegstrup@privat.dk
allan-yde@gvdnet.dk
jannie.kristensen@siemens.com
bjarne.vinther1@gmail.com
peter.pedersen.x@maerskoil.com
aalborgc@skousen.dk
jens@oad.dk
balslevhansen@gmail.com
svn@steffensenoghorstmann.dk
denniskjaer@gmail.com
keller9000@gmail.com
fischer@klarupnet.dk
anne.bottcher@gmail.com
suhv@danishcrown.dk
ppe051@maerskoil.com
lena@filipsenweb.dk
mona-hans@email.dk
jnyma@gvdnet.dk
soeren@corneliussen.dk
saac@post.cybercity.dk
cae@thrane.com
stenus@home3.gvdnet.dk
christensen2@gvdnet.dk
nilsdyrberg@gmail.com
bobjoern@gmail.com
hc9400@hotmail.com
mariannelindhardt@yahoo.dk

svkongsbak@gmail.com
glennlinaa@yahoo.com
john.ejdrup@gmail.com
pj@ambitious.dk
bodkerdk@gmail.com
karnern@mail.dk
amalie.paarup@gmail.com
arnth@noergaard.com
vokslevvej50@hotmail.com
mbb@mbb.dk
ljacobsen@nrdc.dk
mutter@tdcadsl.dk
kspe@aalborg.dk
ekoj@jensen.mail.dk
Ahmadelhajj1@hotmail.com
Nbraal@hotmail.com
klaus@cityhouse.dk

Der blev sendt e-mails til ialt 123 person(er).

Fra:	Liza Winther
Sendt:	25. marts 2015 15:41
Til:	BIBLIOTEK_EKSTERN; BORGER_EKSTERN; HALS-bibliotek; NIBE-bibliotek; STORVORDE-bibliotek; Team Service, BLF (Fællespostkasse)
Emne:	Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup
FileUpdateStatus:	0

By- og Landskabsudvalget har 19. marts 2015 godkendt igangsætning af fordebat for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

Fordebatperioden gennemføres fra 25. marts - 22. april 2015.

Annoncering af fordebatten kan ses her:
Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

Charlotte Zeth Andersen
Planlægger
Telefon: 99 31 22 11
E-mail: charlotte.zeth@aalborg.dk

Liza Winther Christensen

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan og Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk

Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

ORDRESEDDEL – WEB-SKRIBENTEN

HK'er: Liza Winther	**Planlægger:** Charlotte Zeth Andersen
Dato for fordebatperiode: 25. marts – 22. april 2015	
Annonce angående **9230 Svenstrup – AKAFA – Udvidelse af erhvervsområde – Fordebat**	

Fra: Karin Boserup
Sendt: 25. marts 2015 15:31
Til: Liza Winther
Emne: AKAFA - udvidelse af erhvervsområde. Fordebattens annoncering på web. Metadata og pdf af hjemmesiden
Vedhæftede filer: Metadata_AKAFA_Lbnr1334.pdf; Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup - Kommuneplan.pdf

9230 Svenstrup J	AKAFA	Udvidelse af erhvervsområde	Fordebat	22-04-2015

Annoncer aalborg.dk

Annoncelbnr 1334

Adresse	AKAFA
Anvendelse	Udvidelse af erhvervsområde
Type	Fordebat
Evt. frist	22-04-2015
Startdato	25-03-2015
SlutDato	22-04-2015
Oprettet	25-03-2015 15:26:19
Bruger	n1jkab

Fil

Link

http://www.aalborgkommuneplan.dk/global-services/nyheder/fordebat_erhverv-svenstrup.aspx

Områder

Nr.	Område
2263	9230 Svenstrup J

Kommuneplan forsiden

Byudviklingsplan for Romdrup/Klarup

Byudviklingsplan for Storvorde og Sejlflod

Tillæg 1.026 for området ved Poul Paghs Gade

Tillæg 1.027 for området ved Vestre Bådehavn

Tillæg 2.017 for et område ved Skanseparken

Tillæg 3.018 for plejeboliger ved Plejecenteret Birkebo på Forchhammersvej

Tillæg 4.034 for vindmøller ved Bredhage

Tillæg 5.011 for Rærup Deponi, Halsvej med VVM og MV

Tillæg 5.013 Område ved Bilgården Hostrup

Tillæg 5.016 for vindmøller ved Lyngdrup

Tillæg 6.015 for et område vest for Frejlev Skole

Tillæg 10.013 for nedlagt sygehus i Nibe

Fordebat om ændret anvendelse i Gug Alper

Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

dmøller
ng Kær
dmøller
ved Nørrekær Enge

Fordebat for omdannelse af Spritfabrikken

Cookies

Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

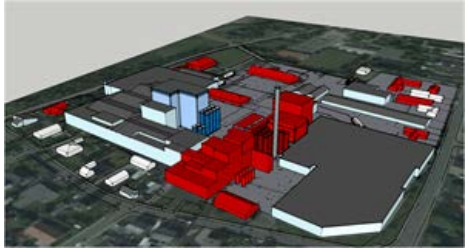
Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Erhvervsområdet er placeret midt i Svenstrup omkredset af Godthåbsvej, Lobovej og Svenstrup Skolevej. Erhvervsområdet ligger mellem et stort boligområde, Svenstrup Skole, byens centerområde og det rekreative område ved Guldbækken. Derfor skal man være særlig opmærksom på dispositioner, der kan medføre øgede miljømæssige eller trafikale påvirkninger i de omkringliggende områder.

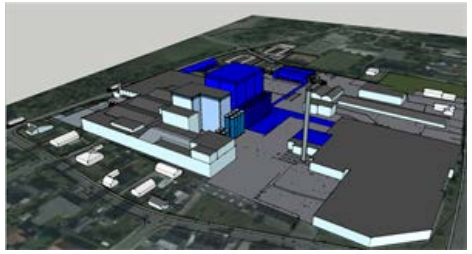
Aalborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Arla Foods AKAFA, der ønsker at udvide deres produktion. I den forbindelse ønsker de at udvide erhvervsområdets afgrænsning, nedbryde dele af eksisterende bygninger og bygge nye bygninger samt ændre på den interne trafikstruktur på virksomheden.

– orange afgræsning viser forslag til evt. ny afgrænsning af erhvervsområdet
–blå skraveret område er det eksisterende erhvervsområde.

Som udgangspunkt for debatten om ændringerne i erhvervsområdet, har Arla på nedenstående principskit-ser vist deres ønsker til virksomhedens fremtidige ændringer:



Nedbrydningsmodel set fra sydvest
- hvor røde bygninger viser eksisterende bygninger, der ønskes fjernet.



Nybygningsmodel set fra sydvest
– hvor blå bygninger viser nye bygninger, der ønskes opført.

Den kommende planlægning skal blandt andet tages højde for sammenhæng til naboområder, de trafikale og miljømæssige konsekvenser for nærområderne, erhvervsområdets visuelle påvirkninger m.m.

Beskrivelse af den kommende planlægning

I forbindelse med en kommende planlægning i området skal bl.a. afklares:

- Hvordan afgrænser vi erhvervsområdet?
- Hvordan udformes området, så det minimere evt. gener for naboer?
- Hvordan trafikafviklingen skal være, og er der behovet for evt. afværgeforanstaltninger?

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der sikrer helheden og sammenhængen mellem planlægningen i erhvervsområdet og øvrige områder i Svenstrup m.m. Kommuneplantillægget har desuden til formål at sikre en nærmere definition af erhvervsområdets afgræsning og det ønskede indhold til rammerne for hvordan erhvervsområdet kan udnyttes.

I forbindelse med projektet skal der udarbejdes en lokalplan, der blandt andet skal sikre mulighed for ændringen af erhvervsområdet. Derudover skal planen fastsætte rammerne for, hvordan der kan opføres en erhvervsbebyggelse, der indpasses i området på en måde, som udnytter de særlige kvaliteter i byen og respekterer omgivelserne.

Spørgsmål til debat

- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen - både i forhold til erhvervsområdet og Svenstrup i det hele taget?
- Er særlige forhold der bør tages hensyn til i den kommende planlægning?

Foreløbig tidsplan
Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg med rammeændringer og et forslag til lokalplan.

Disse planer udsendes i en 8 ugers offentlig høring i efteråret 2015. Det forventes, at planforslagene kan godkendes endeligt ultimo 2015.

Deltag i debatten
Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth Andersen, tlf. 99 31 22 11, charlotte.zeth@aalborg.dk.

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget senest 22. april 2015 på:
e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

19-03-2015

Annoncer aalborg.dk

Annoncelbnr 1334

Adresse	AKAFA
Anvendelse	Udvidelse af erhvervsområde
Type	Fordebat
Evt. frist	22-04-2015
Startdato	25-03-2015
SlutDato	22-04-2015
Oprettet	25-03-2015 15:26:19
Bruger	n1jkab

Fil

Link

http://www.aalborgkommuneplan.dk/global-services/nyheder/fordebat_erhverv-svenstrup.aspx

Områder

Nr.	Område
2263	9230 Svenstrup J

Kommuneplan forsiden

Byudviklingsplan for Romdrup/Klarup

Byudviklingsplan for Storvorde og Sejlflod

Tillæg 1.026 for området ved Poul Paghs Gade

Tillæg 1.027 for området ved Vestre Bådehavn

Tillæg 2.017 for et område ved Skanseparken

Tillæg 3.018 for plejeboliger ved Plejecenteret Birkebo på Forchhammersvej

Tillæg 4.034 for vindmøller ved Bredhage

Tillæg 5.011 for Rærup Deponi, Halsvej med VVM og MV

Tillæg 5.013 Område ved Bilgården Hostrup

Tillæg 5.016 for vindmøller ved Lyngdrup

Tillæg 6.015 for et område vest for Frejlev Skole

Tillæg 10.013 for nedlagt sygehus i Nibe

Fordebat om ændret anvendelse i Gug Alper

Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

dmøller
ng Kær
dmøller
ved Nørrekær Enge

Fordebat for omdannelse af Spritfabrikken

Cookies

Deltag i debatten – Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

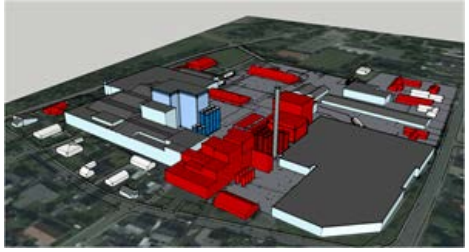
Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Erhvervsområdet er placeret midt i Svenstrup omkredset af Godthåbsvej, Lobovej og Svenstrup Skolevej. Erhvervsområdet ligger mellem et stort boligområde, Svenstrup Skole, byens centerområde og det rekreative område ved Guldbækken. Derfor skal man være særlig opmærksom på dispositioner, der kan medføre øgede miljømæssige eller trafikale påvirkninger i de omkringliggende områder.

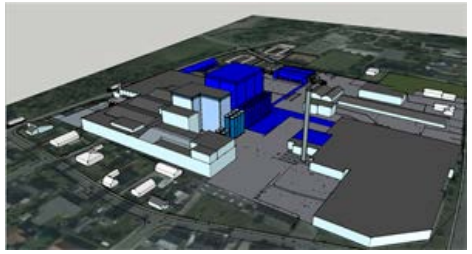
Aalborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Arla Foods AKAFA, der ønsker at udvide deres produktion. I den forbindelse ønsker de at udvide erhvervsområdets afgrænsning, nedbryde dele af eksisterende bygninger og bygge nye bygninger samt ændre på den interne trafikstruktur på virksomheden.

– orange afgræsning viser forslag til evt. ny afgrænsning af erhvervsområdet
–blå skraveret område er det eksisterende erhvervsområde.

Som udgangspunkt for debatten om ændringerne i erhvervsområdet, har Arla på nedenstående principskit-ser vist deres ønsker til virksomhedens fremtidige ændringer:



Nedbrydningsmodel set fra sydvest
- hvor røde bygninger viser eksisterende bygninger, der ønskes fjernet.



Nybygningsmodel set fra sydvest
– hvor blå bygninger viser nye bygninger, der ønskes opført.

Den kommende planlægning skal blandt andet tages højde for sammenhæng til naboområder, de trafikale og miljømæssige konsekvenser for nærområderne, erhvervsområdets visuelle påvirkninger m.m.

Beskrivelse af den kommende planlægning

I forbindelse med en kommende planlægning i området skal bl.a. afklares:

- Hvordan afgrænser vi erhvervsområdet?
- Hvordan udformes området, så det minimere evt. gener for naboer?
- Hvordan trafikafviklingen skal være, og er der behovet for evt. afværgeforanstaltninger?

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der sikrer helheden og sammenhængen mellem planlægningen i erhvervsområdet og øvrige områder i Svenstrup m.m. Kommuneplantillægget har desuden til formål at sikre en nærmere definition af erhvervsområdets afgræsning og det ønskede indhold til rammerne for hvordan erhvervsområdet kan udnyttes.

I forbindelse med projektet skal der udarbejdes en lokalplan, der blandt andet skal sikre mulighed for ændringen af erhvervsområdet. Derudover skal planen fastsætte rammerne for, hvordan der kan opføres en erhvervsbebyggelse, der indpasses i området på en måde, som udnytter de særlige kvaliteter i byen og respekterer omgivelserne.

Spørgsmål til debat

- Hvad er dine ønsker til områdets indhold og udnyttelse?
- Hvad kan du se af fordele og ulemper ved ændringen - både i forhold til erhvervsområdet og Svenstrup i det hele taget?
- Er særlige forhold der bør tages hensyn til i den kommende planlægning?

Foreløbig tidsplan
Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg med rammeændringer og et forslag til lokalplan.

Disse planer udsendes i en 8 ugers offentlig høring i efteråret 2015. Det forventes, at planforslagene kan godkendes endeligt ultimo 2015.

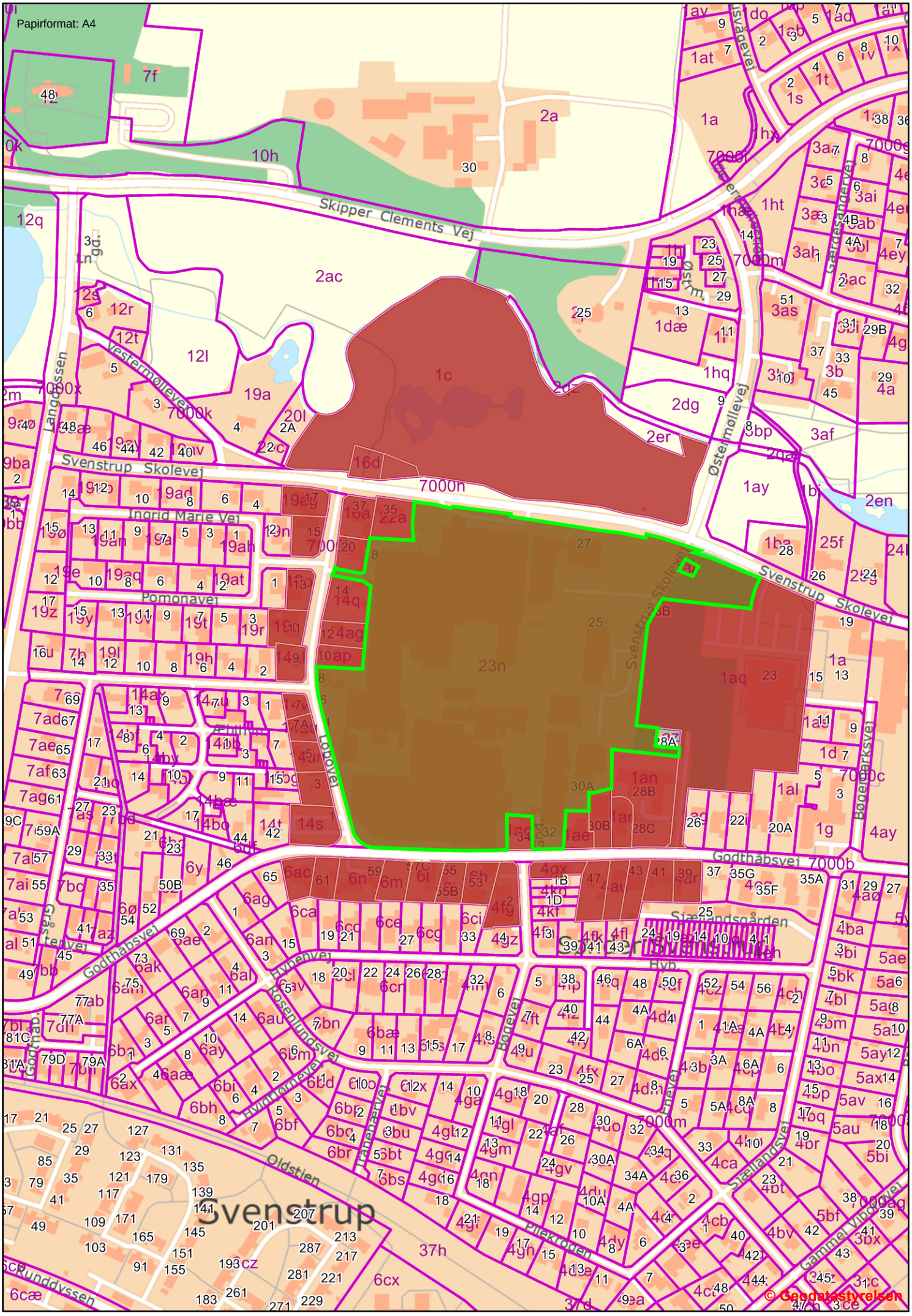
Deltag i debatten
Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth Andersen, tlf. 99 31 22 11, charlotte.zeth@aalborg.dk.

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget senest 22. april 2015 på:
e-mail: plan.udvikling@aalborg.dk eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen
Plan & Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

19-03-2015

Papirformat: A4



Referat

Møde	Udvidelse af AKAFA i Svenstrup	
Tid	19. maj 2015 , kl. 9	
Sted	Arla Foods Svenstrup	
Deltagere	Klaus Hansen, Arla Birgitte Koch, Arla Niels Jørgen Hviid, Grontmij Helene Dalgaard Clausen, Grontmij Pia Mathiassen, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Sonja Thorsen, Land, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Ulrich Clausen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune Carsten Krogh Jensen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune Peter Serup, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune Charlotte Zeth Andersen, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune	
Afbud	Ingen	
Referent	Charlotte Zeth Andersen	
Sagsnr./Dok.nr.	2015-012724 / 2015-012724-10	

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: cza

1. Mødet

- Klaus orienterede om virksomheden og den ønskede udvidelse.
- Birgitte orienterede om, at Arla har drøftet spørgsmålet om VVM med Miljøstyrelsen. Arla har endnu ikke sendt ansøgning og screening af sted, da spørgsmålet om VVM i høj grad afhænger af, om man kan nå til enighed med kommunen om støj langs offentlig vej.
- Birgitte orienterede om, at der har været holdt møde med Kommunens spildevandsfolk om nedlæggelse af Arlas renseanlæg til spildevand. Virksomheden søger om tilslutning til kommunens spildevandssystem, så de fremtidigt afleverer urenset spildevand.
- Med hensyn til virksomhedsstøj søger virksomheden om godkendelse af samme grænseværdier
- Niels Jørgen præsenterede problemstillingen om støj langs offentlig vej og forslag til afværgeforanstaltninger:
  - Omlægning af rutenettet.
  - Reduktion af lastbilernes hastighed.
  - Støjskærme på Skipper Clements Vej og den nordligste del af Østermøllevej. (fx 2 m høj absorberende skærm)
  - Omlægning af krydset mellem Østermøllevej og Svenstrup Skolevej.
- Diverse løsningsmulighed blev drøftet.

2. Aftaler

<u>Aalborg Kommune skal:</u>

- Ulrich undersøger bæreevnen for broen på Langdyssen ved Oldstien. Ulrich kontakter Niels Jørgen.
- Ulrich undersøger kommunens holdning til omlægning af kryds – evt. forskydning af kryds, sikring af bløde trafikanter – evt. tunnel ved Svenstrup Skolevej til sikring af bløde trafikanter. Ulrich melder tilbage til Charlotte.
- Ulrich kontakter Henrik Nyrup vedr. overnatningsmuligheder for chauffører (der gøres opmærksom på, at det ikke kun er et problem for AKAFA, men også for en række øvrige virksomheder i byen).
- Ulrich undersøger om der kan laves forbedret skiltning for ikke at få lastbilerne gennem byen – fx skiltning på Hobrovej med venstresving forbudt ved Svenstrup Skolevej.

- Charlotte vender tilbage til Claus vedr. køb af areal og flytning af tennisbaner.
- Charlotte sender henvisning til BLU dagsorden samt opsamling på fordebat til Birgitte.

Arla skal:

- Niels Jørgen sender de trafiktal, der ligger til grund for støjberegningerne, til Ulrich til kontrol inden der regnes mere på alternativer.
- Arla fremsender indenfor 3 uger materialer til vurdering af alternativer:
  - Støjmæssig beskrivelse af konsekvenserne ved alternative ruter
  - Støjmæssig vurdering af krydset ved Arla/Østermøllevej/Svenstrup Skolevej inkl. industristøj
  - Niels Jørgen fremsender billeder/referencer vedr. mulige løsninger for støjafskærmning
- Carsten forslog, at man også overvejer om det er muligt med en løsning med tilskud til udskiftning af vinduer i støjramte boliger.
- Arla fremsender lokalplanudkast og skyggevirkninger mod Lobovej til Peter.
- Claus taler kontakt til nabo på Lobovej 13 vedr. vibration/lavfrekvent støj og melder tilbage til Charlotte
- Arla sender forslag til beplantningsplan fremsendes til Charlotte, så der kan indledes dialog med kommunens Park og Natur.
- Arla laver efter næste møde skitseforslag til udbygningsaftale.

➢ Kommende lokalplan afgrænses, så hele den østlige side af Lobovej indgår i erhvervsområdet.

➢ De fremsendte visualiseringspunkter er OK.

➢ Der var enighed om, at det nok vil være en god idé med et borgermøde, hvor Svenstrup borgerne orienteres om Arla's udvidelsesmulighed og der bliver forelagt alternativer til løsninger for støj, lugt og trafiksikkerhed.

3. Nyt møde

- Tirsdag den 23. juni 2015, kl. 8-10 på AKAFA

Referat

Møde	Indtast møde
Tid	Vælg dato , kl. Indtast klokkeslæt
Sted	Indtast sted
Deltagere	Indtast deltagere
Afbud	Indtast afbud
Referent	Charlotte Zeth Andersen
Sagsnr./Dok.nr.	2015-012724 / 2015-012724-10

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

1.

Til ejere, beboere og virksomheder i planområdet

2. juni 2015

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: CZA / LWC
EAN nr.: 5798003742984

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Orientering om opsamling på fordebat. Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

By- og Landskabsudvalget har på mødet 28. maj 2015 godkendt, at der arbejdes videre med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af projektet udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Aalborg Kommune

Planernes videre proces

I efteråret 2015 forventes udsendt egentlige planforslag, hvoraf arealanvendelsen med byggemuligheder, veje, stier o.l. vil fremgå. I forbindelse med planernes offentliggørelse vil du modtage orientering om planforslagene.

Der forventes også afholdt et borgermøde, hvor der orienteres om projektet og planernes indhold.

I den offentlige høring vil der igen være mulighed for at fremsende indsigelser og bemærkninger, der danner baggrund for den politiske behandling i forbindelse med planernes endelige godkendelse.

Her kan ”Opsamling på fordebatten” ses

Referat og Opsamling på fordebatten fra By- og Landskabsudvalgets møde kan ses på kommunens hjemmeside:

- www.aalborg.dk/politik

Opsamling på fordebatten kan også ses digitalt ved personlig henvendelse hos:

- Aalborg Bibliotekerne
- Lokalbibliotekerne i Nibe, Hals og Storvorde
- By- og Landskabsforvaltningen, Kundecentret, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby
- BorgerServiceCentret, Rantzausgade 6, 9000 Aalborg

Du kan finde oplysninger om sagen i kommuneplanens nyhedsbrev på kommunens hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk under emnet Nyheder eller på linket her:

- Udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Du kan få yderligere oplysninger ved at kontakte planlægger Charlotte Zeth Andersen på tlf. 9931 2211 eller pr. e-mail charlotte.zeth@aalborg.dk.

Papirformat: A3

Svenstrup Skolevej
Ingrid Marie V.
Pomonavej
Vestermøllevej
Østermøllevej
Æblehaven
Lobovej
Godthåbsvej
Sjællandsgården
Bøgemarksvej
Langd
Grø
Sol
Søndersvendrup

© Geodatastyrelsen

Orientering om opsamling på fordebat. Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

By- og Landskabsudvalget har på mødet 28. maj 2015 godkendt, at der arbejdes videre med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af projektet udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Du kan finde oplysninger om sagen på kommunens hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk under emnet Nyheder eller på linket her:

http://www.aalborgkommuneplan.dk/global-services/nyheder/akafa_svenstrup.aspx

Charlotte Zeth Andersen
Planlægger

Hele kommunen
mba@aalborg.dk
aalborg@cfmoller.com
lf-aeldre@aalborg.dk
fmr@aalborg.dk
vbg18@gvdnet.dk
jktl@post.tele.dk
ktc@ramboll.dk
margit@gvdnet.dk
ventoux@ofir.dk
mandal@fightback.dk
soeren.bak@nordjyske.dk
ttj@dlr.dk
asr@ramboll.dk
OM@BRIXKAMP.DK
na.900@edc.dk
ravn@plf.dk
dahlberg@mail.dk
ark@cxr.dk
912@edc.dk
historiskmuseum@aalborg.dk
info@landskabskonsulenterne.dk
steffens@stofanet.dk
o.e.m@gvdnet.dk
net@friis-moltke.dk
ntbs@stofanet.dk
kj@cxr.dk
Groen_martin@hotmail.com
ry.900@edc.dk
kmaal@km.dk
ejendomme@dsb.dk
locke@home3.gvdnet.dk
jf@aalborghavn.dk
byggebo@stofanet.dk

jan@aalborg.dk
rca@dr.dk
trafik.veje@aalborg.dk
kl@kl.dk
dcaa@slv.dk
bane@bane.dk
info@algren.dk
nyheder@kjeldgaardlarsen.dk
am50@nordjyske.dk
mj@worldwidewind.com
pjacob@stofanet.dk
post@plankonsulenten.dk
mohe@stofanet.dk
cr@ks-arkitekter.dk
krogh@ks-arkitekter.dk
AEH_INTERN@aalborg.dk
christinemariaandersen@gmail.com
j-n@stofanet.dk
ivestergaard@post.opasia.dk
jimmi@kolmorgen.biz
berit@kecbolig.dk
jenshaase@mac.com
hoestergaardk@hotmail.com
jxm@kmd.dk
kim@keriksen.dk
mj@tk.dk
on@abhim.dk
berg@gvdnet.dk
ps@maeglerhjoernet.dk
sbhartmann@hotmail.com
landskab@prebenskaarup.dk
js90@nordjyske.dk
hhp60@hotmail.com
benjorn@hotmail.com
privathansen@yahoo.dk
mh@nb.dk
kf@nord-as.dk
erik.svend@gmail.com
jcjdv@gvdnet.dk
nlc_aro@msn.com
golfpreben@gmail.com
meretecarlsen@yahoo.dk
mto@tk.dk
jens_chr_larsen@hotmail.com
anders.voldbjerg@henriksholm.dk
s.s.n@stofanet.dk
hedegaard80@hotmail.com
info@bm-fitness.dk
pbl@stofanet.dk
aalborg@moe.dk
jenschr.olsen@gmail.com
winneche@tdcadsl.dk
jep_jep_13@yahoo.com

hk@bf1944.dk
kw@s-enggaard.dk
pg@frandsen-sondergaard.dk
bokaj85@hotmail.com
ds@multibyg.dk
fek@nb.dk
n.rosenkilde@stofanet.dk
snisken1@hotmail.com
poul_guldbaek@yahoo.com
tina_v_o@hotmail.com
mail@embeddedwisdom.com
am-eo@stofanet.dk
flemming@bruslund-haurum.dk
mail@korfits.dk
Ole.Schnell@mail.dk
jj@remaejendomsinvest.dk
ps@thorkild-kristensen.dk
lw@licitationen.dk
info@campingraadet.dk
hef@hef.dk
stadsarkiv@aalborg.dk
info@aalborghavn.dk
renonord@renonord.dk
mail@landbonord.dk
aalborg@dn.dk
ventoux1912@gmail.com
horsager@stofanet.dk
lri@tk.dk
hejlekristensen@gmail.com
aalborg@dof.dk
anton.thoeger.larsen@skolekom.dk
michael@lundogstaun.dk
bernt.pedersen@rn.dk
gk@gkvind.dk
fl@tlbyg.dk
llj@aalborg.dk
ce@ce-ejendomsinvest.dk
deepthought360@gmail.com
pdj@aet-biomass.com
raadhus@rebild.dk
DonSpaz@gmail.com
lkj@moe.dk
sub@dge.dk
flemmingos@gmail.com
jac@cowi.dk
cb@korsbaek.dk
mikkelvh@gmail.com
uffemholm@gmail.com
Aalborg@tdc.dk
skivervej@ofir.dk
annette-holt@sol.dk
leed25@hotmail.com
fam.heinrichsen@stofanet.dk

hvk@brf.dk
aachmann@gmail.com
lenethorborg@hotmail.com
unitedfan5@msn.com
newsletter@kemikaos.dk
jakob@kaai.dk
clb@abhim.dk
pn@aalborg.advodan.dk
sw@walentin.net
s_molgaard@hotmail.com
peter.henningsen@grontmij-carlbro.dk
st@cfmoller.com
sl@s-lange.dk
nicolas.horst@gmail.com
wr@rosseels-tegnestue.dk
jyk@rn.dk
dj@sk-machinery.com
la@nta-tv.dk
jkn@cowi.dk
tlc@96330940.dk
kem@vd.dk
jda@geo.dk
nedbrydning@c.dk
geha@tulip.dk
auchris9634@yahoo.fr
garde@mail.mira.dk
caspernielsen89@hotmail.com
kbo-sbu@aalborg.dk
forsyning@aalborg.dk
michaltheil@gmail.com
mp@opuscare.dk
ki@gvdnet.dk
subber@live.dk
meilstrup@post.tele.dk
ach48@stofanet.dk
mail@jacobsenstegnestue.dk
delavega@gvdnet.dk
skyumdal@gmail.com
kraghchr@post3.tele.dk
sbu@abhim.dk
tonni.lind@stofanet.dk
aalborgkommune@ghaf.dk
laurits.krog@rn.dk
j.tranholm@hotmail.com
madhav@handicare.dk
ts.rasmussen@gmail.com
erikthomsen9400@hotmail.com
keld.madsen@yahoo.co.uk
bjarne.karlsen@mail.dk
peter.pedersen.x@maerskoil.com
mo@oestark.dk
en@haahr.com
nuckicarlsen@gmail.com

bgo@dr.dk
kyoshik66@hotmail.com
mail@byogland.dk
Ronni.t.p@gmail.com
ulla@bamle.dk
hh@nb.dk
gertingolf@gmail.com
dennisaabo@tranderslund.dk
pvh@thorslunddk.dk
velf@live.dk
finn.aaen@gmail.com
cajo@yousee.dk
svend-aage@jakobsen.mail.dk
kjeld2812@gmail.com
dennis@geysirheste.dk
info@icp.dk
birgit.rostrup@gmail.com
Kell@agerbo.net
jasper.b.knudsen@gmail.com
ds@sedam.dk
aje@hpg.dk
soer@nykredit.dk
bjarne.h@enggaard.dk
bifrostt@stofanet.dk
cwk@agrinord.dk
h_yde@stofanet.dk
marmik87@gmail.com
pbk2007@yahoo.dk
aunsborg@land.aau.dk
hbk@wind1.dk
dsk@dsk.dk
hjjensen@stofanet.dk
reidar.kogstad@3f.dk
hrr@colliers.dk
mads.bech.soerensen@gmail.com
lars.nicolajsen@cembrit.com
mnygaard@saxotech.com
MichaelTopp@Stofanet.dk
Thomasgraver@hotmail.com
gerto30@yahoo.dk
mette_valentiner@hotmail.com
gertpode@newmail.dk
honeybech@gmail.com
louisendal@gmail.com
pj-d@live.dk
jostra@stofanet.dk
pj@ambitious.dk
niels@mejlholm.com
ast@sanistaal.dk
mech@rebild.dk
dnaalborg-sager@dn.dk
kiib@create.aau.dk
lindysvendsen@gmail.com

tgo@vd.dk
jfa@aalborghavn.dk
estrup@hotmail.com
estrup83@hotmail.com
fornovo2001@gmail.com
jeppe.k.jensen@gmail.com
glennie@tranderslund.dk
nfs@bjerg.nu
lenabisgaard@gmail.com
kas@le34.dk
per@hedegaard-thomsen.dk
mvth10@student.aau.dk
mailangeland@gmail.com
kenan_macbookpro@hotmail.com
okmt@cowi.dk
sla@ramboll.dk
lyhne@plan.aau.dk
geografi@fk.dk
post@statsforvaltning.dk
sir.tgc@gmail.com
kr@alabubolig.dk
larsterp@hotmail.com
thomsenhg@gmail.com
Tilbudsavis@live.dk
hindanders@gmail.com
mojtaba.az@gmail.com
bir.hvolbaek@gmail.com
Bec_9220@mail.tele.dk
hnjensen@gmail.com
swi@c.dk
ullaringgrennielsen@yahoo.dk
md@le34.dk
kirsten.brix@mail.tdcadsl.dk
marianne.rosenbak@aalborg.dk
iben.andersen@aalborg.dk
ktc@os.dk
anne.juel@aalborg.dk
annette.rosenbaek@aalborg.dk
anita.lambertsen@aalborg.dk
anne-vibeke.skovmark@aalborg.dk
bjarne.holm@aalborg.dk
birgitte.schleemann@aalborg.dk
bente.pedersen@aalborg.dk
bodil.henningsen@aalborg.dk
christian.bjerg@aalborg.dk
charlotte.zeth@aalborg.dk
dorte.ladefoged@aalborg.dk
ernst.klitgaard@aalborg.dk
else.stroem@aalborg.dk
erik.moeller@aalborg.dk
erik.sejer@aalborg.dk
gitte.fogedgaard@aalborg.dk
henrik.nyrup@aalborg.dk

hanne.myrup@aalborg.dk
jesper.schultz@aalborg.dk
jesper.larsen@aalborg.dk
karin.boserup@aalborg.dk
kimg.pedersen@aalborg.dk
karin.laurberg@aalborg.dk
karin.soendergaard@aalborg.dk
kis.pedersen@aalborg.dk
karen.larsen@aalborg.dk
lise.gansted-mortensen@aalborg.dk
lone.pedersen@aalborg.dk
margit.ammitzboell@aalborg.dk
martin.fischer@aalborg.dk
mette.skamris@aalborg.dk
rak-skole@aalborg.dk
ragna.olesen@aalborg.dk
ragnhild.bennedsen@aalborg.dk
sonja.aagren@aalborg.dk
susse.monefeldt@aalborg.dk
tina.adamsen@aalborg.dk
tommy.jensen@aalborg.dk
thina.wallin@aalborg.dk
ulla.kristensen@aalborg.dk

Der blev sendt e-mails til ialt 321 person(er).

Sydvest-området
soren@fam-vester.dk
cm@atp-ejendomme.dk
Karensminde@stofanet.dk
tornsangerne@mail.dk
lhmadsen@mail.dk
sine@fairyland.dk
noek721@gmail.com
kandv@mail.dk
mortensen88@hotmail.com
martin@vennevold.dk
stensboel@gvdnet.dk
820.lhs@home.dk
jk@projekt-gruppen.dk
sob@nb.dk
hjh-jh@gvdnet.dk
m.s.tingleff@get2net.dk
horneman@ofir.dk
JAFI@stofanet.dk
jcjdv@gvdnet.dk
pavarama@gvdnet.dk
meretecarlsen@yahoo.dk
ronfeldt@stofanet.dk
j.laustsen@stofanet.dk
andreasmose@gmail.com
kjell@home2.gvdnet.dk
kij@sonofon.dk

biznespl2000@yahoo.dk
steenvinther@sol.dk
elpost@privat.dk
tarp@gvdnet.dk
chrisb993@hotmail.com
ulla@home4.gvdnet.dk
ringo@stofanet.dk
tk@kvistogkristensen.dk
dnimand@gmail.com
karlerik@hansen.mail.dk
bojacobinielsen@hotmail.com
aogk@hemmelig.dk
jip@folkvang.dk
lhju@rd.dk
ullits@gmail.com
dmorratz@jubii.dk
tj@stroemhansen.dk
bennyjepsen@gvdnet.dk
snuuk-abn@mail.dk
923@edc.dk
axelfrandsen@gmail.com
pernille.munk.frandsen@ki.au.dk
fambull@privat.dk
sm@banghenriksen.dk
h_jonassen@hotmail.com
gurli@scum.dk
horsmarkgaard@mail123.dk
espensen@stofanet.dk
hannibal@hum.aau.dk
gert.madsen@privat.dk
edgar-frejlev@mail.dk
ingesimoni@mail.dk
kirsten@aalborgdyk.dk
johan@gaunitz.se
oscar@vibestrup.dk
soe.pedersen@hotmail.com
fru_nielsen@hotmail.com
jata@home4.gvdnet.dk
suzi@vestermunkner.dk
janbod@sol.dk
viborg@viborgs.dk
pjort@privat.dk
knot@stofanet.dk
suk@gvdnet.dk
mehlums@gmail.com
lippi@mail.dk
sb@no-jensen.dk
hoegstrup@privat.dk
allan-yde@gvdnet.dk
jannie.kristensen@siemens.com
bjarne.vinther1@gmail.com
peter.pedersen.x@maerskoil.com
aalborgc@skousen.dk

jens@oad.dk
balslevhansen@gmail.com
svn@steffensenoghorstmann.dk
denniskjaer@gmail.com
keller9000@gmail.com
fischer@klarupnet.dk
anne.bottcher@gmail.com
suhv@danishcrown.dk
ppe051@maerskoil.com
lena@filipsenweb.dk
mona-hans@email.dk
jnyma@gvdnet.dk
soeren@corneliussen.dk
saac@post.cybercity.dk
cae@thrane.com
stenus@home3.gvdnet.dk
christensen2@gvdnet.dk
nilsdyrberg@gmail.com
bobjoern@gmail.com
hc9400@hotmail.com
mariannelindhardt@yahoo.dk
svkongsbak@gmail.com
glennlinaa@yahoo.com
john.ejdrup@gmail.com
pj@ambitious.dk
bodkerdk@gmail.com
karnern@mail.dk
amalie.paarup@gmail.com
arnth@noergaard.com
vokslevvej50@hotmail.com
mbb@mbb.dk
ljacobsen@nrdc.dk
mutter@tdcadsl.dk
kspe@aalborg.dk
ekoj@jensen.mail.dk
Ahmadelhajj1@hotmail.com
Nbraal@hotmail.com
klaus@cityhouse.dk
henning.linde@aalborg.dk
kamma.raunkjaer@aalborg.dk
karen.hoegsbro@aalborg.dk

Der blev sendt e-mails til ialt 120 person(er).

Fra:	Liza Winther
Sendt:	2. juni 2015 11:47
Til:	BIBLIOTEK_EKSTERN; BORGER_EKSTERN; HALS-bibliotek; NIBE-bibliotek; STORVORDE-bibliotek; Torben Kjeldgaard Larsen
Emne:	Orientering om opsamling på fordebat. Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup
Vedhæftede filer:	Opsamling på fordebat - Lokalplan 6-1-106.pdf
FileUpdateStatus:	0

Orientering om opsamling på fordebat. Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

By- og Landskabsudvalget har på mødet 28. maj 2015 godkendt, at der arbejdes videre med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af projektet udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Du kan finde oplysninger om sagen på kommunens hjemmeside www.aalborgkommuneplan.dk
under emnet Nyheder eller på linket her:

Udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

Orienteringsbrevet som er udsendt til ejere, beboere og virksomheder i planområdet er vedhæftet som pdf-fil.

Venlig hilsen

f. Charlotte Zeth Andersen
Planlægger
Telefon: 9931 2211
E-mail: charlotte.zeth@aalborg.dk

Liza Winther Christensen

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan og Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk

Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Til ejere, beboere og virksomheder i planområdet

2. juni 2015

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: CZA / LWC
EAN nr.: 5798003742984

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Orientering om opsamling på fordebat. Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

By- og Landskabsudvalget har på mødet 28. maj 2015 godkendt, at der arbejdes videre med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af projektet udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Aalborg Kommune

Planernes videre proces

I efteråret 2015 forventes udsendt egentlige planforslag, hvoraf arealanvendelsen med byggemuligheder, veje, stier o.l. vil fremgå. I forbindelse med planernes offentliggørelse vil du modtage orientering om planforslagene.

Der forventes også afholdt et borgermøde, hvor der orienteres om projektet og planernes indhold.

I den offentlige høring vil der igen være mulighed for at fremsende indsigelser og bemærkninger, der danner baggrund for den politiske behandling i forbindelse med planernes endelige godkendelse.

Her kan "Opsamling på fordebatten" ses

Referat og Opsamling på fordebatten fra By- og Landskabsudvalgets møde kan ses på kommunens hjemmeside:

- www.aalborg.dk/politik

Opsamling på fordebatten kan også ses digitalt ved personlig henvendelse hos:

- Aalborg Bibliotekerne
- Lokalbibliotekerne i Nibe, Hals og Storvorde
- By- og Landskabsforvaltningen, Kundecentret, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby
- BorgerServiceCentret, Rantzausgade 6, 9000 Aalborg

Du kan finde oplysninger om sagen i kommuneplanens nyhedsbrev på kommunens side www.aalborgkommuneplan.dk under emnet Nyheder eller på linket her:

- Udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Du kan få yderligere oplysninger ved at kontakte planlægger Charlotte Zeth Andersen på tlf. 9931 2211 eller pr. e-mail charlotte.zeth@aalborg.dk.

Til ejere, beboere og virksomheder i planområdet

2. juni 2015

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: CZA / LWC
EAN nr.: 5798003742984

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Orientering om opsamling på fordebat. Erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

By- og Landskabsudvalget har på mødet 28. maj 2015 godkendt, at der arbejdes videre med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af projektet udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Aalborg Kommune

Planernes videre proces

I efteråret 2015 forventes udsendt egentlige planforslag, hvoraf arealanvendelsen med byggemuligheder, veje, stier o.l. vil fremgå. I forbindelse med planernes offentliggørelse vil du modtage orientering om planforslagene.

Der forventes også afholdt et borgermøde, hvor der orienteres om projektet og planernes indhold.

I den offentlige høring vil der igen være mulighed for at fremsende indsigelser og bemærkninger, der danner baggrund for den politiske behandling i forbindelse med planernes endelige godkendelse.

Her kan "Opsamling på fordebatten" ses

Referat og Opsamling på fordebatten fra By- og Landskabsudvalgets møde kan ses på kommunens hjemmeside:

- www.aalborg.dk/politik

Opsamling på fordebatten kan også ses digitalt ved personlig henvendelse hos:

- Aalborg Bibliotekerne
- Lokalbibliotekerne i Nibe, Hals og Storvorde
- By- og Landskabsforvaltningen, Kundecentret, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby
- BorgerServiceCentret, Rantzausgade 6, 9000 Aalborg

Du kan finde oplysninger om sagen i kommuneplanens nyhedsbrev på kommunens side www.aalborgkommuneplan.dk under emnet Nyheder eller på linket her:

- Udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Du kan få yderligere oplysninger ved at kontakte planlægger Charlotte Zeth Andersen på tlf. 9931 2211 eller pr. e-mail charlotte.zeth@aalborg.dk.

Referat

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

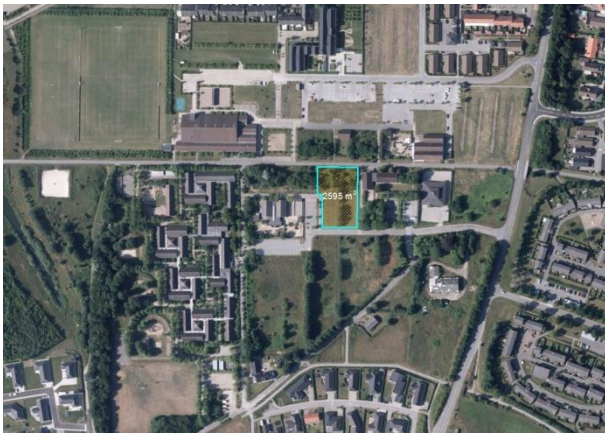
Init.: cza

Møde	Møde om AKAFA's køb af tennisbaner
Tid	2. juni 2015 , kl. 11
Sted	Stigsborg Brygge 5, lokale s36
Deltagere	Britta Jespersgaard, AK Bygninger Lene Dokkedal, AK Areal Peter Serup, Plan og Udvikling Charlotte Zeth Andersen, Plan og udvikling
Afbud	Ingen
Referent	Charlotte Zeth Andersen
Sagsnr./Dok.nr.	2015-012724 / 2015-012724-16

1. Indledning

Charlotte orienterede om AKAFA's udvidelsesplaner og om forespørgslen om køb af arealet, hvorpå der i dag er etableret tennisbaner, mod etablering af nye tennisbaner ved Højvangskolen. Arealet ved fabrikken skal fremadrettet anvendes som trafik og parkeringsarealer. Vi vil gennem lokalplanlægningen sikre, at arealet ikke kan bebygges.

Eksisterende tennisbaner ved AKAFA (1976 m^2)



Areal til nye tennisbaner ved Højvangskolen (2595 m^2)

Erik Kristensen, Sundheds- og Kulturforvaltningen, har formidlet kontakt til Tennisklubben SGIF, der er positiv overfor en flytning.

2. Eventuelle bindinger

Hvis arealer med byggeret er over 2.000 m^2, så skal de i udbud. Man kan få dispensation fra udbudsreglerne ved Tilsynsrådet. Britta søger tilsynsrådet om evt. dispensation fra udbudskravet.

3. Vedr. eventuelt salg

Følgende model for salg blev drøftet:

AK Bygninger køber arealet ved Højvangskolen af AK Areal → AK Bygninger sælger areal med eksisterende tennisbaner til AKAFA → AK Bygninger etablerer nye tennisbaner og beholder provenu

Charlotte fremsender et målefast rids over arealerne (godkendt af Arla) og referat af mødet til AK Bygninger, der herefter drøfter om fremgangsmåden er OK.

Britta (AK Bygninger) fastsætter priser for arealet.
Som reference henvises til, at arealer med ca. samme byggeret i Flødalen sælges til erhvervsformål til 200 kr./m^2 og i Højvangscentret sælges arealer til offentlige formål til 3-350 kr./m^2

AKAFA's pris	=	Pris på areal	+	Udgifter til etablering af nye tennisbaner ved Højvangskolen	+	Udgifter til udstykning	+	Evt. udgifter til geoteknisk undersøgelse og miljørapport
						ca. 30-40.000 kr.		*ca. 30-40.000 kr.*

Britta drøfter med bagland om "procedure" er OK

Charlotte undersøger, hvorvidt Arla Foods ønsker at købe arealet som beset eller de ønsker lavet geoteknisk undersøgelse og miljørapport.

Charlotte undersøger hos Else Strøm, Park og Natur, hvem der plejer at etablere tennisbaner for Aalborg Kommune, hvilke faciliteter der er på eksisterende anlæg, om "klubhus" kan flyttes m.m. Else kommer med et overslag på, hvad det vil koste at etablere et anlæg tilsvarende det der er i dag

Handlen kan laves i offentlighedsperioden betinget af lokalplanens vedtagelse.

Fra:	Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>
Sendt:	29. maj 2015 17:24
Til:	Hans Henrik Henriksen
Cc:	Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse); Charlotte Zeth Andersen
Emne:	AKAFA og artiklen fra Nordjyske " Vækstplan et skridt videre" den 29.05.2015

Kære Hans Henrik Henriksen

Det er med stor undren at jeg i en artikel i Nordjyske med titlen " Vækstplan et skridt videre" om AKAFA's udvidelser, læser at der nu kan laves et forslag til ny lokalplan, når de borgere der har indsendt indsigelser og spørgsmål overhovedet intet har hørt.

Jeg har blandt andet stillet en del konkrete spørgsmål og har efterfølgende overhovedet intet hørt. Det samme gælder i øvrigt de andre beboere, som har bidraget til debatten. Når man ikke kan få oplyst hvad ændringerne indebærer, synes jeg at det er svært at være positiv.

En senere mail til projektet med forslag til borgermøde med kommunen og AKAFA er heller ikke blevet besvaret.

Jeg sidder nu tilbage med en følelse af at I (undskyld udtrykket) vil ski.. os et langt stykke og at høringen blot er noget der rent lovmæssigt skal til. Jeg håber virkeligt at jeg tager fejl.

Når der nu er så mange spørgsmål og indsigelser hvorfor kommer I så ikke ud af jeres flyverskjul og giver os nogle svar og får AKAFA til give mere konkrete oplysninger om de planer de har. Det kan jo meget vel være at vi ser spøgelser som slet ikke er der, men min erfaring med AKAFA gennem mere en 40 år er: "Håb på det bedste, men forbered dig på det værste".

Og hvis du efter at have læst dette mener at det er skrevet af en "sur gammel mand", så har du lidt ret. ☺

Jeg står naturligvis til rådighed hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Finn Langwadt Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup

Mobil: 2084 3431
E-mail: flc@gvdnet.dk

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 8786 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter her.

Fra: Hans Henrik Henriksen
Sendt: 29. maj 2015 23:22
Til: Finn Langwadt Christensen
Cc: Charlotte Zeth Andersen
Emne: Re: AKAFA og artiklen fra Nordjyske " Vækstplan et skridt videre" den 29.05.2015

Hej Finn
Tak for din henvendelse. Jeg forstår din bekymring, men nu er der jo ikke lavet en lokalplan endnu og AKAFA og forvaltningen/politikerne skal jo forholde sig til Jeres indsigelser i den videre proces, hvilket også fremgår af opsamlingen på fordebatten.
Vi har haft en god dialog med AKAFA, og jeg håber selvfølgelig, at vi kan lave en god løsning for alle involverede parter. Jeg vil foreslå, at vi afholder et borgermøde ifm. lokalplanlægningen, så planlægningen sker på et oplyst grundlag.
God weekend!
Hans Henrik Henriksen

Den 29/05/2015 kl. 17.24 skrev Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>:

Kære Hans Henrik Henriksen

Det er med stor undren at jeg i en artikel i Nordjyske med titlen " Vækstplan et skridt videre" om AKAFA's udvidelser, læser at der nu kan laves et forslag til ny lokalplan, når de borgere der har indsendt indsigelser og spørgsmål overhovedet intet har hørt.

Jeg har blandt andet stillet en del konkrete spørgsmål og har efterfølgende overhovedet intet hørt. Det samme gælder i øvrigt de andre beboere, som har bidraget til debatten. Når man ikke kan få oplyst hvad ændringerne indebærer, synes jeg at det er svært at være positiv.

En senere mail til projektet med forslag til borgermøde med kommunen og AKAFA er heller ikke blevet besvaret.

Jeg sidder nu tilbage med en følelse af at I (undskyld udtrykket) vil ski.. os et langt stykke og at høringen blot er noget der rent lovmæssigt skal til. Jeg håber virkeligt at jeg tager fejl.

Når der nu er så mange spørgsmål og indsigelser hvorfor kommer I så ikke ud af jeres flyverskjul og giver os nogle svar og får AKAFA til give mere konkrete oplysninger om de planer de har. Det kan jo meget vel være at vi ser spøgelser som slet ikke er der, men min erfaring med AKAFA gennem mere en 40 år er: "Håb på det bedste, men forbered dig på det værste".

Og hvis du efter at have læst dette mener at det er skrevet af en "sur gammel mand", så har du lidt ret. ☺

Jeg står naturligvis til rådighed hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

Finn Langwadt Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup

Mobil: 2084 3431
E-mail: flc@gvdnet.dk

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 8786 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter her.

Referat

Møde	Udvidelse af AKAFA i Svenstrup	
Tid	23. juni 2015, kl. 8.00	
Sted	Arla Foods Svenstrup	
Deltagere	Klaus Hansen, Arla Birgitte Koch, Arla Niels Jørgen Hviid, Grontmij Helene Dalgaard Clausen, Grontmij Pia Mathiassen, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Sonja Thorsen, Land, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Ulrich Clausen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune Peter Serup, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune Charlotte Zeth Andersen, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune	
Afbud	Carsten Krogh Jensen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune	
Referent	Charlotte Zeth Andersen	
Sagsnr./Dok.nr.	2015-012724 / 2015-012724-19	

Oplandsbyer og landskab, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: cza

1. Mødet

- Adgangsveje til virksomheden blev drøftet. Klaus oplyser, at der fremtidigt kun vil være adgang til virksomheden fra Svenstrup Skolevej (primært hovedadgang ved Østre Møllevej + adgang ved emballageindlevering). Dog vil der være en brandvej ved Lobovej.
- Klaus er i dialog med ejeren af beboelsesejendommen Godthåbsvej 28 (6 bolig-lejemål) om køb af ejendom med en forventet overtagelse i januar 2016.
- Klaus orienterede om de fremsendte visualiseringer. Der blev konstateret fejl i materialerne – fx bygninger der nedrives og manglende beplantning.
- Trafik & Veje har undersøgt bæreevnen for broen på Langdyssen ved Oldstien. Broens konstruktion berettiger ikke den skiltede vægtbegrænsning. Bæreevnen er ok, og restriktionen vil snarest blive fjernet.
  Dog gælder fortsat de generelle restriktioner på 26 tons for 3 akslede biler, 34 tons for 4 akslede og 56 tons for 7 akslede.
- Ulrich har undersøgt skiltningen for lastbiler gennem Svenstrup – fx er forvarsling vedr. indkørsel for lastbiler ad Svenstrup Skolevej fra Hobrovej svær at se fra Hobrovej. Skiltningen udbedres snarest. Orienteringstavler ved Runesvinget drøftes fjernet (er det den vej vi ønsker trafikken til AKAFA?).
- Niels Jørgen gennemgik nye støjberegninger.
- Diverse løsningsmulighed blev drøftet.

2. Aftaler

<u>Aalborg Kommune skal:</u>

- Ulrich udleverede og gennemgik udkast til notat med Trafik & Vejes vurdering af og holdning til trafikløsninger. **Ulrich** får Trafik og Veje til at skitsere et oplæg til sikring

af krydset Svenstrup Skolevej / Østre Møllevej for de bløde trafikanter med de nuværende kørselsforhold - inkl. Østre Møllevej (hvis det vurderes nødvendigt). Fx inkl. blå cykelstribe, heller eller cykelsti. Af hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel fra AKAFA skal der fjernes noget beplantning. Drøftes med Park & Natur.

- Vedr. overnatningsmuligheder for chauffører (som ikke kun er et problem for AKAFA, men også for en række øvrige virksomheder i byen). Ulrik har ikke kendskab til planer om at øge pendlerpladsen ved Flødalen eller anden mulighed for overnatningsplads. **Charlotte/Peter** undersøger nærmere. Emnet kan evt. indgå i den politiske drøftelse før offentlighedsfase.
- Charlotte orienterede om status for køb af areal og flytning af tennisbaner. Pt. undersøger Park og Natur, hvad det koster at flytte banerne med tilhørende anlæg til Højvangsskolen. **Charlotte eller AK Bygning** fremsender en pris på tennisbanen inkl. de skitserede omkostninger.
- **Charlotte** beder Park og Natur om at se på beplantningen ved pumpestation, kommune vender tilbage med oplysninger om, hvor meget som kan fjernes. Der bør skabes bedre oversigtsforhold.
- **Charlotte** undersøger om dokumentet for vejret til pumpestation er tinglyst. Findes det i tingbogen fremsendes det til Arla. Charlotte drøfter ligeledes med Energi- & Miljøforvaltningen om der er særlige forhold ved pumpestationen, som vi skal være opmærksomme på.
- Efter modtagelse af ny illustrationsplan og visualiseringer indledes dialog med Park & Natur om beplantningsplanen.
- **Peter/Charlotte** finder billeder/referencer vedr. mulige løsninger for støjafskærmning
- **Peter** fremsender kommentarer til lokalplanudkastet til Helene.

<u>Arla skal:</u>

- **Klaus** gennemgår de fremsendte illustrationer og visualiseringer for fejl, så de rigtige forhold fremgår.
  Arla laver endnu en visualisering set fra Godthåbsvej, hvor aktuelle bygninger er fjernet, og der er anlagt grønt areal.
  Arla laver skyggediagrammer, så man kan se skygger både før og efter nybyggeri. Så man tydeligt kan se effekterne – og forskellen på nu og fremadrettet.
  Der fremsendes snarest nyt materiale til Peter/Charlotte til den politiske orientering i august.
- **Niels Jørgen** gennemgik nye alternativer:

  1. Støjmæssig beskrivelse af konsekvenserne ved alternative ruter er skitseret ved 2 alternativer: Øst-alternativ (via Skipper Clements Vej-Hobrovej) og vest-alternativ (via Langdyssen-Runesvinget). De to alternativer er lige gode, når man ser på støjbelastningstallet. Vest-alternativet har færre voldsomt støjbelastede boliger men samlet set flere støjbelastede boliger end øst-alternativet. Samtidig er boligerne langs øst-alternativet allerede i dag støjbelastet over grænseværdien.
     Øst-alternativet med støjskærm vurderes at være bedre end vest-alternativet. Politikerne præsenteres for begge løsninger men med en anbefaling om at vælge øst-alternativet med støjskærm – beregnet med 2 m høj skærm reduceres støjen fra 68 til 58 dB. **Niels Jørgen** laver materialet færdigt og det sendes til kommunen

2. Den støjmæssige vurdering af krydset ved Arla/Østermøllevej/Svenstrup Skolevej ved ændret trafikprioritering inkl. industristøj viser, at støjen fra Arla's trafik vil falde med 2-3 dB ved de nærmeste berørte boliger – har primært effekt ved én bolig. Alene set ud fra støjforholdene vil det derfor ikke være proportionalt at gøre noget ved krydset.
3. **Niels Jørgen** fremsender billeder/referencer vedr. mulige løsninger for støjafskærmning til Peter/Charlotte.

- Arla har haft kontakt til nabo på Lobovej 13 vedr. vibration/lavfrekvent støj. Manden i huset hører støjen, men det gør konen ikke. Acoustica har foretaget måling i 2 døgn og konkluderer, at beboelsens ventilationsanlæg kan ses af målingerne, herudover er der ikke noget mønster i forhold til Arla's produktion (turbine og spraytårn). Der er ikke noget, der tyder på, at stop på AKAFAs anlæg har nogen indflydelse på støjniveauet. Værdierne holder sig i øvrigt under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier (lavfrekvent støj) 25/20 dB henholdsvis dag og nat. **Peter/Charlotte** orienterer politikerne om undersøgelsen ellers gøres ikke mere. **Niels Jørgen** kontakter naboen for at forklare ham målingernes resultat.
- Arla sender forslag til beplantningsplan til Peter/Charlotte, så der kan indledes dialog med kommunens Park og Natur.
- **Helene** sender snarest foreløbig MV-skema til Peter.
- **Helene** tilpasser lokalplanudkast efter Peters rettelser og fremsender rettet lokalplanudkast.

3. Politisk involvering/orientering i forhold til løsning omkring trafikstøj

- **Peter/Charlotte** orienterer By og Landskabsudvalget (BLU) på mødet den 13. august om status for planforholdene, støj, vibrationer/lavfrekvent støj og muligt indhold i udbygningsaftale. Det forudsætter at ovenstående materialer er modtaget senest den fredag den 7. august. Ellers er det efterfølgende BLU-møde den 10. september.
- Det drøftes med BLU, hvorvidt der skal holdes offentligt møde før planerne offentliggøres eller i planforslagenes offentlighedsperiode. Fx i september-oktober 2015.

4. Udbygningsaftale

- Arla laver efter den politiske drøftelse et skitseforslag til Frivillig udbygningsaftale.
- Forslag til udbygningsaftale skal offentliggøres sammen med planforslagene i den offentlig høring

5. Offentligt møde – indhold, deltagelse mv.

- Efter drøftelsen med By og Landskabsudvalget afholdes et offentligt møde om AKAFA's udvidelsesplaner og konsekvenserne heraf. (jf. punkt 3)

6. Evt.

- Der tages stilling til behovet for nyt møde efter den politiske orientering i BLU.

Fra:	Charlotte Zeth Andersen
Sendt:	2. juli 2015 18:20
Til:	'Birgitte Koch'; Pia Mathiasen; Sonja Thorsen; Ulrich Clausen; Peter Serup; 'Helene Dalgaard Clausen (HDC)'; 'klaus.hansen@arlafoods.com'; 'nielsjorgen.hviid@grontmij.dk'
Emne:	2015-012724-19 - Møde hos Arla, den 23. juni 2015
Vedhæftede filer:	Møde hos Arla, den 23_DOCX.PDF
AppServer:	edoc4:8080
AppServerName:	EDOC4
DocumentID:	2015-012724-20
DocumentIsArchived:	0
FileUpdateStatus:	1

Hermed sendes referatet af vores seneste møde om udvidelse af AKAFA i Svenstrup.

Jeg håber, at I alle får en rigtig god sommerferie.

Med venlig hilsen

Charlotte Zeth Andersen
Tel: 9931 2211
charlotte.zeth@aalborg.dk

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan og Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 99312000
www.aalborgkommune.dk

Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborgkommune.dk/post kan du læse om Digital Post.

Referat

Møde	Udvidelse af AKAFA i Svenstrup	**Oplandsbyer og landskab, BLF**
Tid	23. juni 2015, kl. 8.00	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sted	Arla Foods Svenstrup	Init.: cza
Deltagere	Klaus Hansen, Arla Birgitte Koch, Arla Niels Jørgen Hviid, Grontmij Helene Dalgaard Clausen, Grontmij Pia Mathiassen, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Sonja Thorsen, Land, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Ulrich Clausen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune Peter Serup, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune Charlotte Zeth Andersen, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune	
Afbud	Carsten Krogh Jensen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune	
Referent	Charlotte Zeth Andersen	
Sagsnr./Dok.nr.	2015-012724 / 2015-012724-19	

1. Mødet

- Adgangsveje til virksomheden blev drøftet. Klaus oplyser, at der fremtidigt kun vil være adgang til virksomheden fra Svenstrup Skolevej (primært hovedadgang ved Østre Møllevej + adgang ved emballageindlevering). Dog vil der være en brandvej ved Lobovej.
- Klaus er i dialog med ejeren af beboelsesejendommen Godthåbsvej 28 (6 bolig-lejemål) om køb af ejendom med en forventet overtagelse i januar 2016.
- Klaus orienterede om de fremsendte visualiseringer. Der blev konstateret fejl i materialerne – fx bygninger der nedrives og manglende beplantning.
- Trafik & Veje har undersøgt bæreevnen for broen på Langdyssen ved Oldstien. Broens konstruktion berettiger ikke den skiltede vægtbegrænsning. Bæreevnen er ok, og restriktionen vil snarest blive fjernet.
  Dog gælder fortsat de generelle restriktioner på 26 tons for 3 akslede biler, 34 tons for 4 akslede og 56 tons for 7 akslede.
- Ulrich har undersøgt skiltningen for lastbiler gennem Svenstrup – fx er forvarsling vedr. indkørsel for lastbiler ad Svenstrup Skolevej fra Hobrovej svær at se fra Hobrovej. Skiltningen udbedres snarest. Orienteringstavler ved Runesvinget drøftes fjernet (er det den vej vi ønsker trafikken til AKAFA?).
- Niels Jørgen gennemgik nye støjberegninger.
- Diverse løsningsmulighed blev drøftet.

2. Aftaler

<u>Aalborg Kommune skal:</u>

- Ulrich udleverede og gennemgik udkast til notat med Trafik & Vejes vurdering af og holdning til trafikløsninger. **Ulrich** får Trafik og Veje til at skitsere et oplæg til sikring

af krydset Svenstrup Skolevej / Østre Møllevej for de bløde trafikanter med de nuværende kørselsforhold - inkl. Østre Møllevej (hvis det vurderes nødvendigt). Fx inkl. blå cykelstribe, heller eller cykelsti. Af hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel fra AKAFA skal der fjernes noget beplantning. Drøftes med Park & Natur.

- Vedr. overnatningsmuligheder for chauffører (som ikke kun er et problem for AKAFA, men også for en række øvrige virksomheder i byen). Ulrik har ikke kendskab til planer om at øge pendlerpladsen ved Flødalen eller anden mulighed for overnatningsplads. **Charlotte/Peter** undersøger nærmere. Emnet kan evt. indgå i den politiske drøftelse før offentlighedsfase.
- Charlotte orienterede om status for køb af areal og flytning af tennisbaner. Pt. undersøger Park og Natur, hvad det koster at flytte banerne med tilhørende anlæg til Højvangsskolen. **Charlotte eller AK Bygning** fremsender en pris på tennisbanen inkl. de skitserede omkostninger.
- **Charlotte** beder Park og Natur om at se på beplantningen ved pumpestation, kommune vender tilbage med oplysninger om, hvor meget som kan fjernes. Der bør skabes bedre oversigtsforhold.
- **Charlotte** undersøger om dokumentet for vejret til pumpestation er tinglyst. Findes det i tingbogen fremsendes det til Arla. Charlotte drøfter ligeledes med Energi- & Miljøforvaltningen om der er særlige forhold ved pumpestationen, som vi skal være opmærksomme på.
- Efter modtagelse af ny illustrationsplan og visualiseringer indledes dialog med Park & Natur om beplantningsplanen.
- **Peter/Charlotte** finder billeder/referencer vedr. mulige løsninger for støjafskærmning
- **Peter** fremsender kommentarer til lokalplanudkastet til Helene.

<u>Arla skal:</u>

- **Klaus** gennemgår de fremsendte illustrationer og visualiseringer for fejl, så de rigtige forhold fremgår.
  Arla laver endnu en visualisering set fra Godthåbsvej, hvor aktuelle bygninger er fjernet, og der er anlagt grønt areal.
  Arla laver skyggediagrammer, så man kan se skygger både før og efter nybyggeri. Så man tydeligt kan se effekterne – og forskellen på nu og fremadrettet.
  Der fremsendes snarest nyt materiale til Peter/Charlotte til den politiske orientering i august.
- **Niels Jørgen** gennemgik nye alternativer:

  1. Støjmæssig beskrivelse af konsekvenserne ved alternative ruter er skitseret ved 2 alternativer: Øst-alternativ (via Skipper Clements Vej-Hobrovej) og vest-alternativ (via Langdyssen-Runesvinget). De to alternativer er lige gode, når man ser på støjbelastningstallet. Vest-alternativet har færre voldsomt støjbelastede boliger men samlet set flere støjbelastede boliger end øst-alternativet. Samtidig er boligerne langs øst-alternativet allerede i dag støjbelastet over grænseværdien.
     Øst-alternativet med støjskærm vurderes at være bedre end vest-alternativet. Politikerne præsenteres for begge løsninger men med en anbefaling om at vælge øst-alternativet med støjskærm – beregnet med 2 m høj skærm reduceres støjen fra 68 til 58 dB. **Niels Jørgen** laver materialet færdigt og det sendes til kommunen

2. Den støjmæssige vurdering af krydset ved Arla/Østermøllevej/Svenstrup Skolevej ved ændret trafikprioritering inkl. industristøj viser, at støjen fra Arla's trafik vil falde med 2-3 dB ved de nærmeste berørte boliger – har primært effekt ved én bolig. Alene set ud fra støjforholdene vil det derfor ikke være proportionalt at gøre noget ved krydset.
3. **Niels Jørgen** fremsender billeder/referencer vedr. mulige løsninger for støjafskærmning til Peter/Charlotte.

- Arla har haft kontakt til nabo på Lobovej 13 vedr. vibration/lavfrekvent støj. Manden i huset hører støjen, men det gør konen ikke. Acoustica har foretaget måling i 2 døgn og konkluderer, at beboelsens ventilationsanlæg kan ses af målingerne, herudover er der ikke noget mønster i forhold til Arla's produktion (turbine og spraytårn). Der er ikke noget, der tyder på, at stop på AKAFAs anlæg har nogen indflydelse på støjniveauet. Værdierne holder sig i øvrigt under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier (lavfrekvent støj) 25/20 dB henholdsvis dag og nat. **Peter/Charlotte** orienterer politikerne om undersøgelsen ellers gøres ikke mere. **Niels Jørgen** kontakter naboen for at forklare ham målingernes resultat.
- Arla sender forslag til beplantningsplan til Peter/Charlotte, så der kan indledes dialog med kommunens Park og Natur.
- **Helene** sender snarest foreløbig MV-skema til Peter.
- **Helene** tilpasser lokalplanudkast efter Peters rettelser og fremsender rettet lokalplanudkast.

3. Politisk involvering/orientering i forhold til løsning omkring trafikstøj

- **Peter/Charlotte** orienterer By og Landskabsudvalget (BLU) på mødet den 13. august om status for planforholdene, støj, vibrationer/lavfrekvent støj og muligt indhold i udbygningsaftale. Det forudsætter at ovenstående materialer er modtaget senest den fredag den 7. august. Ellers er det efterfølgende BLU-møde den 10. september.
- Det drøftes med BLU, hvorvidt der skal holdes offentligt møde før planerne offentliggøres eller i planforslagenes offentlighedsperiode. Fx i september-oktober 2015.

4. Udbygningsaftale

- Arla laver efter den politiske drøftelse et skitseforslag til Frivillig udbygningsaftale.
- Forslag til udbygningsaftale skal offentliggøres sammen med planforslagene i den offentlig høring

5. Offentligt møde – indhold, deltagelse mv.

- Efter drøftelsen med By og Landskabsudvalget afholdes et offentligt møde om AKAFA's udvidelsesplaner og konsekvenserne heraf. (jf. punkt 3)

6. Evt.

- Der tages stilling til behovet for nyt møde efter den politiske orientering i BLU.

Referat

Møde	Udvidelse af AKAFA i Svenstrup	**Oplandsbyer og landskab, BLF**
Tid	23. juni 2015, kl. 8.00	By- og Landskabsforvaltningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby
Sted	Arla Foods Svenstrup	Init.: cza
Deltagere	Klaus Hansen, Arla Birgitte Koch, Arla Niels Jørgen Hviid, Grontmij Helene Dalgaard Clausen, Grontmij Pia Mathiassen, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Sonja Thorsen, Land, By og Frontmiljø, Aalborg Kommune Ulrich Clausen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune Peter Serup, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune Charlotte Zeth Andersen, Plan og Udvikling, Aalborg Kommune	
Afbud	Carsten Krogh Jensen, Trafik og Veje, Aalborg Kommune	
Referent	Charlotte Zeth Andersen	
Sagsnr./Dok.nr.	2015-012724 / 2015-012724-19	

1. Mødet

- Adgangsveje til virksomheden blev drøftet. Klaus oplyser, at der fremtidigt kun vil være adgang til virksomheden fra Svenstrup Skolevej (primært hovedadgang ved Østre Møllevej + adgang ved emballageindlevering). Dog vil der være en brandvej ved Lobovej.
- Klaus er i dialog med ejeren af beboelsesejendommen Godthåbsvej 28 (6 bolig-lejemål) om køb af ejendom med en forventet overtagelse i januar 2016.
- Klaus orienterede om de fremsendte visualiseringer. Der blev konstateret fejl i materialerne – fx bygninger der nedrives og manglende beplantning.
- Trafik & Veje har undersøgt bæreevnen for broen på Langdyssen ved Oldstien. Broens konstruktion berettiger ikke den skiltede vægtbegrænsning. Bæreevnen er ok, og restriktionen vil snarest blive fjernet.
  Dog gælder fortsat de generelle restriktioner på 26 tons for 3 akslede biler, 34 tons for 4 akslede og 56 tons for 7 akslede.
- Ulrich har undersøgt skiltningen for lastbiler gennem Svenstrup – fx er forvarsling vedr. indkørsel for lastbiler ad Svenstrup Skolevej fra Hobrovej svær at se fra Hobrovej. Skiltningen udbedres snarest. Orienteringstavler ved Runesvinget drøftes fjernet (er det den vej vi ønsker trafikken til AKAFA?).
- Niels Jørgen gennemgik nye støjberegninger.
- Diverse løsningsmulighed blev drøftet.

2. Aftaler

<u>Aalborg Kommune skal:</u>

- Ulrich udleverede og gennemgik udkast til notat med Trafik & Vejes vurdering af og holdning til trafikløsninger. **Ulrich** får Trafik og Veje til at skitsere et oplæg til sikring

af krydset Svenstrup Skolevej / Østre Møllevej for de bløde trafikanter med de nuværende kørselsforhold - inkl. Østre Møllevej (hvis det vurderes nødvendigt). Fx inkl. blå cykelstribe, heller eller cykelsti. Af hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel fra AKAFA skal der fjernes noget beplantning. Drøftes med Park & Natur.

- Vedr. overnatningsmuligheder for chauffører (som ikke kun er et problem for AKAFA, men også for en række øvrige virksomheder i byen). Ulrik har ikke kendskab til planer om at øge pendlerpladsen ved Flødalen eller anden mulighed for overnatningsplads. **Charlotte/Peter** undersøger nærmere. Emnet kan evt. indgå i den politiske drøftelse før offentlighedsfase.
- Charlotte orienterede om status for køb af areal og flytning af tennisbaner. Pt. undersøger Park og Natur, hvad det koster at flytte banerne med tilhørende anlæg til Højvangsskolen. **Charlotte eller AK Bygning** fremsender en pris på tennisbanen inkl. de skitserede omkostninger.
- **Charlotte** beder Park og Natur om at se på beplantningen ved pumpestation, kommune vender tilbage med oplysninger om, hvor meget som kan fjernes. Der bør skabes bedre oversigtsforhold.
- **Charlotte** undersøger om dokumentet for vejret til pumpestation er tinglyst. Findes det i tingbogen fremsendes det til Arla. Charlotte drøfter ligeledes med Energi- & Miljøforvaltningen om der er særlige forhold ved pumpestationen, som vi skal være opmærksomme på.
- Efter modtagelse af ny illustrationsplan og visualiseringer indledes dialog med Park & Natur om beplantningsplanen.
- **Peter/Charlotte** finder billeder/referencer vedr. mulige løsninger for støjafskærmning
- **Peter** fremsender kommentarer til lokalplanudkastet til Helene.

<u>Arla skal:</u>

- **Klaus** gennemgår de fremsendte illustrationer og visualiseringer for fejl, så de rigtige forhold fremgår.
  Arla laver endnu en visualisering set fra Godthåbsvej, hvor aktuelle bygninger er fjernet, og der er anlagt grønt areal.
  Arla laver skyggediagrammer, så man kan se skygger både før og efter nybyggeri. Så man tydeligt kan se effekterne – og forskellen på nu og fremadrettet.
  Der fremsendes snarest nyt materiale til Peter/Charlotte til den politiske orientering i august.
- **Niels Jørgen** gennemgik nye alternativer:

  1. Støjmæssig beskrivelse af konsekvenserne ved alternative ruter er skitseret ved 2 alternativer: Øst-alternativ (via Skipper Clements Vej-Hobrovej) og vest-alternativ (via Langdyssen-Runesvinget). De to alternativer er lige gode, når man ser på støjbelastningstallet. Vest-alternativet har færre voldsomt støjbelastede boliger men samlet set flere støjbelastede boliger end øst-alternativet. Samtidig er boligerne langs øst-alternativet allerede i dag støjbelastet over grænseværdien.
     Øst-alternativet med støjskærm vurderes at være bedre end vest-alternativet. Politikerne præsenteres for begge løsninger men med en anbefaling om at vælge øst-alternativet med støjskærm – beregnet med 2 m høj skærm reduceres støjen fra 68 til 58 dB. **Niels Jørgen** laver materialet færdigt og det sendes til kommunen

2. Den støjmæssige vurdering af krydset ved Arla/Østermøllevej/Svenstrup Skolevej ved ændret trafikprioritering inkl. industristøj viser, at støjen fra Arla's trafik vil falde med 2-3 dB ved de nærmeste berørte boliger – har primært effekt ved én bolig. Alene set ud fra støjforholdene vil det derfor ikke være proportionalt at gøre noget ved krydset.
3. **Niels Jørgen** fremsender billeder/referencer vedr. mulige løsninger for støjafskærmning til Peter/Charlotte.

- Arla har haft kontakt til nabo på Lobovej 13 vedr. vibration/lavfrekvent støj. Manden i huset hører støjen, men det gør konen ikke. Acoustica har foretaget måling i 2 døgn og konkluderer, at beboelsens ventilationsanlæg kan ses af målingerne, herudover er der ikke noget mønster i forhold til Arla's produktion (turbine og spraytårn). Der er ikke noget, der tyder på, at stop på AKAFAs anlæg har nogen indflydelse på støjniveauet. Værdierne holder sig i øvrigt under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier (lavfrekvent støj) 25/20 dB henholdsvis dag og nat. **Peter/Charlotte** orienterer politikerne om undersøgelsen ellers gøres ikke mere. **Niels Jørgen** kontakter naboen for at forklare ham målingernes resultat.
- Arla sender forslag til beplantningsplan til Peter/Charlotte, så der kan indledes dialog med kommunens Park og Natur.
- **Helene** sender snarest foreløbig MV-skema til Peter.
- **Helene** tilpasser lokalplanudkast efter Peters rettelser og fremsender rettet lokalplanudkast.

3. Politisk involvering/orientering i forhold til løsning omkring trafikstøj

- **Peter/Charlotte** orienterer By og Landskabsudvalget (BLU) på mødet den 13. august om status for planforholdene, støj, vibrationer/lavfrekvent støj og muligt indhold i udbygningsaftale. Det forudsætter at ovenstående materialer er modtaget senest den fredag den 7. august. Ellers er det efterfølgende BLU-møde den 10. september.
- Det drøftes med BLU, hvorvidt der skal holdes offentligt møde før planerne offentliggøres eller i planforslagenes offentlighedsperiode. Fx i september-oktober 2015.

4. Udbygningsaftale

- Arla laver efter den politiske drøftelse et skitseforslag til Frivillig udbygningsaftale.
- Forslag til udbygningsaftale skal offentliggøres sammen med planforslagene i den offentlig høring

5. Offentligt møde – indhold, deltagelse mv.

- Efter drøftelsen med By og Landskabsudvalget afholdes et offentligt møde om AKAFA's udvidelsesplaner og konsekvenserne heraf. (jf. punkt 3)

6. Evt.

- Der tages stilling til behovet for nyt møde efter den politiske orientering i BLU.

Fra: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Sendt: 21. august 2015 11:53
Til: Charlotte Zeth Andersen
Emne: VS: Partsindlæg og spørgsmål vedrørende udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA i Svenstrup

---

Fra: Annemette Hauritz
Sendt: 21. august 2015 11:18
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: VS: Partsindlæg og spørgsmål vedrørende udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA i Svenstrup

Svarbrev fra rådmanden ønskes. HASTER

Venlig hilsen

Annemette Hauritz
Direktørens Sekretariat
Tlf. 99312101

Fra: Finn Langwadt Christensen [mailto:flc@gvdnet.dk]
Sendt: 20. august 2015 11:08
Til: Hans Henrik Henriksen; Charlotte Zeth Andersen; Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse); Mariann Nørgaard; Jens Toft-Nielsen; Rose Marie Sloth Hansen; Kirsten Algren; Christian Korsgaard; John Gregers Nielsen
Cc: msc@gvdnet.dk; chnn@arlafoods.com; holst75@gmail.com; René Neve Henriksen; jettemostrup@gvdnet.dk; hennynoergaard@mail.dk; Jesper@finansoptimering.dk; niels.brauer@nordjyske.dk; anjasand@gmail.com
Emne: SV: Partsindlæg og spørgsmål vedrørende udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA i Svenstrup

Til :, Rådmand Hans Henrik Henriksen, medlemmerne i By- og landskabsudvalget, By- og landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth, Claus Hansen (AKAFA), de Svenstrupborgere der har bidraget med indlæg i debatten, Journalist Niels Brauer (Nordjyske).

Da vi endnu ikke har modtaget et eneste svar forvaltningen, skal spørgsmålene, der blev fremsendt den 9. juli 2015 hermed bringes i erindring.

Vi har siden spørgsmålene blev sendt haft et møde med Claus Hansen (direktør for AKAFA) hvor vi dels blev gjort bekendt med de planer AKAFA har og hvor vi fortalte lidt om de oplevelser vi indtil nu har haft med AKAFA. Det sidste ikke mindst for at fortælle hvorfor vi reagerer meget negativt når vi første gang hører om planerne.

Efter mødet med Claus Hansen er vi ikke specielt bekymrede for selve udvidelsen, men det manglende svar på spørgsmålet: må der være boliger på et erhvervsområde stopper de begyndende sonderinger vi har sammen med AKAFA om en løsning.

For at vi kan komme videre med planlægningen af vores fremtid er det derfor absolut nødvendigt at vi får svar på især disse spørgsmål.

- Er det korrekt at der ikke må være boliger i erhvervsområdet
    - Hvis ikke, hvad er reglerne så
- Er det korrekt at en bolig som kommer til at ligge i et erhvervsområde kun må sælges til erhverv og til ikke støjende erhverv

- Hvis ikke, hvad er reglerne så

- Er det korrekt at kommunen kan kræve at vores bolig nedlægges som beboelse.
  - Hvis det er korrekt hvad er da fristen
  - Hvis ikke, hvad er reglerne så

Vi ser frem til et hurtigt svar da vores situation jo er, at vi ikke aner om vi faktisk kan blive smidt ud af vores hus, og hvis nogen mener at det er en behagelig situation, kan vi fortælle at det er det absolut ikke.

Med venlig hilsen

Finn og Marianne Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup

Fra: Finn Langwadt Christensen [mailto:flc@gvdnet.dk]
Sendt: 9. juli 2015 12:22
Til: 'hhh-byraad@aalborg.dk' <hhh-byraad@aalborg.dk>; 'mn-byraad@aalborg.dk' <mn-byraad@aalborg.dk>; 'jtn-byraad@aalborg.dk' <jtn-byraad@aalborg.dk>; 'rsh-byraad@aalborg.dk' <rsh-byraad@aalborg.dk>; 'ka-byraad@aalborg.dk' <ka-byraad@aalborg.dk>; 'ck-byraad@aalborg.dk' <ck-byraad@aalborg.dk>; 'jgn-byraad@aalborg.dk' <jgn-byraad@aalborg.dk>; 'arla@arlafoods.com' <arla@arlafoods.com>; 'holst75@gmail.com' <holst75@gmail.com>; 'rnh-skole@aalborg.dk' <rnh-skole@aalborg.dk>; 'jettemostrup@gvdnet.dk' <jettemostrup@gvdnet.dk>; 'hennynoergaard@mail.dk' <hennynoergaard@mail.dk>; 'Jesper@finansoptimering.dk' <Jesper@finansoptimering.dk>; 'niels.brauer@nordjyske.dk' <niels.brauer@nordjyske.dk>; 'Charlotte Zeth Andersen' <charlotte.zeth@aalborg.dk>; 'plan.udvikling@aalborg.dk' <plan.udvikling@aalborg.dk>
Cc: 'flc@gvdnet.dk' <flc@gvdnet.dk>; 'msc@gvdnet.dk' <msc@gvdnet.dk>
Emne: Partsindlæg og spørgsmål vedrørende udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA i Svenstrup

Til : AKAFA, Rådmand Hans Henrik Henriksen, medlemmerne i By- og landskabsudvalget, By- og landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth, de Svenstrupborgere der har bidraget med indlæg i debatten, Journalist Niels Brauer (Nordjyske).

Vedlagt er en beskrivelse af hvordan vi ser projektet udvidelse af erhvervsområde ved AKAFA i Svenstrup

Da vi er ekstremt nervøse for resultatet og endnu ikke har fået svar på et eneste spørgsmål, har vi valgt selv at undersøge hvad vi tror der er den mulige udgang på det.
Vi er beviste om at de lovtekster og beskrivelser vi har fundet, og benytter i beskrivelsen, ikke nødvendigvis er dem der gælder i dette tilfælde. Vi beder derfor i spørgsmålene om at få oplysninger om de love og regler som forvaltningen mener gælder.

Det er absolut ikke lyse fremtidsudsigter der tegner sig. Hvis østsiden af Lobovej omdannes til erhvervsområde tegner der sig et billede af at alle beboere på østsiden af Lobovej kan smides ud, uanset om man er ejer eller lejer.

Da vi ikke mener at det er rimeligt at lejere og især ejere skal betale for AKAFA forventede udvidelse af produktionen, har vi i dokumentet stillet en række konkrete spørgsmål som stiller spørgsmål ved den måde projektet er skruet sammen.

- ➔ Rådmand Hans Henrik Henriksen bedes foranledige at de stillede spørgsmål bliver besvaret og give en tilbagemelding på hvornår de forventes besvaret.
- ➔ Udvalget for by- og landskab bedes vurdere om det er det resultat man ønsker at projektet skal have når lokalplanen skal udarbejdes og godkendes.
- ➔ AKAFA bedes komme "ud af busken" og fortælle om baggrunden og de planer der gør lokalplanen nødvendig og meget gerne komme med deres udlægning af problemstillingen og eventuelle andre løsningsforslag.
- ➔ Niels Brauer modtager beskrivelsen for at blive informeret om udviklingen i sagen.
- ➔ Svenstrupborgerne modtager beskrivelsen da det i høj grad også kan komme til at berøre dem.

Med et håb om en seriøs behandling af indlægget

Venlig hilsen
Finn og Marianne Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup

Vi modtager meget gerne kommentarer på E-mail: flc@gvdnet.dk eller Mobil: 2084 3431

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 9657 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter her.

Aalborg Kommune, Rådmanden
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

Finn Langwadt Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup J

Mail: flc@gvdnet.dk

25-08-2015

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000
by.landskab@aalborg.dk

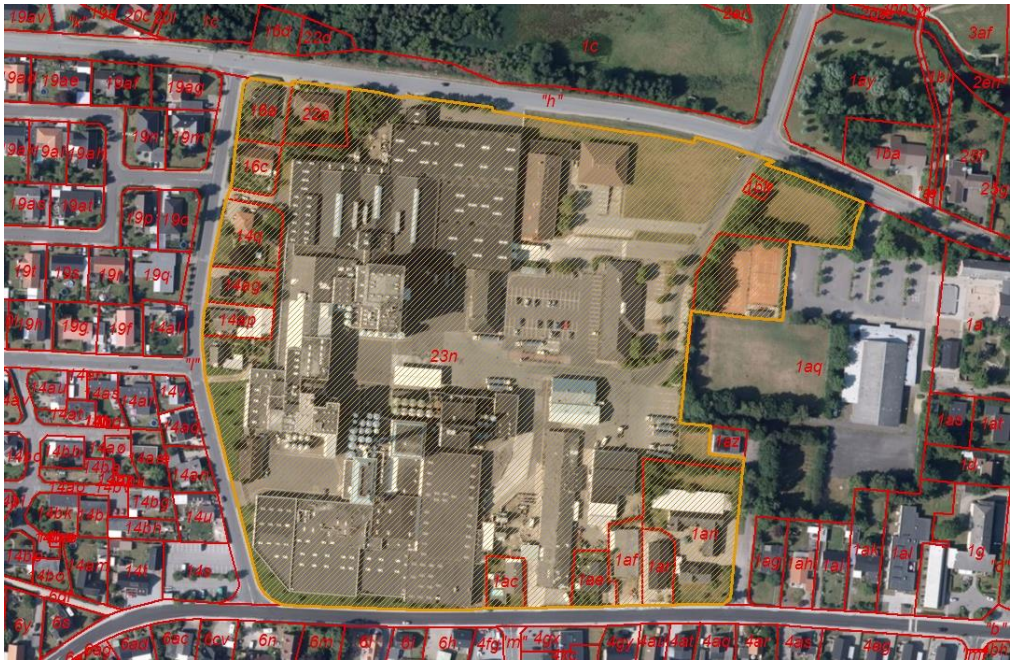
Sagsnr.:
2015-012724
Dok.nr.:
2015-012724-22
Init.: cza
EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Svar på partsindlæg og spørgsmål om erhvervsområdet ved AKAFA

Kommunen har gennem en fordebat fra den 25. marts til den 22. april 2015 orienteret dig om, at der er igangsat en planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup. Erhvervsområdet forventes afgrænset som vist nedenfor:



På sigt er det hensigten, at området skal være et erhvervsområde uden boliger. Det betyder dog ikke, at I ikke kan blive boende, idet ejeren af en ejendom ikke er forpligtet til at ændre på eksisterende lovlige forhold.

En lokalplan for erhvervsområdet retter sig mod fremtidige forhold og kan ikke i sig selv gennemtvinge ændringer i den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom.

I kan blive boende, og ejendommen kan også videresælges som bolig. Men hvis I vil ændre noget, så må det ikke ske i strid med planen. Det vil sige, at kommunen for eksempel ikke fremadrettet vil give tilladelse til større tilbygninger eller genopførelse af en bolig i forbindelse med en brand.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Fra:	Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>
Sendt:	2. februar 2016 16:46
Til:	Hans Henrik Henriksen; Mariann Nørgaard; Jens Toft-Nielsen; Rose Marie Sloth Hansen; Kirsten Algren; Christian Korsgaard; John Gregers Nielsen; holst75 @gmail.com; René Neve Henriksen; Charlotte Zeth Andersen; Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse); 'Claus Hansen'
Cc:	holst75@gmail.com; René Neve Henriksen; jettemostrup@gmail.com; hennynoergaard@mail.dk; Jesper@finansoptimering.dk; niels.brauer@nordjyske.dk; anjasand@gmail.com; msc@gvdnet.dk
Emne:	Spørgsmål og forslag ifm. Akafas udvidelse.

Til : AKAFA, Rådmand Hans Henrik Henriksen, medlemmerne i By- og landskabsudvalget, By- og landskabsforvaltningen, Charlotte Zeth, de Svenstrupborgere der har bidraget med indlæg i debatten, Journalist Niels Brauer (Nordjyske).

Da vi stadig står i en meget uafklaret situation om vores fremtid, tillader vi os at stille nedenstående spørgsmål og forslag i forbindelse med Akafas udvidelse.

Formål: At få svar på spørgsmål og give forslag til ændring af projektets indhold for at tilgodese både beboere i Svenstrup og Akafas fortsatte udbygning.

1. At få svar på hvorfor KRAKs kort allerede nu viser at udvidelsen af erhvervsområdet er gennemført.
2. At give forslag til en ændret grænse mellem erhvervsområdet og boligområdet for at sikre de værdier vi har opsparet i det hus vi nu har ejet i mere end 40 år.
3. At give inspiration til en alternativ plan for Akafas udbygning

Ad 1)

På KRAKs kort over området ses det, siden primo december 2015, at den planlagte udvidelse af erhvervsområdet er gennemført, på trods af at høringsperioden ikke er begyndt og forslaget ikke vedtaget. Der er ikke oplyst om en ændring af tidsplanen for høring og godkendelse som skulle være ultimo 2015.

Spørgsmål:

- Er lokalplanen gennemført uden høringsperiode.
- Hvordan kan KRAK vide at erhvervsområdets er som vist på kortet, hvis kommunen ikke har gennemført ændringen.

Billede fra forvaltningens oplæg hvor den nordlige ende af Lobovej er markeret som boligområde	KRAK pr primo december 2015 hvor bl.a. den østlige side af Lobovej nu er markeret som erhvervsområde

Ad 2)

Akafas direktør Claus Hansen har oplyst os om, at det ikke er Akafa der har bedt om at få Lobovejs østlige side overført til erhvervsområde, men at det er noget forvaltningen selv har fundet på.

Vi vil derfor bede forvaltningen genoverveje grænsen for erhvervsområdet og foreslå at, det i stedet for det foreslåede, kommer til at se således ud. Dvs. den lysegule markering forbliver boligområde.

Bygningerne med rødt kryds er er del af Akafas nedrivningsplan. På billede 2 ses Akafas forslag til den fremtidige udseende af Lobovej. Her viser Akafas plan at området er bibeholdt som boligområde.

Forslag til fremtidig udstrækning af erhvervsområde	Fremskrevet model fra Akafa hvor det ses at boligområdet ikke er b

Vi er helt med på at Svenstrup Skolevej ændrer status til erhvervsområde, da der jo her skal være manøvreplads og vareindkørsel.

Vi har ingen forudsætninger for at vurdere hvad ændringen vil betyde for området ved Godthåbsvej og området ned mod Svenstrup skole.

Vi ser fordele / ulemper ved forslaget således:

- De 2 privatejede huse på Lobovej beholder status som beliggende i boligområde og skal derfor ikke påtvinges de restriktioner som forvaltningen har varslet, dvs. forbud mod ombygninger / tilbygninger og ingen mulighed for genopbygning ved f.eks. brand.
- Vores tab, ved naboskabet med Akafa, begrænses til de ca. 300.000 til 400.000 som ejendomsmæglere vurderer at bygningen af "Berlinmuren XXL" allerede har kostet os i værditab. En statusændring på Lobovej 20 til erhvervsområde vil, ifølge ejendomsmæglere, begrænse antallet af mulige købere markant og måske betyde et yderligere værditab på op til 500.000 kr.
- En fastholdelse af status på området som boligområde vil ikke forhindre Akafa i at lave grønt område, der hvor de vælger at rive bygninger ned.
- En fastholdelse af status på området som boligområde vil ikke forhindre Akafa i at lave den grønne støjmur eller omdanne Svenstrup Skolevej 35 til manøvreplads med læsseramper.
- En fastholdelse af status på området som boligområde vil forhindre Akafa i at udvide fabrikken ind i boligområdet, uden at være underlagt de regler der gælder for boligområder, f.eks. byggehøjder, støjgrænser og nabohøring.
    - Måske ulempe for Akafa, men da Akafa forventer at støje mindre end nu, er der ingen argumenter der taler for at der skal gives lov til at støje 1000 gange mere end i dag eller bygge højt.

Spørgsmål:

Hvis forvaltningen fastholder forslaget om erhvervsområdets udstrækning skal vi anmode om svar på følgende spørgsmål:

- Hvilke argumenter (fordele / ulemper) har forvaltningen for vælge erhvervsområdets udstrækning som det forvaltningen foreslår / har gennemført, når Akafa ikke har bedt om det.
- Hvordan vil forvaltningen sikre at privatpersoner ikke lider tab ved Akafa udbygning og områdets statusskift til erhvervsområde

Ad 3)

Ingen er vel i tvivl om at Akafa, med de arbejdspladser der er på fabrikken, er til fordel for Aalborg kommune, men på den anden side er der vel ikke tvivl om at fabrikkens nuværende placering ikke er den mest hensigtsmæssige, specielt ift. logistikken for de mange lastbiler der skal til og fra fabrikken, og de fortsatte udvidelsesmuligheder fabrikken kan får brug for.

Inden den sidste store udvidelse af Akafa (ca. 1990) blev det foreslået at al nybygning på Akafa skulle foregå uden for byen. Det blev dengang afvist, men set i bagklogskabens ulideligt klare lys ville den nuværende plans udbygninger, hvis de også skete uden for byen, have bevirket at så godt som alt ville være flyttet uden for byen.

Set i lyset af at 2 af de 3 nuværende spraytårne nedlægges og at det planlagte nye spraytårn, ifølge Claus Hansen, er mere end 3 gange så miljøvenligt som det spraytårn der skal være tilbage, er det måske et spørgsmål om rimeligt kort tid før det tilbageværende 3. spraytårn fra ca. 1991 også nedlægges og erstattes af endnu et nyt spraytårn. Der er i planen afsat plads til endnu et spraytårn.

Da også administrationsbygning, mælkeindvejning og indlevering af materialer skal laves om, synes vi at det er på sin plads at vurdere andre løsningsmodeller end den Akafa foreslår.

Set lidt udefra og med borgerbriller ser vi 4 løsningsscenarier.

1. Planen gennemføres som Akafa ønsker og har planlagt.
    a. Under forudsætning af at Lobovej forbliver som boligområde vil vi personligt nok kunne leve med det. De mange lastbiler kommer ikke til at køre forbi os og problemet med de lastbiler der bakker ind og vender på Lobovej, for at komme til læsseramperne, løses nok af en ny manøvreplads på Svenstrup Skolevej 35.
    b. Da Akafa forventer mindre støjforurening end nu, må vi forudsætte at det "holder vand" og ikke bliver som ved bygning af det nuværende store spraytårn, hvor der gik mindst 3 år før støjen kom under støjgrænsen.
2. Akafa får pålagt at flytte alle aktiviteter uden for byen, f.eks. ved afkørsel 29.
    a. Selv om det kunne være ønskescenariet for borgerne anser vi ikke det som en mulighed.
3. Akafa får pålagt at flytte alle nybygninger, dvs. nyt spraytårn, mælkeindvejning, administrationsbygning osv., uden for byen, f.eks. ved afkørsel 29.
    a. Vil også være et ønskescenarie for borgerne i Svenstrup da man på den måde tager fat på udflytningen.
    b. Forslaget vil have en del logistiske udfordringer for Akafa med 2 produktionssteder.
    c. De 66.500 m2 som Akafa i dag fylder, kunne på sigt rumme ca. 55 meget attraktive parcelhusgrunde. Måske kunne den, i medierne, meget omtalte VillaGug fra Gug Alper placeres med udsigt over Guldbækken og Svanemøllesøen. Den kunne så omdøbes til Villakafa ☺
4. Akafa udbygning gennemføres som ønsket af Akafa, under den forudsætning at Akafa nedbringer antallet af lastbiler gennem byen betragteligt.
    a. Mælkeindvejningen er allerede planlagt nybygget, så vi kunne foreslå at den nye mælkeindvejningen placeres ved afkørsel 29, hvor den vil ligge særdeles tilgængeligt for lastbiler både fra nord og fra syd. Det vil fjerne alle mælkebiler med råmælk fra selve Svenstrup.
    b. Den indvejede mælk transporteres fra indvejningen ved afkørsel 29 til Akafa via underjordiske rørledninger.

i. Sygehus NORD og sygehus SYD planlægger i øjeblikket en rørledning mellem de to sygehuse på ca. 1.7 km under bymæssig bebyggelse. Ifølge oplysninger på nettet har den en forventet pris på 2,5 mill.

c. Løsningen burde være økonomisk overkommelig, da der jo vil være besparelser på støjdæmpning på Øster Møllevej og Skipper Clements vej og måske på den planlagte trafikregulering ved indkørslen til Akafa.
d. Løsningen vil imødekomme langt de fleste af de protester som borgene i Svenstrup giver udtryk for.
e. Der vil selvfølgelig stadig være noget lastbiltrafik i byen med materialer og færdigvarer, men lastbiltrafikken kunne måske formindskes med 80%

Med håb om hurtig behandling og snarligt svar

Finn og Marianne Christensen

Lobovej 20

9230 Svenstrup

Email: flc@gvdnet.dk

Mobil: 20843431

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 10567 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter her.

Aalborg Kommune, Rådmanden
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

Finn og Marianne Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup J

Mail: flc@gvdnet.dk

16-02-2016

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000
by.landskab@aalborg.dk

Sagsnr.:
2015-012724
Dok.nr.:
2015-012724-24
Init.: CZA
EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Svar på mail "Spørgsmål og forslag ifm. Akafas udvidelse"

Tak for jeres henvendelse.

I har i jeres mail dels stillet spørgsmål om, hvorfor KRAK's kort allerede nu viser udvidelsen af erhvervsområdet og dels kommet med input til planlægningen. Herunder forslag til en ændret grænse mellem erhvervsområdet og boligområdet.

Kraks kort

Kommunen har ikke indflydelse på Kraks kort og kender ikke til grundlaget for opdateringerne heraf. Du må i stedet rette henvendelse til Krak for at få disse informationer. Vores vurdering er, at afgrænsningen ikke har noget med kommunens igangværende planlægning at gøre. Den østlige afgrænsning af området er nemlig ikke sammenfaldende med den forventede afgrænsning af erhvervsområdet.

Igangværende planlægning

Som vi også oplyste dig i brev af 25. august 2015, har kommunen gennemført en fordebat fra den 25. marts til den 22. april 2015, hvor du blev orienteret om, at der er igangsat en planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Kommunen er i gang med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der fastsætter erhvervsområdets afgrænsning og rammerne for det kommende erhvervsbyggeri. I den forbindelse er der også arbejdet med trafiksikkerhed i forhold til skolevejen til Svenstrup Skole, og trafikstøj som udvidelsen vil afstedkomme.

Trafiksikkerhed
Krydset mellem Arla, Svenstrup Skolevej og Østermøllevej skal indrettes, så der opnås en god adskillelse mellem de forskellige typer trafikanter, så der er god oversigt og lav hastighed.

Det er vigtigt for alle parter, at der kan ske en sikker afvikling af trafikken, så skolebørnene trygt kan færdes til og fra skole og klub.

Trafikstøj
Der vil ved udvidelsen komme en forøget trafik af lastbiler, og dermed også en forøgelse af støjbelastningen langs det lokale vejnet. Både trafikmængden

og de vejledende støjgrænse for vejtrafik i boligområder varierer hen over døgnet. Kravene er strengest i nattetimerne.

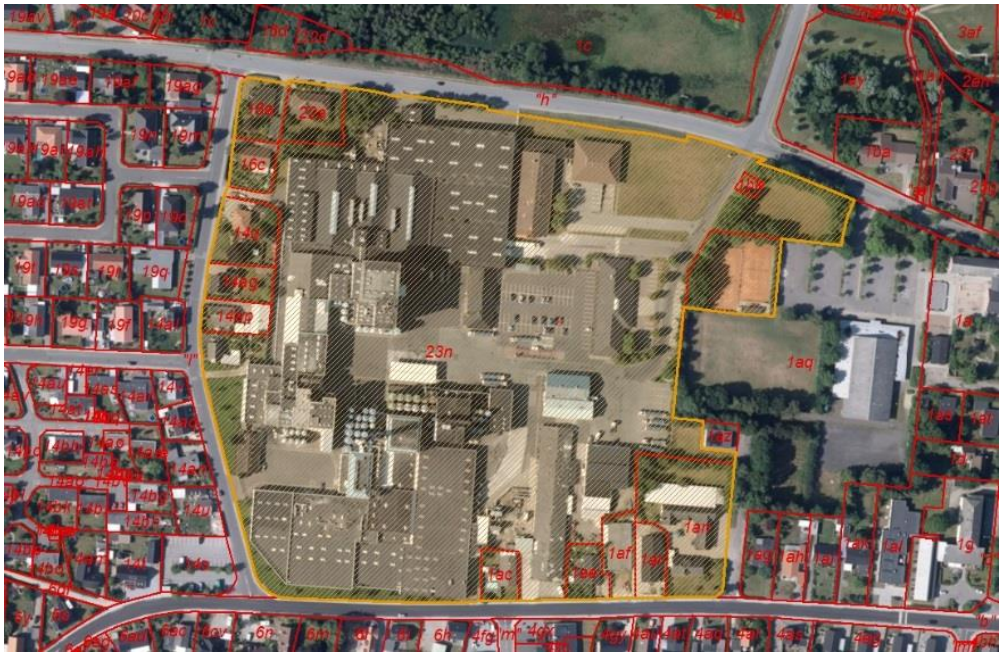
Det er derfor et fokusområde at drøfte køreruter, støjbelastning i de nærliggende boligområder samt løsninger for at minimere denne støj.

Vi forventer, at der kommer planforslag i offentlig høring i 8 uger i løbet af foråret, hvor alle har mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til det fremlagte forslag.

Alle bemærkninger og indsigelser forelægges Byrådet, som så efterfølgende beslutter, hvad der videre skal ske.

<u>Afgrænsning af erhvervsområdet</u>

Erhvervsområdet forventes afgrænset som vist nedenfor:



Vi foreslår den østlige side af Lobovej inddraget i erhvervsområdet, da vi ønsker at skabe større afstand mellem virksomheden og boliger for dermed at forebygge potentielle miljøgener.

Ved udvidelsen vil der dels blive bygget et nyt og mere effektivt anlæg, og dels vil en del af det gamle anlæg blive taget ned. Samlet set vil det – trods en større produktion – betyde, at den samlede miljøbelastning ikke bliver større end i dag – måske snarere tværtimod. Dog vil en større afstand mellem boliger og erhverv altid mindske risikoen for miljøkonflikter.

Det er ikke hensigten, at virksomheden skal bygge på arealerne langs Lobovej, men arealet vil i det kommende lokalplanforslag blive udlagt til grønt område. Vi forventer således ikke, at der bliver mulighed for at bebygge arealet, hvilket reguleres i den konkrete lokalplan.

Tab for privatpersoner/erstatning

Jf. planlovens § 13 stk. 1 har kommunalbestyrelsen ret til at tilvejebringe en lokalplan for et område, eller for enkelte ejendomme, inden for rammerne af kommuneplanen, regionplanen og landsplandirektivet. Hvad der kan reguleres i en lokalplan, fremgår af planlovens § 15.

En ny lokalplan medfører ikke en pligt til at ændre bestående forhold, men begrænser deres adgang til at ændre anvendelsen, idet en ny anvendelsesmåde skal være i overensstemmelse med lokalplanen. Sådanne begrænsninger i ejendomsretten giver som udgangspunkt ikke ret til erstatning.

I hvilket omfang en lokalplan falder ind under begrebet ”erstatningsfri regulering” – som alternativ til den erstatningspligtige regulering efter grundlovens § 73 – beror på et konkret skøn.

Den eksisterende lovlige anvendelse til f.eks. bolig kan således fortsætte som hidtil. Men hvis en bolig først er nedlagt, vil den ikke kunne genetableres, da det så er anvendelsen i den nye lokalplan, der er afgørende.

Alternativ placering

Politisk har vi valgt at igangsætte udarbejdelsen af et planforslag for en udvidelse af Akafa med den nuværende placering. Mulighederne for en udflytning eller en delvis udflytning af virksomheden har været drøftet, men er ud fra en samlet vurdering fravalgt. Men det er klart, at virksomhedens placering i Svenstrup betyder, at vi skal være meget grundige i de undersøgelser, vurderinger og krav, som vi fastsætter i forhold til den fremtidige anvendelse af området. Det er vi meget bevidste om.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Fra:	Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>
Sendt:	2. marts 2016 14:01
Til:	Hans Henrik Henriksen; Mariann Nørgaard; Jens Toft-Nielsen; Rose Marie Sloth Hansen; Kirsten Algren; Christian Korsgaard; John Gregers Nielsen; Charlotte Zeth Andersen; Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse); 'Claus Hansen'; niels.brauer@nordjyske.dk
Cc:	René Neve Henriksen; jettemostrup@gmail.com; hennynoergaard@mail.dk; Jesper@finansoptimering.dk; anjasand@gmail.com; msc@gvdnet.dk; holst75 @gmail.com
Emne:	Svar på forvaltningens svar på vores mail om: Spørgsmål og forslag ifm. Akafas udvidelse
Vedhæftede filer:	2015-012724-24 Svar på mail -Spørgsmål og forslag ifm. Akafas udvidelse-....pdf

Til: By- og landskabsforvaltningen, Udvalget By- og landskabsforvaltningens medlemmer,

Direktør Claus Hansen (Akafa), Svenstrupborgere og journalist Niels Brauer (Nordjyske)

Sag: Udvidelse af Akafa i Svenstrup

Bilag Svar fra forvaltningen som udvalgets medlemme måske ikke har set

Vedrørende: Svar, kommentarer og spørgsmål til svar i sagsnr.: 2015-012724, dok: 2015-012724-24

Tak for svar på vores henvendelse som vi i nedenstående gerne vil kommentere.

1. KRAKs kort som allerede nu viser at østsiden af Lobovej er erhvervsområde.

   Vi har været i kontakt med KRAK og de fortæller at de ikke får data fra offentlige registre, men selv tegner deres kort ud fra bedste overbevisning. Efter at vi har sendt kopi af kort fra geodatastyrelsen har KRAK nu igen ændret østsiden af Lobovej til boligområde. Opdateringen vil blive gennemført ved næste opdatering af kort til internettet.

2. Trafiksikkerhed.
   a. Vi har stor tiltro til at der kan laves en fornuftig og sikker løsning for krydset Arla, Svenstrup Skolevej og Østermøllevej.
   b. Udvidelsen skaber dog et nyt og potentielt farligere sted.

      Den anden indkørsel, som nu ligger efter Svenstrup Skolevej 35, flyttes efter nedrivning af Svenstrup Skolevej 35 meget tættere på Lobovejs udmunding i Svenstrup Skolevej. Da indkørslen her, i øjeblikket, altid skal foretages som højresving, har det allerede givet anledning til et par farlige situationer som heldigvis er gået godt. Det er jo kendt at de fleste ulykker mellem lastbiler og cyklister sker i højresving, især på grund af blinde vinkler.

      Da antallet af lastbiler ind til Akafa stiger til det dobbelte, må man antage at der også sker en fordobling af lastbiler der skal bruge denne indkørsel.

      Lastbilerne kommer jo netop til starte højresvinget fra midten af vejen med bagenden af lastbilen ud for Lobovej uden at have mulighed for at se skolebørn der på cykel svinger fra Lobovej ind på Svenstrup Skolevej.

      Vi synes at det skal overvejes om der kan gøres noget forebyggende her.

3. Afgrænsning af erhvervsområde
   a. *Forvaltningen ønsker med erhvervsområdet at skabe større afstand mellem Akafa og boligerne.*

Der er da ikke en eneste bolig der kommer til at ligge så meget som en centimeter længere væk fra Akafa ved at lave området til erhvervsområde. Den eneste måde det kan ske på er at flytte Akafa længere mod øst eller alle boligerne på Lobovej længere mod vest og vi tror trods alt ikke at det er det forvaltningen har i tankerne.

Tvært i mod vil områdets forbliven som boligområde sikre at Akafa ikke kommer tættere på.

b. *Forvaltningen ønsker med erhvervsområdet at skabe grønt område som Akafa ikke må bygge på.*

Tja, lokalplaner er jo lavet for at kunne blive lavet om, så når/hvis Akafa igen skal udbygge er der kun Lobovejs østside eller tennisbanerne og Svenstrup skolehal at tage af.

Vi blev, inden Berlinmuren XXL blev bygget, af både teknisk forvaltning og Akafa, lovet at det var slut med udvidelser ind mod Lobovej. Det var så ikke et løfte der ikke holdt.

c. *Forvaltningen ønsker med erhvervsområdet at mindske risikoen for miljøkonflikter*

Vi vil her gerne bede om aktindsigt eller en oversigt over de miljøklager der har været i f.eks. de sidste 10 år (5 år hvis det er nemmere), for at se hvilket problem der skal løses.

Vi vil gerne have information om hvilke klager der er kommet til forvaltningen og om klagen er kommet fra beboere på østsiden af Lobovej eller fra vestsiden samt arten af klage (støj, lugt, lastbilkørsel, rystelser osv.).

De eneste potentielle klager der evt. kan mindskes, er jo her kun støjklager fra de 2 ejere på østsiden af Lobovej og det vil jo kun være fordi et erhvervsområde tillader mere end en 1000 gange forøgelse af støjniveauet. Vi må her give forvaltningen ret i at det jo nok kan tage toppen af støjklagerne fra de 2 ejere.

Da miljøklager fra vestsiden af Lobovej må være uafhængig af om østsiden af Lobovej er boligområde eller erhvervsområde, giver det kun mening at se på klager fra beboere på østsiden.

Da vi er meget overbevist om at der ikke har været miljøklager til forvaltningen fra østsiden af Lobovej de sidste 10 år må vores konklusion på forvaltningens ønske om at gøre østsiden af Lobovej til erhvervsområde, i forhold til os på Lobovej 20, være:

Ved at omdanne østsiden af Lobovej til erhvervsområde og på den måde fratage beboerne mulighed for ombygning/tilbygning/genopbygning og samtidig "konfiskere" en stor del af den opsparing, der er foretaget i ejendommen i gennem 43 år, løses et problem, som ikke en gang forvaltningen mener findes. Den "konfiskerede" opsparing "gives" efterfølgende til Akafa som nedsat købspris. Note 1)

Vi vil her gerne udfordre udvalgets medlemmer til at komme med argumenter der vil få os til at forstå hvorfor østsiden af Lobovej skal omdannes til erhvervsområde.

Vi sætter en fadøl på højkant til den der kan komme med argumenter der kan overbevise os om at forvaltningen har ret i at vi skal finde os i ovenstående konklusion.

Da udvalgets medlemmer alligevel skal sætte sig ind i sagen og tage stilling inden forslaget videresendes til byrådet, forventer vi svar fra alle medlemmerne af udvalget på spørgsmålene.

- Vil du stemme ja eller nej til at Lobovejs østside omdannes til erhvervsområde
- Hvilke argumenter mener du støtter forvaltningens forslag om erhvervsområde.
- Mener du at det er OK at kommunens omdannelse af boligområde til erhvervsområde ændrer beboernes status fra bolig til "tålt ophold" uden mulighed for kompensation.

- Er du bekendt med at Akafas plan 2020 siger at alle huse på østsiden af Lobovej skal været fjernet i 2020.

Et skridt nærmere AKAFA 2020

Af Claus Hansen

Note 1)

Vi har som udgangspunkt ikke ønsket at stå i vejen for en udvidelse af Akafa, men ønsker på den anden side heller ikke at det er os der skal betale for den.

Vores tab vil, sat ift. vores nuværende indkomst svare til mindst 2 års bruttoindkomst. Vi tror at Arla ville reagere som vi gør, hvis kommunen lavede en lokalplan, som ikke giver mening og som kostede Arla 2 års omsætning eller mere nøjagtigt 158.000.000.000,00

Vi har tilbudt Akafa en købsaftale eller et salg, men vores forhandlinger med Akafas direktør har haft nedenstående forløb og er endt med et uacceptabelt tilbud fra Akafa.

Der har været talt om 2 scenarier.

1: Akafas køb af vores hus inden for et år til en pris der holder os skadeløse ved flytning til noget tilsvarende.

Her slog Akafa (eller måske nærmere Arla) "op i banen" og sagde nej da filosofien er at Arla yder ikke kompensation til enkeltpersoner for økonomiske tab pga. Arlas dispositioner, da det kan skabe præcedens.

2: en købspligtaftale hvor Akafa skulle købe huset når vi en gang ønskede at sælge

Den første mundlige aftale vi lavede med Akafa-direktøren var i korte træk:

- Akafa forpligter sig til at købe huset til den pris huset vurderes til på salgstidspunktet under forudsætning af at vurderingen skulle tage udgangspunkt i en beliggenhed i et boligområde
- Aftalen skulle i princippet løbe uendeligt (dog blev 25 år nævnt som max).
- Ejendommen købes af Akafa til nedrivning.

Set fra vores side en god og helt acceptabel aftale. Efter juridisk gennemgang i Arla kunne Arla ikke acceptere vurderingsmetoden. Der blev derfor udarbejdet et nyt forslag som gik på at boligen

vurderes her og nu og stadig som beliggende i boligområde. Prisen skulle så justeres efter realkreditrådets statistikker.

Set fra vores side også en god og helt acceptabel aftale. Efter juridisk gennemgang i Arla kunne Arla ikke acceptere vurderingsmetoden. Arla stillede krav om at ejendommen skulle vurderes som liggende i "skyggen" af Akafa.

Aftalen har efterfølgende flere gange været gennem Arlas juridiske afdeling og man kan kun tilbyde at købe ejendommen til det den vurderes til her og nu som liggende i "skyggen" af Akafa og med udsigt til at ligge i et erhvervsområde. Samtidig er tilbuddets løbetid sat ned til 2 år (måske kun 1 år).

Det er helt klart en uacceptabel aftale, bl.a. fordi vi de sidste få år, i god tro, har investeret i:

> Renoveret tag, nye indvendige døre, nye vinduer, nyt varmeanlæg, nyt køkken, udgravning af køkken/alrum for at isolere til 2015 standard og etablere gulvvarme, nye trægulve i alle værelser, udskiftet alle radiatorventiler, el-port i garage osv.

Ifølge ejendomsmæglere øger disse forbedringer, til mere end 500.000, ikke vurderingen synderligt og investeringen må anses for tabt ved salg.

Et lille tilbageblik

Luftfoto fra Lobovej og Akafa i 1974, dvs. året efter vi flyttede ind vores nybyggede hus på Lobovej 20 og som det ser ud nu. Der er vel ikke megen tvivl om hvem der kom først.

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 10597 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter her.

Aalborg Kommune, Rådmanden
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

Finn og Marianne Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup J

Mail: flc@gvdnet.dk

16-02-2016

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000
by.landskab@aalborg.dk

Sagsnr.:
2015-012724
Dok.nr.:
2015-012724-24
Init.: CZA
EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Svar på mail "Spørgsmål og forslag ifm. Akafas udvidelse"

Tak for jeres henvendelse.

I har i jeres mail dels stillet spørgsmål om, hvorfor KRAK's kort allerede nu viser udvidelsen af erhvervsområdet og dels kommet med input til planlægningen. Herunder forslag til en ændret grænse mellem erhvervsområdet og boligområdet.

Kraks kort

Kommunen har ikke indflydelse på Kraks kort og kender ikke til grundlaget for opdateringerne heraf. Du må i stedet rette henvendelse til Krak for at få disse informationer. Vores vurdering er, at afgrænsningen ikke har noget med kommunens igangværende planlægning at gøre. Den østlige afgrænsning af området er nemlig ikke sammenfaldende med den forventede afgrænsning af erhvervsområdet.

Igangværende planlægning

Som vi også oplyste dig i brev af 25. august 2015, har kommunen gennemført en fordebat fra den 25. marts til den 22. april 2015, hvor du blev orienteret om, at der er igangsat en planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Kommunen er i gang med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der fastsætter erhvervsområdets afgrænsning og rammerne for det kommende erhvervsbyggeri. I den forbindelse er der også arbejdet med trafiksikkerhed i forhold til skolevejen til Svenstrup Skole, og trafikstøj som udvidelsen vil afstedkomme.

Trafiksikkerhed
Krydset mellem Arla, Svenstrup Skolevej og Østermøllevej skal indrettes, så der opnås en god adskillelse mellem de forskellige typer trafikanter, så der er god oversigt og lav hastighed.

Det er vigtigt for alle parter, at der kan ske en sikker afvikling af trafikken, så skolebørnene trygt kan færdes til og fra skole og klub.

Trafikstøj
Der vil ved udvidelsen komme en forøget trafik af lastbiler, og dermed også en forøgelse af støjbelastningen langs det lokale vejnet. Både trafikmængden

og de vejledende støjgrænse for vejtrafik i boligområder varierer hen over døgnet. Kravene er strengest i nattetimerne.

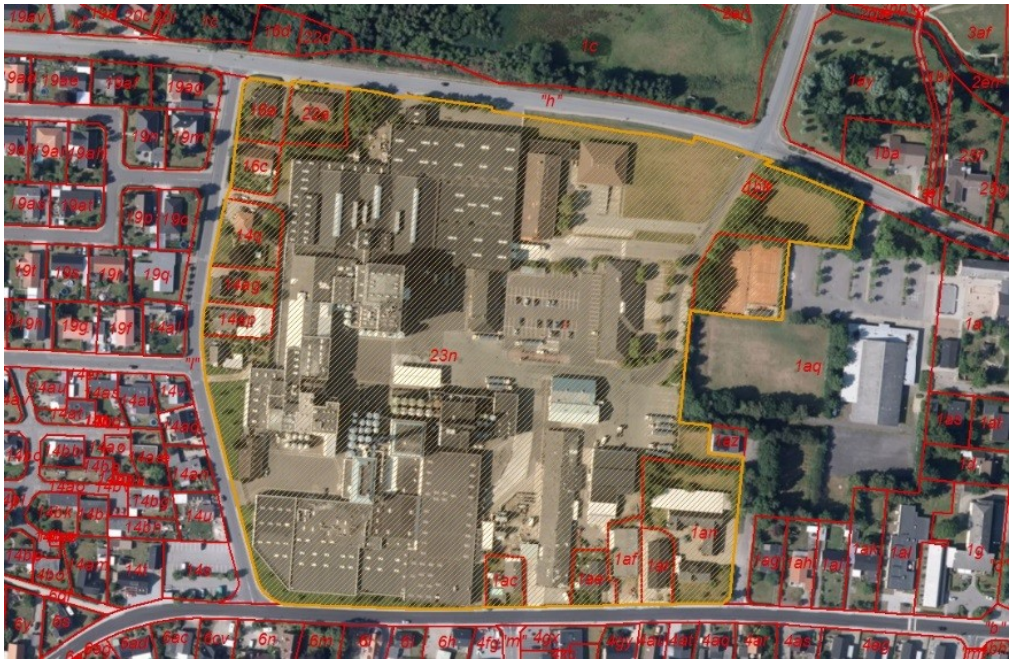
Det er derfor et fokusområde at drøfte køreruter, støjbelastning i de nærliggende boligområder samt løsninger for at minimere denne støj.

Vi forventer, at der kommer planforslag i offentlig høring i 8 uger i løbet af foråret, hvor alle har mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til det fremlagte forslag.

Alle bemærkninger og indsigelser forelægges Byrådet, som så efterfølgende beslutter, hvad der videre skal ske.

<u>Afgrænsning af erhvervsområdet</u>

Erhvervsområdet forventes afgrænset som vist nedenfor:



Vi foreslår den østlige side af Lobovej inddraget i erhvervsområdet, da vi ønsker at skabe større afstand mellem virksomheden og boliger for dermed at forebygge potentielle miljøgener.

Ved udvidelsen vil der dels blive bygget et nyt og mere effektivt anlæg, og dels vil en del af det gamle anlæg blive taget ned. Samlet set vil det – trods en større produktion – betyde, at den samlede miljøbelastning ikke bliver større end i dag – måske snarere tværtimod. Dog vil en større afstand mellem boliger og erhverv altid mindske risikoen for miljøkonflikter.

Det er ikke hensigten, at virksomheden skal bygge på arealerne langs Lobovej, men arealet vil i det kommende lokalplanforslag blive udlagt til grønt område. Vi forventer således ikke, at der bliver mulighed for at bebygge arealet, hvilket reguleres i den konkrete lokalplan.

Tab for privatpersoner/erstatning

Jf. planlovens § 13 stk. 1 har kommunalbestyrelsen ret til at tilvejebringe en lokalplan for et område, eller for enkelte ejendomme, inden for rammerne af kommuneplanen, regionplanen og landsplandirektivet. Hvad der kan reguleres i en lokalplan, fremgår af planlovens § 15.

En ny lokalplan medfører ikke en pligt til at ændre bestående forhold, men begrænser deres adgang til at ændre anvendelsen, idet en ny anvendelsesmåde skal være i overensstemmelse med lokalplanen. Sådanne begrænsninger i ejendomsretten giver som udgangspunkt ikke ret til erstatning.

I hvilket omfang en lokalplan falder ind under begrebet ”erstatningsfri regulering” – som alternativ til den erstatningspligtige regulering efter grundlovens § 73 – beror på et konkret skøn.

Den eksisterende lovlige anvendelse til f.eks. bolig kan således fortsætte som hidtil. Men hvis en bolig først er nedlagt, vil den ikke kunne genetableres, da det så er anvendelsen i den nye lokalplan, der er afgørende.

Alternativ placering

Politisk har vi valgt at igangsætte udarbejdelsen af et planforslag for en udvidelse af Akafa med den nuværende placering. Mulighederne for en udflytning eller en delvis udflytning af virksomheden har været drøftet, men er ud fra en samlet vurdering fravalgt. Men det er klart, at virksomhedens placering i Svenstrup betyder, at vi skal være meget grundige i de undersøgelser, vurderinger og krav, som vi fastsætter i forhold til den fremtidige anvendelse af området. Det er vi meget bevidste om.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Aalborg Kommune, Rådmanden
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

Finn og Marianne Christensen
Lobovej 20
9230 Svenstrup J

Mail: flc@gvdnet.dk

16-02-2016

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000
by.landskab@aalborg.dk

Sagsnr.:
2015-012724
Dok.nr.:
2015-012724-24
Init.: CZA
EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Send så vidt muligt elektronisk post til Aalborg Kommune

Svar på mail "Spørgsmål og forslag ifm. Akafas udvidelse"

Tak for jeres henvendelse.

I har i jeres mail dels stillet spørgsmål om, hvorfor KRAK's kort allerede nu viser udvidelsen af erhvervsområdet og dels kommet med input til planlægningen. Herunder forslag til en ændret grænse mellem erhvervsområdet og boligområdet.

Kraks kort

Kommunen har ikke indflydelse på Kraks kort og kender ikke til grundlaget for opdateringerne heraf. Du må i stedet rette henvendelse til Krak for at få disse informationer. Vores vurdering er, at afgrænsningen ikke har noget med kommunens igangværende planlægning at gøre. Den østlige afgrænsning af området er nemlig ikke sammenfaldende med den forventede afgrænsning af erhvervsområdet.

Igangværende planlægning

Som vi også oplyste dig i brev af 25. august 2015, har kommunen gennemført en fordebat fra den 25. marts til den 22. april 2015, hvor du blev orienteret om, at der er igangsat en planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup.

Kommunen er i gang med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der fastsætter erhvervsområdets afgrænsning og rammerne for det kommende erhvervsbyggeri. I den forbindelse er der også arbejdet med trafiksikkerhed i forhold til skolevejen til Svenstrup Skole, og trafikstøj som udvidelsen vil afstedkomme.

Trafiksikkerhed
Krydset mellem Arla, Svenstrup Skolevej og Østermøllevej skal indrettes, så der opnås en god adskillelse mellem de forskellige typer trafikanter, så der er god oversigt og lav hastighed.

Det er vigtigt for alle parter, at der kan ske en sikker afvikling af trafikken, så skolebørnene trygt kan færdes til og fra skole og klub.

Trafikstøj
Der vil ved udvidelsen komme en forøget trafik af lastbiler, og dermed også en forøgelse af støjbelastningen langs det lokale vejnet. Både trafikmængden

og de vejledende støjgrænse for vejtrafik i boligområder varierer hen over døgnet. Kravene er strengest i nattetimerne.

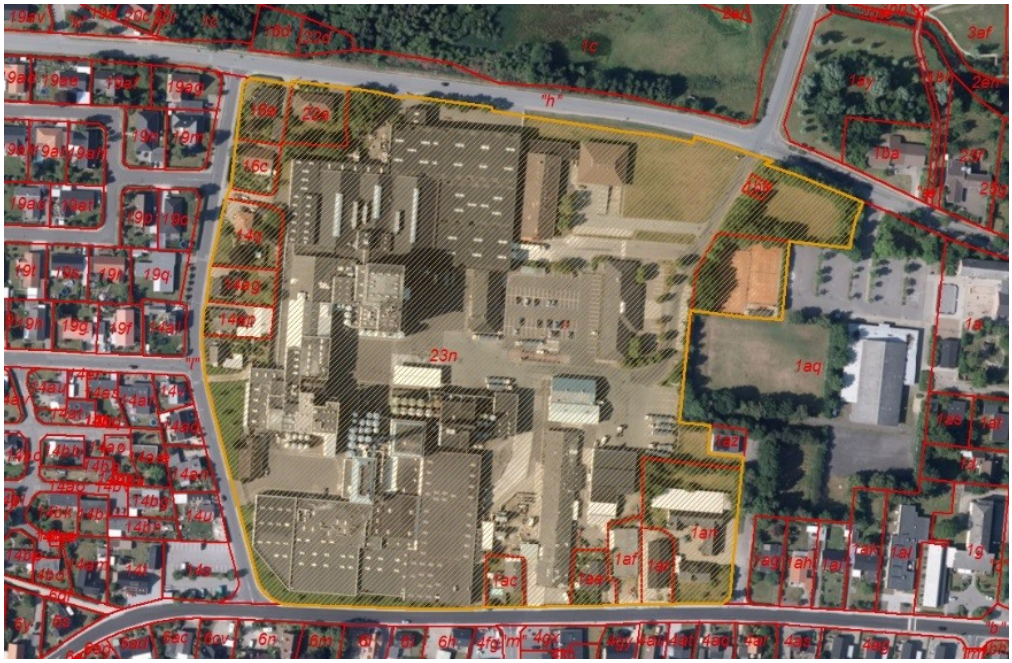
Det er derfor et fokusområde at drøfte køreruter, støjbelastning i de nærliggende boligområder samt løsninger for at minimere denne støj.

Vi forventer, at der kommer planforslag i offentlig høring i 8 uger i løbet af foråret, hvor alle har mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til det fremlagte forslag.

Alle bemærkninger og indsigelser forelægges Byrådet, som så efterfølgende beslutter, hvad der videre skal ske.

<u>Afgrænsning af erhvervsområdet</u>

Erhvervsområdet forventes afgrænset som vist nedenfor:



Vi foreslår den østlige side af Lobovej inddraget i erhvervsområdet, da vi ønsker at skabe større afstand mellem virksomheden og boliger for dermed at forebygge potentielle miljøgener.

Ved udvidelsen vil der dels blive bygget et nyt og mere effektivt anlæg, og dels vil en del af det gamle anlæg blive taget ned. Samlet set vil det – trods en større produktion – betyde, at den samlede miljøbelastning ikke bliver større end i dag – måske snarere tværtimod. Dog vil en større afstand mellem boliger og erhverv altid mindske risikoen for miljøkonflikter.

Det er ikke hensigten, at virksomheden skal bygge på arealerne langs Lobovej, men arealet vil i det kommende lokalplanforslag blive udlagt til grønt område. Vi forventer således ikke, at der bliver mulighed for at bebygge arealet, hvilket reguleres i den konkrete lokalplan.

Tab for privatpersoner/erstatning

Jf. planlovens § 13 stk. 1 har kommunalbestyrelsen ret til at tilvejebringe en lokalplan for et område, eller for enkelte ejendomme, inden for rammerne af kommuneplanen, regionplanen og landsplandirektivet. Hvad der kan reguleres i en lokalplan, fremgår af planlovens § 15.

En ny lokalplan medfører ikke en pligt til at ændre bestående forhold, men begrænser deres adgang til at ændre anvendelsen, idet en ny anvendelsesmåde skal være i overensstemmelse med lokalplanen. Sådanne begrænsninger i ejendomsretten giver som udgangspunkt ikke ret til erstatning.

I hvilket omfang en lokalplan falder ind under begrebet ”erstatningsfri regulering” – som alternativ til den erstatningspligtige regulering efter grundlovens § 73 – beror på et konkret skøn.

Den eksisterende lovlige anvendelse til f.eks. bolig kan således fortsætte som hidtil. Men hvis en bolig først er nedlagt, vil den ikke kunne genetableres, da det så er anvendelsen i den nye lokalplan, der er afgørende.

Alternativ placering

Politisk har vi valgt at igangsætte udarbejdelsen af et planforslag for en udvidelse af Akafa med den nuværende placering. Mulighederne for en udflytning eller en delvis udflytning af virksomheden har været drøftet, men er ud fra en samlet vurdering fravalgt. Men det er klart, at virksomhedens placering i Svenstrup betyder, at vi skal være meget grundige i de undersøgelser, vurderinger og krav, som vi fastsætter i forhold til den fremtidige anvendelse af området. Det er vi meget bevidste om.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand