
Fra: Annemette Hauritz på vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 31. marts 2016 11:08
Til: 'jm@scandiconsult.dk'
Emne: Arla udvidelse i Svenstrup

Kære Jan Madsen

Tak for din mail. Jeg har nedenfor kommenteret de fire fremsendte punkter.

Ad 1: Der er ikke fastsat en endelig tidsplan endnu med præcise datoer for, hvornår sagen kommer på udvalg, byråd og i offentlig høring. Det er sandsynligt, at vi rammer et byrådsmøde i maj måned, hvorefter den offentlige høring starter. En af grundene til at der ikke kan meldes en konkret dato ud endnu er, at det er vigtigt, at alle problemstillinger er belyst og undersøgt, før der sker en politisk behandling, og planerne sendes i offentlig høring. Dette arbejde pågår stadigvæk.

Ad 2: Visualiseringer er et helt centralt element, da det er medvirkende til at give naboer og andre et billede af før og nu. Hvad betyder de ændringer, der sker, rent visuelt?

Visualiseringer vil indgå som en del af det materiale, der sendes til politisk behandling og efterfølgende offentlig høring.

Ad3: Sammen med det trafiksikkerhedsmæssige er et væsentligt fokuspunkt i forbindelse med en udvidelse af AKAFAs trafikale og afviklingen af lastbiltrafikken. Som en del af forarbejderne er det undersøgt og vurderet, hvilken trafik og hvilke køreruter der benyttes i dag, og hvilke konsekvenser det har rent støjmæssigt. Dette er holdt op mod flere scenarier for den fremtidige trafik og køreruter, som så er vurderet – dels støjmæssigt og dels trafikalt og trafiksikkerhedsmæssigt. Vurderingen viser, at det bedste – både i forhold til trafiksikkerheden og trafikafviklingen er at samle adgangen til AKAFAs Østermøllevvej.

Ad 4: Som nævnt ovenfor – og som det også fremgik på vores møde her på forvaltningen – er der stor fokus på støjproblematikken. Der er således foretaget en række undersøgelser, beregninger og vurderinger, som ligger til grund for de planer, der bliver udarbejdet. Dette vil også blive beskrevet i planerne. Det er ikke meningen, at der skal komme flere støjbelastede borgere i Svenstrup, selvom der i fremtiden kan ske en udvidelse af AKAFAs.

Jeg håber ovennævnte gav svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Rådmanden
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk



Fra: jm@scandiconsult.dk [<mailto:jm@scandiconsult.dk>]
Sendt: 14. marts 2016 12:28
Til: Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>
Cc: carstenmmolgaard@gmail.com; 'Lene Klitgaard' <lene_klitgaard@hotmail.com>
Emne: Arla udvidelse i Svenstrup

Hej Hans Henrik Henriksen

Jeg har forsøgt at træffe dig på telefon uden held så du får lige denne mail i stedet.

Vi var til møde med dig i februar måned vedr. vores bekymringer og tanker vedr. den påtænkte udvidelse af Arla i Svenstrup. Vi drøftede særligt den øgede trafikmængde (bla. skoleveje), den øgede støj og den øgede forurening (særligt fra de mange lastbiler).

Vi har nu haft lejlighed til at undersøge nogle forskellige elementer i sagen og har af den grund brug for nogle oplysninger fra jer/dig som vi selvfølgelig håber i kan hjælpe os med.

1. Vi vil gerne have en tidsplan tilsendt. Blandt andet hvornår er det på nuværende tidspunkt planen at det kommer til første behandling hos jer – hvornår kommer det i byrådet og hvornår kommer høringsfasen.
2. Vi kan se på andre lignende projekter at det er normalt at fremstille en 3D projekt beskrivelse hvor man kan få et klart indtryk at de påtænkte bygninger således at man kan danne sig et indtryk af højde bredde udsyn fra forskellige placeringer mv. Dette bør også indbefatte påtænkte støj dæmpende hegn. Det vil give interessenterne den bedste mulighed for at vurdere hvordan deres daglige dag bliver påvirket. Er det noget der er fremstillet og hvis ikke hvorfor ikke?
3. Er der lavet en undersøgelse og vurderinger af hvordan den øgede lastbil trafik logistik mæssigt bliver afviklet til og fra fabrikken. Herunder taget stilling til hvordan det håndteres hvis der måtte være et nedbrud som stopper modtagelsen. Da der i projektet regnes med en lastbil hvert ca. 3 minut døgnet rundt skal der jo vurderes på hvilke afviklingsmæssige konsekvenser det kan have på indfaldsveje både i normal drift og i særlige situationer. Særligt skal det bemærkes at vi jo nu er blevet klar over at samtlige lastbiler skal køre af Øster Møllevej. Er det vurderet om der kan opstå kø på denne?
4. Hvad angår støj har vi en del borger som er stærkt bekymret og vi skal derfor opfordre til at der foretages gennemgående og tilbudsgående undersøgelse som kan afdække om det lovmæssige støjniveau kan overholdes i alle sammenhæng.

Vi ser frem til at høre fra ang. disse punkter.

En bekymret borger gruppe i Svenstrup.

Vh
Jan Madsen

Skolebestyrelses formand Svenstrupskole og Borger i Svenstrup
Tel. 60211760

Fra: Annemette Hauritz på vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 4. april 2016 08:26
Til: 'flc@gvdnet.dk'
Emne: Akafas udvidelse i Svenstrup. Spørgsmål til udvalget.

Kære Finn og Marianne Langwadt Christensen

Tak for jeres henvendelse.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKAFa kan skabe usikkerhed for særligt de nærmeste naboer. Hvad betyder en udvidelse – både i forhold til støj, det visuelle og ejendomsprisen.

Jeg vil ikke gå ind i en konkret besvarelse af jeres spørgsmål – men blot kommentere på baggrunden for overhovedet at tale om erhvervsområde på østsiden af Lbovej.

Tanken med at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv er at skabe et bufferareal mellem AKAFa og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Erhvervsaktiviteterne kommer således ikke tættere på. At etablere sådan et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på, at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFa. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag.

Hvis boligerne ikke kan nedlægges, vil de uanset beliggenhed i erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger.

Afslutningsvis vil jeg sige, at når planforslagene ligger klar, skal de først i By- og Landskabsudvalget og siden hen Byrådet før en offentlig høring.

I den offentlige høring er der mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til planforslagene. Disse bemærkninger og indsigelser forelægges Byrådet i forbindelse med den endelige godkendelse af planerne. Her er det således op til Byrådet at beslutte, om planerne skal godkendes endeligt.

På By- og Landskabsudvalgets vegne

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Rådmanden
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 17. marts 2016 12:30

Til: Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>; Mariann Nørgaard <MN-byraad@aalborg.dk>; Jens Toft-Nielsen <jtn-byraad@aalborg.dk>; Rose Marie Sloth Hansen <rsh-byraad@aalborg.dk>; Kirsten Algren <ka-byraad@aalborg.dk>; Christian Korsgaard <ck-byraad@aalborg.dk>; John Gregers Nielsen <jgn-byraad@aalborg.dk>; Charlotte Zeth Andersen <charlotte.zeth@aalborg.dk>; Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse) <plan.udvikling@aalborg.dk>

Cc: René Neve Henriksen <rnh-skole@aalborg.dk>; jettemostrup@gmail.com; hennynoergaard@mail.dk; Jesper@finansoptimering.dk; anjasand@gmail.com; msc@gvdnet.dk; holst75@gmail.com; niels.brauer@nordjyske.dk; 'Claus Hansen' <claus.hansen@arlafoods.com>

Emne: Akafas udvidelse i Svenstrup. Spørgsmål til udvalget.

Kære medlem af By- og landskabsudvalget

Vi skrev den 2/3-2016 et brev til dig vedrørende udvidelsen af Akafa i Svenstrup. Vi satte en fadøl på højkant til det udvalgsmedlem, der kunne komme med en saglig og fornuftigt argumentation for at gøre østsiden af Løbovej til erhvervsområde.

Vi har ikke modtaget et eneste svar, hvilket vi må tolke som bevis på at der ikke findes fornuftige argumenter.

Vi vil dog meget gerne have dit svar på de øvrige spørgsmål.

I mailen lavede vi nedenstående konklusion på hvad forvaltningens forslag betyder for os.

Ved at omdanne østsiden af Løbovej til erhvervsområde og på den måde fratage nuværende og kommende beboere mulighed for ombygning / tilbygning / genopbygning og samtidig "konfiskere" en stor del af den opsparing, der er foretaget i ejendommen i gennem 43 år, løses et problem, som ikke en gang forvaltningen mener findes. Den "konfiskerede" opsparing "gives" efterfølgende til Akafa som nedsat købspris.

Da udvalgets medlemmer alligevel skal sætte sig ind i sagen og tage stilling inden forslaget videresendes til byrådet, forventer vi svar fra alle medlemmerne af udvalget på spørgsmålene.

- Vil du stemme ja eller nej til at Løbovejs østside omdannes til erhvervsområde
- Hvilke argumenter mener du støtter forvaltningens forslag om erhvervsområde.
- Mener du at det er OK at kommunens omdannelse af boligområde til erhvervsområde ændrer beboernes status fra bolig til "tålt ophold" uden mulighed for kompensation.
- Er du bekendt med at Akafas plan 2020 siger at alle huse på østsiden af Løbovej skal været fjernet i 2020.

Med venlig hilsen

Finn og Marianne Langwadt Christensen

Løbovej 20

9230 Svenstrup

Email: flc@gvdnet.dk

Mobil: 20843431

Fra: Finn Langwadt Christensen [<mailto:flc@gvdnet.dk>]

Sendt: 2. marts 2016 14:01

Til: 'hhh-byraad@aalborg.dk' <hhh-byraad@aalborg.dk>; 'mn-byraad@aalborg.dk' <mn-byraad@aalborg.dk>; 'jtn-byraad@aalborg.dk' <jtn-byraad@aalborg.dk>; 'rsh-byraad@aalborg.dk' <rsh-byraad@aalborg.dk>; 'ka-byraad@aalborg.dk' <ka-byraad@aalborg.dk>; 'ck-byraad@aalborg.dk' <ck-byraad@aalborg.dk>; 'jgn-byraad@aalborg.dk' <jgn-byraad@aalborg.dk>; 'Charlotte Zeth Andersen' <charlotte.zeth@aalborg.dk>; 'plan.udvikling@aalborg.dk' <plan.udvikling@aalborg.dk>; 'Claus Hansen' <claus.hansen@arlafoods.com>; 'niels.brauer@nordjyske.dk' <niels.brauer@nordjyske.dk>

Cc: 'rnh-skole@aalborg.dk' <rnh-skole@aalborg.dk>; 'jettemostrup@gmail.com' <jettemostrup@gmail.com>; 'hennynoergaard@mail.dk' <hennynoergaard@mail.dk>; 'Jesper@finansoptimering.dk' <Jesper@finansoptimering.dk>; 'anjasand@gmail.com' <anjasand@gmail.com>; 'msc@gvdnet.dk' <msc@gvdnet.dk>; 'holst75@gmail.com' <holst75@gmail.com>

Emne: Svar på forvaltningens svar på vores mail om: Spørgsmål og forslag ifm. Akafas udvidelse

Til: By- og landskabsforvaltningen, Udvalget By- og landskabsforvaltningens medlemmer,
Direktør Claus Hansen (Akafa), Svenstrupborgere og journalist Niels Brauer (Nordjyske)

Sag: Udvidelse af Akafa i Svenstrup

Bilag Svar fra forvaltningen som udvalgets medlemme måske ikke har set

Vedrørende: Svar, kommentarer og spørgsmål til svar i sagsnr.: 2015-012724, dok: 2015-012724-24

Tak for svar på vores henvendelse som vi i nedenstående gerne vil kommentere.

1. KRAKs kort som allerede nu viser at østsiden af Lbovej er erhvervsområde.

Vi har været i kontakt med KRAK og de fortæller at de ikke får data fra offentlige registre, men selv tegner deres kort ud fra bedste overbevisning. Efter at vi har sendt kopi af kort fra geodatastyrelsen har KRAK nu igen ændret østsiden af Lbovej til boligområde. Opdateringen vil blive gennemført ved næste opdatering af kort til internettet.

2. Trafiksikkerhed.

- a. Vi har stor tiltro til at der kan laves en fornuftig og sikker løsning for krydset Arla, Svenstrup Skolevej og Østermøllevej.
- b. Udvidelsen skaber dog et nyt og potentielt farligere sted.

Den anden indkørsel, som nu ligger efter Svenstrup Skolevej 35, flyttes efter nedrivning af Svenstrup Skolevej 35 meget tættere på Lbovejs udmunding i Svenstrup Skolevej. Da indkørslen her, i øjeblikket, altid skal foretages som højresving, har det allerede givet anledning til et par farlige situationer som heldigvis er gået godt. Det er jo kendt at de fleste ulykker mellem lastbiler og cyklister sker i højresving, især på grund af blinde vinkler.

Da antallet af lastbiler ind til Akafa stiger til det dobbelte, må man antage at der også sker en fordobling af lastbiler der skal bruge denne indkørsel.

Lastbilerne kommer jo netop til starte højresvinget fra midten af vejen med bagenden af lastbilen ud for Lbovej uden at have mulighed for at se skolebørn der på cykel svinger fra Lbovej ind på Svenstrup Skolevej.

Vi synes at det skal overvejes om der kan gøres noget forebyggende her.

3. Afgrænsning af erhvervsområde

- a. *Forvaltningen ønsker med erhvervsområdet at skabe større afstand mellem Akafa og boligerne.*

Der er da ikke en eneste bolig der kommer til at ligge så meget som en centimeter længere væk fra Akafa ved at lave området til erhvervsområde. Den eneste måde det kan ske på er at flytte Akafa længere mod øst eller alle boligerne på Lobevej længere mod vest og vi tror trods alt ikke at det er det forvaltningen har i tankerne.

Tvært i mod vil områdets forbliven som boligområde sikre at Akafa ikke kommer tættere på.

- b. *Forvaltningen ønsker med erhvervsområdet at skabe grønt område som Akafa ikke må bygge på.*

Tja, lokalplaner er jo lavet for at kunne blive lavet om, så når/hvis Akafa igen skal udbygge er der kun Lobevejs østside eller tennisbanerne og Svenstrup skolehal at tage af.

Vi blev, inden Berlinmuren XXL blev bygget, af både teknisk forvaltning og Akafa, lovet at det var slut med udvidelser ind mod Lobevej. Det var så ikke et løfte der ikke holdt.

- c. *Forvaltningen ønsker med erhvervsområdet at mindske risikoen for miljøkonflikter*

Vi vil her gerne bede om aktindsigt eller en oversigt over de miljøklager der har været i f.eks. de sidste 10 år (5 år hvis det er nemmere), for at se hvilket problem der skal løses.

Vi vil gerne have information om hvilke klager der er kommet til forvaltningen og om klagen er kommet fra beboere på østsiden af Lobevej eller fra vestsiden samt arten af klage (støj, lugt, lastbilkørsel, rystelser osv.).

De eneste potentielle klager der evt. kan mindskes, er jo her kun støjklager fra de 2 ejere på østsiden af Lobevej og det vil jo kun være fordi et erhvervsområde tillader mere end en 1000 gange forøgelse af støjniveauet. Vi må her give forvaltningen ret i at det jo nok kan tage toppen af støjklagerne fra de 2 ejere.

Da miljøklager fra vestsiden af Lobevej må være uafhængig af om østsiden af Lobevej er boligområde eller erhvervsområde, giver det kun mening at se på klager fra beboere på østsiden.

Da vi er meget overbevist om at der ikke har været miljøklager til forvaltningen fra østsiden af Lobevej de sidste 10 år må vores konklusion på forvaltningens ønske om at gøre østsiden af Lobevej til erhvervsområde, i forhold til os på Lobevej 20, være:

Ved at omdanne østsiden af Lobevej til erhvervsområde og på den måde fratage beboerne mulighed for ombygning/tilbygning/genopbygning og samtidig "konfiskere" en stor del af den opsparing, der er foretaget i ejendommen i gennem 43 år, løses et problem, som ikke en gang forvaltningen mener findes. Den "konfiskerede" opsparing "gives" efterfølgende til Akafa som nedsat købspris. Note 1)

Vi vil her gerne udfordre udvalgets medlemmer til at komme med argumenter der vil få os til at forstå hvorfor østsiden af Lobevej skal omdannes til erhvervsområde.

Vi sætter en fadøl på højkant til den der kan komme med argumenter der kan overbevise os om at forvaltningen har ret i at vi skal finde os i ovenstående konklusion.

Da udvalgets medlemmer alligevel skal sætte sig ind i sagen og tage stilling inden forslaget videresendes til byrådet, forventer vi svar fra alle medlemmerne af udvalget på spørgsmålene.

- o Vil du stemme ja eller nej til at Lobevejs østside omdannes til erhvervsområde
- o Hvilke argumenter mener du støtter forvaltningens forslag om erhvervsområde.

- o Mener du at det er OK at kommunens omdannelse af boligområde til erhvervsområde ændrer beboernes status fra bolig til "tålt ophold" uden mulighed for kompensation.
- o Er du bekendt med at Akafas plan 2020 siger at alle huse på østsiden af Lbovej skal været fjernet i 2020.

Et skridt nærmere AKAFA 20

Af Claus Hansen



Note 1)

Vi har som udgangspunkt ikke ønsket at stå i vejen for en udvidelse af Akafa, men ønsker på den anden side heller ikke at det er os der skal betale for den.

Vores tab vil, sat ift. vores nuværende indkomst svare til mindst 2 års bruttoindkomst. Vi tror at Arla ville reagere som vi gør, hvis kommunen lavede en lokalplan, som ikke giver mening og som kostede Arla 2 års omsætning eller mere nøjagtigt **158.000.000.000,00**

Vi har tilbudt Akafa en købsaftale eller et salg, men vores forhandlinger med Akafas direktør har haft nedenstående forløb og er endt med et uacceptabelt tilbud fra Akafa.

Der har været talt om 2 scenarier.

1: Akafas køb af vores hus inden for et år til en pris der holder os skadeløse ved flytning til noget tilsvarende.

Her slog Akafa (eller måske nærmere Arla) "op i banen" og sagde nej da filosofien er at Arla yder ikke kompensation til enkeltpersoner for økonomiske tab pga. Arlas dispositioner, da det kan skabe præcedens.

2: en købspligtaftale hvor Akafa skulle købe huset når vi en gang ønskede at sælge

Den første mundtlige aftale vi lavede med Akafa-direktøren var i korte træk:

- Akafa forpligter sig til at købe huset til den pris huset vurderes til på salgstidspunktet under forudsætning af at vurderingen skulle tage udgangspunkt i en beliggenhed i et boligområde
- Aftalen skulle i princippet løbe uendeligt (dog blev 25 år nævnt som max).
- Ejendommen købes af Akafa til nedrivning.

Set fra vores side en god og helt acceptabel aftale. Efter juridisk gennemgang i Arla kunne Arla ikke acceptere vurderingsmetoden. Der blev derfor udarbejdet et nyt forslag som gik på at boligen vurderes her og nu og stadig som beliggende i boligområde. Prisen skulle så justeres efter realkreditrådets statistikker.

Set fra vores side også en god og helt acceptabel aftale. Efter juridisk gennemgang i Arla kunne Arla ikke acceptere vurderingsmetoden. Arla stillede krav om at ejendommen skulle vurderes som liggende i "skyggen" af Akafa.

Aftalen har efterfølgende flere gange været gennem Arlas juridiske afdeling og man kan kun tilbyde at købe ejendommen til det den vurderes til her og nu som liggende i "skyggen" af Akafa og med udsigt til at ligge i et erhvervsområde. Samtidig er tilbuddets løbetid sat ned til 2 år (måske kun 1 år).

Det er helt klart en uacceptabel aftale, bl.a. fordi vi de sidste få år, i god tro, har investeret i:

Renoveret tag, nye indvendige døre, nye vinduer, nyt varmeanlæg, nyt køkken, udgravning af køkken/alrum for at isolere til 2015 standard og etablere gulvvarme, nye trægulve i alle værelser, udskiftet alle radiatorventiler, el-port i garage osv.

Ifølge ejendomsmæglere øger disse forbedringer, til mere end 500.000, ikke vurderingen synderligt og investeringen må anses for tabt ved salg.

Et lille tilbageblik

Luftfoto fra Lbovej og Akafa i 1974, dvs. året efter vi flyttede ind vores nybyggede hus på Lbovej 20 og som det ser ud nu. Der er vel ikke megen tvivl om hvem der kom først.





Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 10597 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).

Fra: Thomas Kastrup-Larsen
Sendt: 15. juni 2016 09:29
Til: Kenn Steger-Jensen
Cc: Jannie Hedelund; Hans Henrik Henriksen
Emne: Re: Opfølgning på mail!

Hej Kenn

Han har allerede fået den.

Mange hilsner

Thomas

Sendt fra min iPad

Den 15. jun. 2016 kl. 09.25 skrev Kenn Steger-Jensen <kenn@m-tech.aau.dk>:

Hej Thomas

Fint, vi følger op på Hans-Henrik, Rådmanden havde vi heller ikke tænkt skulle holdes udenfor?
Ved ikke om Hans-Henrik har fået videresendt den anden/første mail til Thomas, men så kan jeg evt.
Sende den.

Ser frem til et konstruktive samarbejde.

Vh Kenn

Sendt fra min iPhone

Den 15. jun. 2016 kl. 09.17 skrev Thomas Kastrup-Larsen <tkl-byraad@aalborg.dk>:

Hej Kenn

Mangetak for sine mails. De er allerede i gang med at kigge på dem i by og
Landskabsforvaltningen, og du vil få et svar fra Rådmand Hans Henrik Henriksen,
som sammen med by og landsskabsudvalget har kompetencen på området. Jeg har
desværre ikke mulighed for at deltage i borgermødet, men vil opfordre til at I tager
dialogen direkte med Rådmanden.

Mange hilsner

Thomas Kastrup-Larsen
Borgmester

Sendt fra min iPad

Den 14. jun. 2016 kl. 22.40 skrev Kenn Steger-Jensen <kenn@m-tech.aau.dk>:

Kære Thomas

Beklager min masen og skubben. Vil du tilkendegive om du har mulighed for at få en politisk drevet samarbejdsmodel og -proces sat i gang i denne sag?

I Svenstrup er vi i fuld gang med at indkalde til borgermøde, mens jeg er i Norge. Mødet er planlagt til den 21. juni, og det vil være godt, hvis du har mulighed for at deltage ved mødet?

Vi sender selvfølgelig også en invitation til By- og Landskabsudvalget, men det vil muligvis begrænse en politisk drevet løsning efterfølgende.

Invitationen bliver sendt i morgen.

Ser frem til at høre fra dig!

Venlig hilsen,

Kenn

..... :o)

Med venlig hilsen / Sincerely,

Kenn Steger-Jensen

Professor, Ph.D. Civilingeniør.

Manufacturing & Supply Chain Systems

kenn@celog.dk; 99 40 89 84/24 20 50 94

Center for Logistik

Institut for Mekanik og Produktion

Fibigerstræde 16 lok. 2-116, 9220 Aalborg Øst

www.celog.dk, 99 40 30 20

Fra: Kenn Steger-Jensen <kenn@m-tech.aau.dk>
Sendt: 20. juni 2016 08:46
Til: Hans Henrik Henriksen
Emne: RE: Formøde på mandag eftermiddag?

Hej Hans Henrik

Fint!

Jeg har talt med Hans Jørgen Brodersen som informerede mig, at vi har et møde kl. 16 på Stigsborg.
Ser frem til møde!

Vi ses vh.
Kenn

From: Hans Henrik Henriksen [<mailto:HHH-byraad@aalborg.dk>]
Sent: 19. juni 2016 20:40
To: Kenn Steger-Jensen
Subject: Re: Formøde på mandag eftermiddag?

Hej Kenn

Jeg prøver lige at fange dig imorgen. Jeg kan ikke love, at jeg kommer til borgermødet, da jeg er optaget af private årsager, men prøver om det kan flyttes.

Bh. HH

Den 17. jun. 2016 kl. 16.02 skrev Kenn Steger-Jensen <kenn@m-tech.aau.dk>:

Kære Hane Henrik

Jeg har lige ringede på dit arbejdstelefonnummer, men uden hel.
Jeg vil høre om du har tid til et formøde på mandag, i relation til lokalplanændring i Svenstrup?
Tænker det ville være fint om vi kunne vende/aftale en dagsorden og ikke mindst hvordan vi i samarbejde kommer videre i processen sammen med Akafa.
Du er velkommen ti at ringe på 24205094, jeg er i DK hele weekend!

Ser frem til at høre fra dig, god weekend når du kommer så langt.

Venlig hilsen,
Kenn

..... :O)

Med venlig hilsen / Sincerely,

Kenn Steger-Jensen
Professor, Ph.D. Civilingeniør.
Manufacturing & Supply Chain Systems
kenn@celog.dk; 99 40 89 84/24 20 50 94

Center for Logistik
Institut for Mekanik og Produktion
Fibigerstræde 16 lok. 2-116, 9220 Aalborg Øst

Fra: Annemette Hauritz på vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 16. juni 2016 10:54
Til: Charlotte Zeth Andersen
Emne: VS: Invitation til borgermøde i Svenstrup
Vedhæftede filer: Flyer.pdf

Hej Charlotte

Denne er kommet i dag. Jeg taler lige med HH om den. Hilsen Annemette

Fra: henrik@rostgaard.net [<mailto:henrik@rostgaard.net>]
Sendt: 16. juni 2016 08:39
Til: Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>; Christian Bjerg <christian.bjerg@aalborg.dk>
Cc: kenn@m-tech.aau.dk; hjbconsult@gmail.com
Emne: Invitation til borgermøde i Svenstrup

Hej Hans Henrik og Christian.

Efter aftale med Kenn Steger-Jensen og Hans Jørgen Brodersen, som I har været i dialog med omkring et formøde vedr. Akafa's udvidelse, så får I vores invitationsflyer som fordeles rundt i Svenstrup. Vil I sende den videre til By- og Landskabsudvalgets medlemmer,? eller ønsker I at den kommer direkte fra os til dem?

Det er vores forhåbning af vi får deltagelse af Aalborg kommune på borgermødet.

Med venlig hilsen

Henrik Rostgaard Sørensen
Pomonavej 9
9230 Svenstrup

Mobil: 20951680

BORGERMØDE OM NY LOKALPLAN

Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd,
Grøn Gruppe og Skolebestyrelsen på Svenstrup
Skole inviterer til **borgermøde d. 21. juni kl. 19.00**
i fællesrummet på Svenstrup Skole

AKAFAs planer om udvidelse forandrer Svenstrup

AKAFA har planlagt en udvidelse af produktionen i Svenstrup til over 800 millioner kroner. Udvidelsen betyder ca. 800 kørsler med tunge lastbiler i døgnet. Den øgede kørsel og produktionen betyder øget støj, forurening i form af dieselpartikler og udfordrer trafiksikkerheden særligt for cyklisterne.

800 kørsler i døgnet – en lastbil hvert andet minut

Udvidelsen af produktionen på AKAFAs betyder ca. en fordobling af lastbil kørslen til og fra virksomheden. Østermøllevvej bliver den direkte og fremtidige eneste adgangsvej. Her øges lastbiltrafikken fra 223 til 393 lastbiler pr døgn. Det svarer til en lastbil hvert andet minut i Svenstrup by. Konsekvensen af den øgede trafik er både øget støj og forurening fra de dieseldrevne, tunge tankbiler. Desuden bliver skolevejens sikkerhed påvirket for skolebørn på Svenstrup Skole.

Støjgrænserne overskrides

Den øgede trafikbelastning betyder også øget støj. Støjen vil genere særligt i aften- og nattetimerne. På Skipper Clements vej er den vejledende støjgrænse på 58 dB allerede overskredet. Hertil kommer at støjgrænserne reduceres yderligere i nattetimerne. AKAFAs har opkøbt de fleste grunde mellem Svenstrup skole vej, Lobovej og

Svenstrup

VEND

Godthåbsvej og ønsker at hele dette område skal ændre status til erhvervsområde, hvilket medfører mere lempelige krav til støj og forurening.

Uhensigtsmæssig byplanlægning

Lokalplanen for Akafas område skal ændres til erhvervsområde for at Akafa kan udvide, og der skal laves et kommuneplantillæg. Aalborg Kommune er ansvarlig for lokalplan og kommuneplan. Planlægning af industri med støjgener og andre miljøbelastninger centralt i byområder ses sjældent længere. Men hvis lokalplanen vedtages vil det være en realitet i formodentlig mange årtier fremover, derfor er det nu der skal arbejdes for en relokaliseringsplan for AKAFA.

Deltag i debatten før det er for sent – pas på Svenstrup - vores by!

AKAFAs udvidelser vil betyde ændringer i Svenstrup. AKAFA planlægger at udvide i højden og det vil medføre en markant ændring i byen. Svenstrup/Godthåb har gennem de seneste år udviklet sig til et område, som tiltrækker mange nye familier. Det øger presset på folkeskolerne og behovet for udvidelser af Svenstrup skole. Samtidig er der brugt kræfter på byfornyelse. Der er desuden lagt store ressourcer i genopretning af Svanemølleparken med gennemgående grønne områder og en flot udvikling af bl.a.

sjældent dyreliv. Udvidelsen af en stor, gammel og velfungerende virksomhed som AKAFA er som udgangspunkt positivt i et område, hvor vi ønsker at fastholde gode arbejdspladser. Men der bør arbejdes på en relokalisering af Akafa på et mere hensigtsmæssigt sted.

Informationerne her bygger på et notat udarbejdet af By- og Landskabsforvaltningen i Aalborg Kommune, som kan findes via linket her: <http://bit.ly/I Ucwpz2>.



Deltag i debatten – pas på Svenstrup
facebook.com/PasPaaSvenstrup



VEND

BORGERMØDE OM NY LOKALPLAN

Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd,
Grøn Gruppe og Skolebestyrelsen på Svenstrup
Skole inviterer til **borgermøde d. 21. juni kl. 19.00**
i fællesrummet på Svenstrup Skole

AKAFAs planer om udvidelse forandrer Svenstrup

AKAFA har planlagt en udvidelse af produktionen i Svenstrup til over 800 millioner kroner. Udvidelsen betyder ca. 800 kørsler med tunge lastbiler i døgnet. Den øgede kørsel og produktionen betyder øget støj, forurening i form af dieselpartikler og udfordrer trafiksikkerheden særligt for cyklisterne.

800 kørsler i døgnet – en lastbil hvert andet minut

Udvidelsen af produktionen på AKAFAs betyder ca. en fordobling af lastbil kørslen til og fra virksomheden. Østermøllevvej bliver den direkte og fremtidige eneste adgangsvej. Her øges lastbiltrafikken fra 223 til 393 lastbiler pr døgn. Det svarer til en lastbil hvert andet minut i Svenstrup by. Konsekvensen af den øgede trafik er både øget støj og forurening fra de dieseldrevne, tunge tankbiler. Desuden bliver skolevejens sikkerhed påvirket for skolebørn på Svenstrup Skole.

Støjgrænserne overskrides

Den øgede trafikbelastning betyder også øget støj. Støjen vil genere særligt i aften- og nattetimerne. På Skipper Clements vej er den vejledende støjgrænse på 58 dB allerede overskredet. Hertil kommer at støjgrænserne reduceres yderligere i nattetimerne. AKAFAs har opkøbt de fleste grunde mellem Svenstrup skole vej, Lobovej og

Svenstrup

VEND

Godthåbsvej og ønsker at hele dette område skal ændre status til erhvervsområde, hvilket medfører mere lempelige krav til støj og forurening.

Uhensigtsmæssig byplanlægning

Lokalplanen for Akafas område skal ændres til erhvervsområde for at Akafa kan udvide, og der skal laves et kommuneplantillæg. Aalborg Kommune er ansvarlig for lokalplan og kommuneplan. Planlægning af industri med støjgener og andre miljøbelastninger centralt i byområder ses sjældent længere. Men hvis lokalplanen vedtages vil det være en realitet i formodentlig mange årtier fremover, derfor er det nu der skal arbejdes for en relokaliseringsplan for AKAFA.

Deltag i debatten før det er for sent – pas på Svenstrup - vores by!

AKAFAs udvidelser vil betyde ændringer i Svenstrup. AKAFA planlægger at udvide i højden og det vil medføre en markant ændring i byen. Svenstrup/Godthåb har gennem de seneste år udviklet sig til et område, som tiltrækker mange nye familier. Det øger presset på folkeskolerne og behovet for udvidelser af Svenstrup skole. Samtidig er der brugt kræfter på byfornyelse. Der er desuden lagt store ressourcer i genopretning af Svanemølleparken med gennemgående grønne områder og en flot udvikling af bl.a.

sjældent dyreliv. Udvidelsen af en stor, gammel og velfungerende virksomhed som AKAFA er som udgangspunkt positivt i et område, hvor vi ønsker at fastholde gode arbejdspladser. Men der bør arbejdes på en relokalisering af Akafa på et mere hensigtsmæssigt sted.

Informationerne her bygger på et notat udarbejdet af By- og Landskabsforvaltningen i Aalborg Kommune, som kan findes via linket her: <http://bit.ly/I Ucwpz2>.



Deltag i debatten – pas på Svenstrup
facebook.com/PasPaaSvenstrup



VEND

Fra: Annemette Hauritz
Sendt: 8. september 2016 08:33
Til: 'jm@scandiconsult.dk'
Emne: Arla udvidelse i Svenstrup

Kære Jan Madsen

Tak for din mail.

Hans Henrik Henriksen har desværre ikke mulighed for at mødes med jer før efter uge 42, når budgettet er vedtaget, da hans kalender er fuldt booket op af møder. Du er velkommen til at vende tilbage efter uge 42, hvis det stadig er aktuelt.

Venlig hilsen

Annemette Hauritz
Sekretær

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Rådmanden
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Fra: jm@scandiconsult.dk [mailto:jm@scandiconsult.dk]
Sendt: 7. september 2016 14:04
Til: Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>
Cc: Annemette Hauritz <annemette.hauritz@aalborg.dk>
Emne: SV: SPAM-LOW: Arla udvidelse i Svenstrup

Hej Hans Henrik Henriksen

Håber du har haft en god sommer☺

Jeg har forsøgt at træffe dig pr. telefon uden held og sender lige denne mail i stedet.

Nu er tiden kommet til det næste borgermøde i Svenstrup (27/9 – kl. 19.00) og op til dette møde vil vi gerne have et indledende møde med dig for at alle parter kan være bedst muligt opdateret i forløbet.

Vi har et ønske om et møde med dig (hvor vi kommer over på forvaltningen) helst mandag eller tirsdag i næste uge dvs. den 12 eller 13 september. Jeg har fået oplyst af en på forvaltningen at den eneste ledige tid der ser ud til at være er tirsdag morgen fra 8 til 9 hvilket også er fint med os.

Vil du melde tilbage om vi kan mødes der og alternativt hvilket andet tidspunkt vi kan mødes?

Vi vil ligeledes gerne se dig til borgermødet den 27/9 kl. 19 på skolen i Svenstrup.

Ser frem til at høre fra dig.

Vh
Jan Madsen
Formand Svenstrup Skolebestyrelse

Fra: Annemette Hauritz [<mailto:annemette.hauritz@aalborg.dk>] På vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 31. marts 2016 11:08
Til: jm@scandiconsult.dk
Emne: SPAM-LOW: Arla udvidelse i Svenstrup

Kære Jan Madsen

Tak for din mail. Jeg har nedenfor kommenteret de fire fremsendte punkter.

Ad 1: Der er ikke fastsat en endelig tidsplan endnu med præcise datoer for, hvornår sagen kommer på udvalg, byråd og i offentlig høring. Det er sandsynligt, at vi rammer et byrådsmøde i maj måned, hvorefter den offentlige høring starter. En af grundene til at der ikke kan meldes en konkret dato ud endnu er, at det er vigtigt, at alle problemstillinger er belyst og undersøgt, før der sker en politisk behandling, og planerne sendes i offentlig høring. Dette arbejde pågår stadigvæk.

Ad 2: Visualiseringer er et helt centralt element, da det er medvirkende til at give naboer og andre et billede af før og nu. Hvad betyder de ændringer, der sker, rent visuelt?

Visualiseringer vil indgå som en del af det materiale, der sendes til politisk behandling og efterfølgende offentlig høring.

Ad3: Sammen med det trafiksikkerhedsmæssige er et væsentligt fokuspunkt i forbindelse med en udvidelse af AKAFA det trafikale og afviklingen af lastbiltrafikken. Som en del af forarbejderne er det undersøgt og vurderet, hvilken trafik og hvilke køreruter der benyttes i dag, og hvilke konsekvenser det har rent støjmæssigt. Dette er holdt op mod flere scenarier for den fremtidige trafik og køreruter, som så er vurderet – dels støjmæssigt og dels trafikalt og trafiksikkerhedsmæssigt. Vurderingen viser, at det bedste – både i forhold til trafiksikkerheden og trafikafviklingen er at samle adgangen til AKAFA fra Østermøllevej.

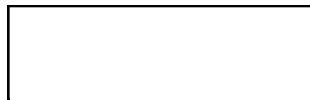
Ad 4: Som nævnt ovenfor – og som det også fremgik på vores møde her på forvaltningen – er der stor fokus på støjproblematikken. Der er således foretaget en række undersøgelser, beregninger og vurderinger, som ligger til grund for de planer, der bliver udarbejdet. Dette vil også blive beskrevet i planerne. Det er ikke meningen, at der skal komme flere støjbelastede borgere i Svenstrup, selvom der i fremtiden kan ske en udvidelse af AKAFA.

Jeg håber ovennævnte gav svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Rådmanden
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Fra: jm@scandiconsult.dk [<mailto:jm@scandiconsult.dk>]

Sendt: 14. marts 2016 12:28

Til: Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>

Cc: carstenmmolgaard@gmail.com; 'Lene Klitgaard' <lene_klitgaard@hotmail.com>

Emne: Arla udvidelse i Svenstrup

Hej Hans Henrik Henriksen

Jeg har forsøgt at træffe dig på telefon uden held så du får lige denne mail i stedet.

Vi var til møde med dig i februar måned vedr. vores bekymringer og tanker vedr. den påtænkte udvidelse af Arla i Svenstrup. Vi drøftede særligt den øgede trafikmængde (bla. skoleveje), den øgede støj og den øgede forurening (særligt fra de mange lastbiler).

Vi har nu haft lejlighed til at undersøge nogle forskellige elementer i sagen og har af den grund brug for nogle oplysninger fra jer/dig som vi selvfølgelig håber i kan hjælpe os med.

1. Vi vil gerne have en tidsplan tilsendt. Blandt andet hvornår er det på nuværende tidspunkt planen at det kommer til første behandling hos jer – hvornår kommer det i byrådet og hvornår kommer høringsfasen.
2. Vi kan se på andre lignende projekter at det er normalt at fremstille en 3D projekt beskrivelse hvor man kan få et klart indtryk at de påtænkte bygninger således at man kan danne sig et indtryk af højde bredde udsyn fra forskellige placeringer mv. Dette bør også indbefatte påtænkte støjdæmpende hegn. Det vil give interessenterne den bedste mulighed for at vurdere hvordan deres daglig dag bliver påvirket. Er det noget der er fremstillet og hvis ikke hvorfor ikke?
3. Er der lavet en undersøgelse og vurderinger af hvordan den øgede lastbil trafik logistik mæssigt bliver afviklet til og fra fabrikken. Herunder taget stilling til hvordan det håndteres hvis der måtte være et nedbrud som stopper modtagelsen. Da der i projektet regnes med en lastbil hvert ca. 3 minut døgnet rundt skal der jo vurderes på hvilke afviklingsmæssige konsekvenser det kan have på indfaldsveje både i normal drift og i særlige situationer. Særligt skal det bemærkes at vi jo nu er blevet klar over at samtlige lastbiler skal køre af Øster Møllevej. Er det vurderet om der kan opstå kø på denne?
4. Hvad angår støj har vi en del borger som er stærkt bekymret og vi skal derfor opfordre til at der foretages gennemgående og tilbudsgående undersøgelse som kan afdække om det lovmæssige støjniveau kan overholdes i alle sammenhæng.

Vi ser frem til at høre fra ang. disse punkter.

En bekymret borger gruppe i Svenstrup.

Vh

Jan Madsen

Skolebestyrelses formand Svenstrupskole og Borger i Svenstrup

Tel. 60211760

Fra: Mikael Leth Kristensen <mikael. leth@gmail.com>
Sendt: 6. december 2016 17:46
Til: Hans Henrik Henriksen
Emne: Re: Manglende svar på din henvendelse

Kære Hans Henrik

Tak for din tilbagemelding, jeg ser frem til dine yderligere svar og holdninger til mine punkter. Du taler sikkert jævnligt med udvalgets øvrige medlemmer, og du må meget gerne lade dem forstå at det er vigtigt for borgerne i Svenstrup - mig selv inklusive - at vi kender de enkelte byrådsmedlemmers begrundelser for at tage det politiske standpunkt de nu ender med at tage. Derfor vil jeg sætte pris på at udvalgsmedlemmerne udtrykker deres individuelle holdninger. Jeg antager at der måske kan være forskelle mellem de politiske grupperinger?

Jeg var ikke klar over at der er stillet et nyt borgermøde i udsigt, men det ser jeg meget frem til. Jeg håber blot at det kan blive holdt på et tidspunkt hvor udvalget stadig ikke har taget stilling til lokalplanforslaget. Borgerne i Svenstrup vil jo netop gerne i dialog med hele udvalget og byrådet inden der træffes en endelig langsigtet afgørelse. Borgermødet vil være en oplagt mulighed for udvalgsmedlemmerne til at høre borgernes stemme og til at fremlægge deres egne politiske prioriteringer.

Venlig hilsen
Mikael Leth Kristensen

On Tue, Dec 6, 2016 at 12:24 PM Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk> wrote:

Kære Mikael

Tak for din henvendelse. Du vil få svar på din henvendelse hurtigst muligt. I forhold til manglende deltagelse på det sidst afholdte borgermøde, gør jeg opmærksom på at jeg personligt meldte afbud til borgermødet, da jeg ikke havde nye oplysninger ift. de spørgsmål, som blev stillet på borgermødet i juni. Samtidig stillede jeg i udsigt, at der ville blive afholdt et borgermøde, når vi var længere fremme i processen og der forelå flere svar. Det samme var begrundelsen fra udvalgets medlemmer.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen

Notat

Til Byrådet
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen
Sagsnr. Indtast sagsnr.

**Oplandsbyer og landskab,
BLF**

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

7. december 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKAFA i Svenstrup

På baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på AKAFA i Svenstrup besluttede By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2015 at udsende en debatfolder i 4 ugers høring, for at få input til hvilke særlige forhold, der skal sættes fokus på i den videre planlægning. Fordebatten blev afviklet i perioden 25. marts til 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger i fordebatten. De blev forelagt By- og Landskabsudvalget den 28. maj 2015, hvor det blev besluttet at igangsætte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan. På den baggrund blev igangsat en planlægning, der skal fastsætte rammerne for en udvidelse.

Virksomheden ligger i Svenstrup by.

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger.

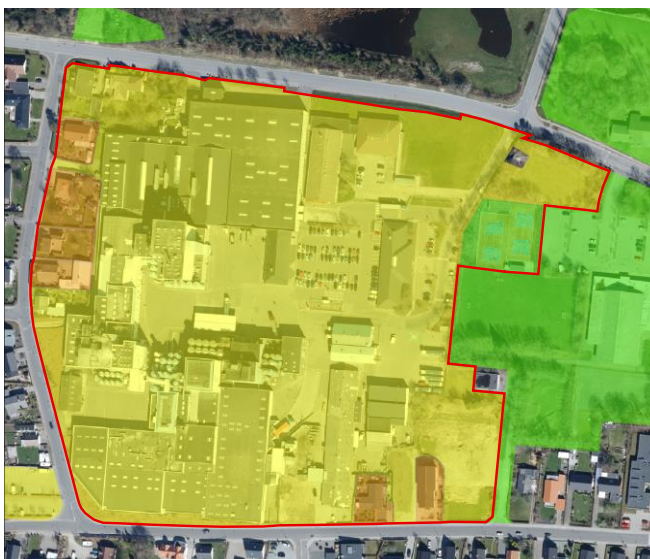


Arla Foods ejer i dag hovedparten af det nye påtænkte erhvervsområde – dels det eksisterende erhvervsområde og nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med ønsket om udvidelse har virksomheden forespurgt kommunen om køb af arealerne, hvorpå der i dag er tennisbane.

Kortet viser ejerforholdene.

-  Forventet lokalplangrænse
-  Matrikelejer - Arla Foods
-  Matrikelejer - Aalborg Kommune
-  Øvrige matrikelejere



Hvad angår tennisbanerne, så har forvaltningen i dialog med tennisklubben og fritidsområdet fundet en alternativ placering til tennisbanerne ved Højvangsskolen. AK Bygninger har prissat området.

Før vi når til et lokalplanforslag er der en lang række forhold, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen undersøger blandt andet forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger.

En af konsekvenserne ved udvidelsen er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej der er i fokus.



I tilknytning til lokalplanen udarbejdes der en frivillig udbygningsaftale, som dels skal sikre ombygning af det pågældende kryds og dels etablering af en støjskærm langs Skipper Clements Vej. Udbygningsaftalen vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

I forbindelse med forarbejderne til en kommende lokalplan har forvaltningen også opfordret virksomheden til at gå i dialog med de omkringliggende naboer om erhvervelse af de resterende ejendomme. Dette for at forebygge miljøkonflikter i forhold til naboer. Tanken er, at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv for at skabe et bufferareal mellem AKAFA og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Etablering af sådant et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFA. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag. Det skal i den forbindelse dog nævnes, at Aalborg Kommune, Miljø, er ikke bekendt med miljøklager de sidste 10 år.

En af disse boliger er Lbovej 20, der ejes af Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen, som sender " *En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde*".

Forvaltningen har telefoniske haft flere henvendelser fra Finn Langwadt Christensen. I april 2016 orienterede forvaltningen ham skriftligt om virksomhedens ønske og hans muligheder. Boligerne vil uanset beliggenhed i et erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger. Lovlig eksisterende anvendelse, også hvis nye ejere eller brugere overtager, vil kunne fortsætte uanset indholdet af en ny lokalplan. Hvis grundejerne ønsker at bygge nyt, ændre anvendelse eller lignende, kan det imidlertid kun ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ifølge AKAFa ligger seneste dialog mellem AKAFa og Finn Langwadt Christensen tilbage i maj 2016. Her besluttede de i fællesskab ikke at fortsætte med en evt. hushandel. Ifølge AKAFa blev ejendommen vurderet af en mægler, og vurderingen var udgangspunktet for handlen.

Forvaltningen forventer, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport kan behandles politisk i marts 2017. Som en del af den proces afholdes der en offentlig debat, hvor det også er tanken at indkalde til et offentligt møde i Svenstrup.

Der er i Svenstrup lavet en facebookgruppe "Pas på Svenstrup". Gruppen har holdt borgermøder i byen den 21. juni 2016 og 27. september 2016, hvor de har drøftet en udvidelse af AKAFa.

Det kan i denne sag også nævnes, at ejeren af en bolig, der udlægges til erhvervsformål, ikke jf. planlovens § 48 kan forlanges ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette gælder kun, når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål.

Fra: Annemette Hauritz på vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 6. december 2016 11:21
Til: Charlotte Zeth Andersen
Emne: VS: Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup.
Vedhæftede filer: Åbent brev ang lokalplan 6-1-2016 Akafa 9230 Svenstrup.pdf; ATT00001.htm

Hej Charlotte

Vil du også lavet et svar på denne mail, som HH kan sende. Hilsen Annemette

Fra: Svenstrup Samråd [<mailto:svenstrupsamraad@gmail.com>]
Sendt: 3. december 2016 07:04
Til: Mariann Nørgaard ; Hans Henrik Henriksen ; Jens Toft-Nielsen ; Rose Marie Sloth Hansen ; Kirsten Algren ; Christian Korsgaard ; John Gregers Nielsen
Cc: Kenn Steger-Jensen ; Hans Jørgen Brodersen ; Jan Madsen ; Henrik Rostgaard ; Lene Klitgaard ; Mikkell Vibe Poulsen ; Carsten Mølgaard ; Jenni Gulbæk
Emne: Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup.

Kære politikere,

Vi er den del borgere i Svenstrup, der er noget bekymret og uforstående over for jeres forslag til ændring af lokalplanen.

I det vedhæftede dokument har vi uddybet vores bekymringer.

Dokumentet er udarbejdet på baggrund af de debatter, der har været i forbindelse med afholdelse to borgermøder i Svenstrup samt debatter på facebook.

Udover borgermøder har vi startet en underskriftindsamling mod lokalplansforslaget og vi arbejder med læserbreve i diverse aviser.

Med håb om at I vil tage vores henvendelse seriøs, forventer vi svar på vores spørgsmål.

Ovennævnte samt vedhæftede læserbrev sendes til jer på vegne af følgende fra Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd:

Jan Madsen
Kenn Steger-Jensen
Hans Jørgen Brodersen
Carsten Mølgaard
Jenni Guldbæk
Lene Klitgaard
Henrik Rostgaard
Mikkell Vibe Poulsen
Lasse Kragh
Laura Klitgaard

Alle henvendelser bedes rettet til Jan Madsen, tlf. nr. 60211760, eller undertegnede.

Sylter Aalborg byråd Svenstrup i tømælke?

Nu er det Svenstrup bys tur til at få en længe tiltrængt byfornyelse! Svenstrup-borgerne kan med rette, undrende spørge, om byrådet i deres iver for at sikre Aalborg havnefront og de kommunesammenlagte byer et nyt og tidssvarende byliv, helt har glemt de nære nedslidte bysamfund i kommunen? Ønsket eller behovet for forandring er meget påtrængende. Svenstrup skal atter være et attraktivt sted at bo og trives med en kultur, et folkeliv og et miljø borgerne slet ikke kan undvære, også selvom det bliver i skyggen af den seneste svinestreg med den påtvungne monstrøse skamstøtte af en jernbanebro, byen er blevet begavet med.

Imod enhver fremtidssikret byudvikling af Svenstrup vil Aalborg Kommune nu i stedet ændre lokalplanen for Arlas succesrige tømælke mejeri, AKAFAs, der ligger midt i byen på byens mest attraktive plads. Mejerifabrikken er ved at få en tilladelse til at udvide fabrikken i højden og ved opkøb udvide industrigrunden og ikke mindst en tilladelse til at udbygge produktionen til dobbelt størrelse! Det skaber ikke bare en meget begrundet bekymring blandt borgerne for byudviklingen både her og nu og på længere sigt, men også en angst for en gentagelse af at blive overhørt og overkørt som i tilfældet med den uønskede jernbanebro. Skal borgerne og Svenstrup igen underlægges en planlægning, der går uden om borgernes engagerede og positive ønsker, mens en tung industri får lov at vokse, skabe støj, røg, møj og tung trafik midt iblandt boliger, skole og en bymidte med et lokalt handelscentrum? Skal industrien alene diktere og låse rammerne fast for byen og trafiksikkerheden for børn og borgere? Eller kan vi ikke i fællesskab finde løsninger, der tilgodeser borgernes, industriens, arbejdspladserne og byens langsigtede udvikling til et attraktivt nærmiljø. En række uafklarede spørgsmål står stadig ubesvarede hen!

Fakta er, at Aalborg kommune er i gang med at behandle en lokalplansændring for Svenstrup midtby, og formodentlig fremsætter den i byudvalg og byråd, der giver AKAFAs lov til at udvide deres produktion midt i byen til det dobbelte med alt hvad det medfører af miljø- og sikkerhedsproblemer samt begrænsninger for en positiv byudvikling. Det vil bl.a. give ca. 400 lastbilkørsler tur – retur til centrum af byen døgnet rundt, året rundt. Det vil Svenstrupborgene ikke være med til. Svenstrupborgerne har afholdt to borgermøder i juni og september om byudviklingen og lokalplanlægningen. Aalborg Kommune deltog med rådmanden for området i juni, men kommunen og AKAFAs har stadig ikke svaret på de mange rejste spørgsmål. På septembermødet glimrede politikerne ved deres fravær, og spørgsmålene står stadig i kø for at blive besvaret. Vi oplever, at Aalborg Kommune ikke hører, hvad vi siger og ikke kommer med konkrete svar på de bekymringer, vi har. Vi ønsker, at politikerne tager demokratiet alvorligt og lytter til et tydeligt nej tak til lokalplanen og et ønske om at lave en hensigtsmæssig, langsigtet og bæredygtig byplanlægning for Svenstrup i stedet.

Fakta er også, at der samtidig bruges svimlende beløb på fx havnefronten i Aalborg, og at der ikke er grænser for, hvad der kan lade sig gøre i Aalborg City. Der er lagt en stor indsats i, at Aalborg City bliver en god og bæredygtig by, men gælder de samme principper ikke for Svenstrup, Aalborg kommunes næststørste bysamfund?

Vi oplever, at politikerne mangler en overordnet strategi for Svenstrup. Svenstrup er med sin fordelagtige placering og togstation tæt på Aalborg m.v. i en udvikling, hvor mange

flytter til byen og indbyggertallet stiger år for år. Der mangler byggegrunde, og elevtallet på skolerne vokser og de nedslidte skoler har brug for nye og større tidssvarende faciliteter og arealer, og der må bygges nye daginstitutioner. Bymidten har et aktivt handelsliv, men det er klemt inde ligesom Svenstrup skole og kan ikke udfolde de udvidelsesmuligheder, der følger med en befolkningsvækst. Kultur, fælles samlings-, by og mødemiljøer glimrer ved deres fravær. Samtidig har vi voksende erhvervs- og industriområder overalt, ikke bare i midtbyen, men både i nord og syd, som gør det umuligt at komme ind til byen uden at skulle passere igennem byportalerne af tydelige (triste?) industriområder. En sammenhængende helhedsplan for byen mangler så Svenstrup ikke bliver en nedslidt by. Skylder politikerne os ikke at lave en ordentlig plan sammen med borgerne. Vores overordnede spørgsmål til Aalborg byråd samt by- og landskabsforvaltningen er meget enkel og klar: Hvad er jeres vision for Svenstrup by? Og hvad er vigtigst, udvidelsen af AKAFA i midtbyen med en stor markant høj skæmmende fabriksbygning, eller en tidssvarende byplanlægning med et godt og trygt nærmiljø, rekreative og funktionelle områder som også er hvad borgerne i Svenstrup ønsker?

Den minimale, tilfældige byudvikling stritter i alle retninger:

1. Nye boliger, ungdomsboliger og ældreboliger bør placeres i midtbyen, så der er nemme adgangsveje til service og indkøbsområder, men der mangler fysisk plads til dette.
2. Kultur, by og mødesteder, serviceområdet og skolen i midtbyen har tilsvarende udvidelsesproblemer,
3. Samtidig med ovenstående tillader man erhvervsudvikling i begge ender af byen og en stor fabriks erhvervsudvidelse i midtbyen, samt opkøb af grunde i det samme område uden hensyntagen til de øvrige behov for udvidelse.
4. Vil den øgede trafikmængde og store fabrik medføre fald i huspriserne? Fald i huspriser vil betyde værditab for den danske stat, og ikke mindst et direkte tab i skatte og grundskyld til kommunen.
5. Lokalplansudvidelsen har også en større regional betydning. Leverancen af nordjysk mælk til mælkepulver er dels i vækst, og dels er efterspørgslen på AKAFAs kvalitetsprodukter også i kraftig vækst i Afrika og i Asien, så man må formode, at en produktionsudvidelse midt i byen kun er en stakket frist inden en udvidelse igen bliver aktuel. Kunne Arla/KAFA og Aalborg Kommune måske ikke med rettidig omhu lave en byplanlægning, der sikrede arbejdspladserne, den regionale mejeriproduktion og sammenhængende fremtidssikret logistik i mange år frem, og samtidig opfyldte borgernes ønske om en tung industrifri og lastbilfri bymidte? KAFA har formentlig, som Arlas nordligste danske mejeri, behov og en sikkerhed for, at kunne udvide nu og fremover. Det vil ikke være en mulig løsning med den nuværende placering midt i Svenstrup by. Dernæst vil vi gerne vide om kommunen med AKAFAs forslag til udvidelse har taget højde for og kan sikre forholdene om miljø og sikkerhed.
6. Først og fremmest vil den forventede stærkt øgede tunge trafik med op mod 400 kørsler over hele døgnet – dvs. både i dag, nat og i de stille morgentimer medføre en kraftig støjbelastning gennem boligkvartererne og ind til og på fabrikken midt i byen. Hertil kommer en større personbiltrafik i området. Hvordan vil KAFA og Kommunen sikre, at støjen ikke bliver en daglig belastning for borgerne i husene og på vejene fra de mange lastbiler, der skal køre ad den trafikbelastede Hobrovej, ind ad Skipper Clements Vej, og endelig ned og op ad tilkørselsvejen Østermøllevej. En

- vej der passerer direkte for enden af og gennem byens åbne grønne anlæg og ådal, for så endelig for at krydse Svenstrup Skolevej ind til fabrikken? Alternativt vil noget af den tunge trafik passere ad Langdyssen og husene på selve Svenstrup Skolevej, men støjbelastningen flytter vel så blot med til andre boliger?
7. Langs ruterne, men måske allermest ved op- og nedkørslerne ad Østermøllevej – vest for det grønne byanlæg med åen og søerne - vil vi også gerne vide, hvad konsekvenserne er ved luft- og partikelforureningen fra de mange accelererende og bremsende lastbiler?
 8. Skal man i den integrerede daginstitution, der ligger helt ud til Østermøllevej og i husene langs anlægget, men måske allermest borgerne og børnene, der flittigt anvender anlægget, udsættes for den meget lokale og stærkt sundhedsskadelige trafikale luftforurening, der yderligere også indbefatter lugtgener?
 9. Langs ruterne må der yderligere forudses rystelser fra de tunge køretøjer med risiko
 10. for sætningsskader i boligerne. Er der taget højde for det i kommunens planer for lokalplanudvidelsen?
 11. På selve AKAFAs grunden og nord for Skipper Clementsvej indvindes der i dag vand til AKAFAs reservoir i kridtlaget. En produktionsudvidelse må forventes at øge den samlede vandindvinding, og vi må spørge om den indvinding kan foretages uden risiko for en grundvandssænkning og overholdelse af alle grænseværdier, således at forureningsrisikoen af grundvandet ikke øges, når stofferne i jorden evt. fritlægges? Kan en grundvandsindvinding også give sætninger i kridtgrundene, byen er bygget oven på? Og vil kondensvandet fra produktionen efter udvidelsen stadig pumpes ud i åen? Er der en øget risiko for udslip af organisk materiale og temperaturforøgelse i den forbindelse? Er der på selve grunden en risiko for, at der er forurening efter mejeridrift siden 1934, der kan trænge ned i grundvandet? Hvad med sikkerheden omkring trafikken?
 12. Byen er bygget op omkring skolerne og handelsområderne i midtbyen. Borgere og Skolebørn går og cykler til og fra skoler og butikker ad de samme veje, som den tunge trafik er henvist til. Uanset om der er cykelruter, underføringer og gangstier fra boligområderne, der ligger som ringe uden om fabrikken, vil de svage trafikanter skulle krydse den tunge trafik. Vi må spørge politikerne, om de kan løse den konflikt tilfredsstillende? Her er ikke mindst børnene på Svenstrup skole, der er nabo til Akafafabrikken, under stor risiko for konstant at møde den tunge trafik. Vil vi udsætte vores børn for den risiko?
 13. Et andet rejst sikkerhedsspørgsmål er adgangen til Svenstrup Kirke og kirkegården, der ligger lige nord for Skipper Clements vej. Både kirkegængere og konfirmander skal passere den tunge trafik på et meget kritisk kryds ved enten Østermøllevej eller Langdyssen.
 14. En yderligere dimension er den konkrete nedslidning af vejnettet og specifikt ad kørevejene, som en kraftig forøgelse af lastbiltrafikken vil medføre. Nedslidte veje er en sikkerhedsrisiko for den øvrige trafik, når enten køre/hjulspor, lapninger og huller kan forudses ved den øgede trafikmængde? Den økonomiske side ved vedligeholdelsen må da også bekymre politikerne?
 15. Cyklister, voksne som børn, der cykler fra Hobrovej mod Godthåb eller fra Godthåb mod Aalborg via Skipper Clementsvej vil på et langt stykke skulle køre sammen med den stærkt forøgede lastbiltrafik. Der er på denne strækning ikke udlagt cykelstier, hvilket heller ikke er tilfælde på Langdyssen, hvor samme sikkerhedsproblem opstår. Der skal vel ikke opstå frygtelige færdselsuheld, før man

løser problemet? Hvilken løsning har man på dette problem? Bekymringerne fra borgerne i Svenstrup er tilsyneladende ikke løst, og vi anbefaler Aalborg Kommune at kontakte AKAFA og finde en holdbar og fremtidssikret løsning for Svenstrup, arbejdspladser, AKAFA og Kommunen. Der er alt at vinde og næsten intet at tabe. Borgerne i Svenstrup forventer, at Aalborg byråd vil tage ovenstående spørgsmål fra borgermøderne i betragtning før lokalplanen overhovedet behandles i byrådet. Nu er det tid til at handle og tage rollen som borgerrepræsentant alvorligt.

Svenstrup Samråd

Formand, Lasse Kragh

Næstformand, Mikkel Vibe Poulsen

Byudviklingsgruppen

Jan Madsen

Kenn Steger-Jensen

Hans Jørgen Brodersen

Lene Klitgaard

Jenni Guldbæk

Henrik Rostgaard

Carsten Mølgaard

Laura Klitgaard

Med venlig hilsen

Lasse Kragh

Formand

Svenstrup Samråd

E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com

[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)

Tlf.: 40 55 88 28

Sylter Aalborg byråd Svenstrup i tømælke?

Nu er det Svenstrup bys tur til at få en længe tiltrængt byfornyelse! Svenstrup-borgerne kan med rette, undrende spørge, om byrådet i deres iver for at sikre Aalborg havnefront og de kommunesammenlagte byer et nyt og tidssvarende byliv, helt har glemt de nære nedslidte bysamfund i kommunen? Ønsket eller behovet for forandring er meget påtrængende. Svenstrup skal atter være et attraktivt sted at bo og trives med en kultur, et folkeliv og et miljø borgerne slet ikke kan undvære, også selvom det bliver i skyggen af den seneste svinestreg med den påtvungne monstrøse skamstøtte af en jernbanebro, byen er blevet begavet med.

Imod enhver fremtidssikret byudvikling af Svenstrup vil Aalborg Kommune nu i stedet ændre lokalplanen for Arlas succesrige tømælke mejeri, AKAFAs, der ligger midt i byen på byens mest attraktive plads. Mejerifabrikken er ved at få en tilladelse til at udvide fabrikken i højden og ved opkøb udvide industrigrunden og ikke mindst en tilladelse til at udbygge produktionen til dobbelt størrelse! Det skaber ikke bare en meget begrundet bekymring blandt borgerne for byudviklingen både her og nu og på længere sigt, men også en angst for en gentagelse af at blive overhørt og overkørt som i tilfældet med den uønskede jernbanebro. Skal borgerne og Svenstrup igen underlægges en planlægning, der går uden om borgernes engagerede og positive ønsker, mens en tung industri får lov at vokse, skabe støj, røg, møj og tung trafik midt iblandt boliger, skole og en bymidte med et lokalt handelscentrum? Skal industrien alene diktere og låse rammerne fast for byen og trafiksikkerheden for børn og borgere? Eller kan vi ikke i fællesskab finde løsninger, der tilgodeser borgernes, industriens, arbejdspladserne og byens langsigtede udvikling til et attraktivt nærmiljø. En række uafklarede spørgsmål står stadig ubesvarede hen!

Fakta er, at Aalborg kommune er i gang med at behandle en lokalplansændring for Svenstrup midtby, og formodentlig fremsætter den i byudvalg og byråd, der giver AKAFAs lov til at udvide deres produktion midt i byen til det dobbelte med alt hvad det medfører af miljø- og sikkerhedsproblemer samt begrænsninger for en positiv byudvikling. Det vil bl.a. give ca. 400 lastbilkørsler tur – retur til centrum af byen døgnet rundt, året rundt. Det vil Svenstrupborgene ikke være med til. Svenstrupborgerne har afholdt to borgermøder i juni og september om byudviklingen og lokalplanlægningen. Aalborg Kommune deltog med rådmanden for området i juni, men kommunen og AKAFAs har stadig ikke svaret på de mange rejste spørgsmål. På septembermødet glimrede politikerne ved deres fravær, og spørgsmålene står stadig i kø for at blive besvaret. Vi oplever, at Aalborg Kommune ikke hører, hvad vi siger og ikke kommer med konkrete svar på de bekymringer, vi har. Vi ønsker, at politikerne tager demokratiet alvorligt og lytter til et tydeligt nej tak til lokalplanen og et ønske om at lave en hensigtsmæssig, langsigtet og bæredygtig byplanlægning for Svenstrup i stedet.

Fakta er også, at der samtidig bruges svimlende beløb på fx havnefronten i Aalborg, og at der ikke er grænser for, hvad der kan lade sig gøre i Aalborg City. Der er lagt en stor indsats i, at Aalborg City bliver en god og bæredygtig by, men gælder de samme principper ikke for Svenstrup, Aalborg kommunes næststørste bysamfund?

Vi oplever, at politikerne mangler en overordnet strategi for Svenstrup. Svenstrup er med sin fordelagtige placering og togstation tæt på Aalborg m.v. i en udvikling, hvor mange

flytter til byen og indbyggertallet stiger år for år. Der mangler byggegrunde, og elevtallet på skolerne vokser og de nedslidte skoler har brug for nye og større tidssvarende faciliteter og arealer, og der må bygges nye daginstitutioner. Bymidten har et aktivt handelsliv, men det er klemt inde ligesom Svenstrup skole og kan ikke udfolde de udvidelsesmuligheder, der følger med en befolkningsvækst. Kultur, fælles samlings-, by og mødemiljøer glimrer ved deres fravær. Samtidig har vi voksende erhvervs- og industriområder overalt, ikke bare i midtbyen, men både i nord og syd, som gør det umuligt at komme ind til byen uden at skulle passere igennem byportalerne af tydelige (triste?) industriområder. En sammenhængende helhedsplan for byen mangler så Svenstrup ikke bliver en nedslidt by. Skylder politikerne os ikke at lave en ordentlig plan sammen med borgerne. Vores overordnede spørgsmål til Aalborg byråd samt by- og landskabsforvaltningen er meget enkel og klar: Hvad er jeres vision for Svenstrup by? Og hvad er vigtigst, udvidelsen af AKAFA i midtbyen med en stor markant høj skæmmende fabriksbygning, eller en tidssvarende byplanlægning med et godt og trygt nærmiljø, rekreative og funktionelle områder som også er hvad borgerne i Svenstrup ønsker?

Den minimale, tilfældige byudvikling stritter i alle retninger:

1. Nye boliger, ungdomsboliger og ældreboliger bør placeres i midtbyen, så der er nemme adgangsveje til service og indkøbsområder, men der mangler fysisk plads til dette.
2. Kultur, by og mødesteder, serviceområdet og skolen i midtbyen har tilsvarende udvidelsesproblemer,
3. Samtidig med ovenstående tillader man erhvervsudvikling i begge ender af byen og en stor fabriks erhvervsudvidelse i midtbyen, samt opkøb af grunde i det samme område uden hensyntagen til de øvrige behov for udvidelse.
4. Vil den øgede trafikmængde og store fabrik medføre fald i huspriserne? Fald i huspriser vil betyde værditab for den danske stat, og ikke mindst et direkte tab i skatte og grundskyld til kommunen.
5. Lokalplansudvidelsen har også en større regional betydning. Leverancen af nordjysk mælk til mælkepulver er dels i vækst, og dels er efterspørgslen på AKAFAs kvalitetsprodukter også i kraftig vækst i Afrika og i Asien, så man må formode, at en produktionsudvidelse midt i byen kun er en stakket frist inden en udvidelse igen bliver aktuel. Kunne Arla/KAFA og Aalborg Kommune måske ikke med rettidig omhu lave en byplanlægning, der sikrede arbejdspladserne, den regionale mejeriproduktion og sammenhængende fremtidssikret logistik i mange år frem, og samtidig opfyldte borgernes ønske om en tung industrifri og lastbilfri bymidte? KAFA har formentlig, som Arlas nordligste danske mejeri, behov og en sikkerhed for, at kunne udvide nu og fremover. Det vil ikke være en mulig løsning med den nuværende placering midt i Svenstrup by. Dernæst vil vi gerne vide om kommunen med AKAFAs forslag til udvidelse har taget højde for og kan sikre forholdene om miljø og sikkerhed.
6. Først og fremmest vil den forventede stærkt øgede tunge trafik med op mod 400 kørsler over hele døgnet – dvs. både i dag, nat og i de stille morgentimer medføre en kraftig støjbelastning gennem boligkvartererne og ind til og på fabrikken midt i byen. Hertil kommer en større personbiltrafik i området. Hvordan vil KAFA og Kommunen sikre, at støjen ikke bliver en daglig belastning for borgerne i husene og på vejene fra de mange lastbiler, der skal køre ad den trafikbelastede Hobrovej, ind ad Skipper Clements Vej, og endelig ned og op ad tilkørselsvejen Østermøllevej. En

- vej der passerer direkte for enden af og gennem byens åbne grønne anlæg og ådal, for så endelig for at krydse Svenstrup Skolevej ind til fabrikken? Alternativt vil noget af den tunge trafik passere ad Langdyssen og husene på selve Svenstrup Skolevej, men støjbelastningen flytter vel så blot med til andre boliger?
7. Langs ruterne, men måske allermest ved op- og nedkørslerne ad Østermøllevej – vest for det grønne byanlæg med åen og søerne - vil vi også gerne vide, hvad konsekvenserne er ved luft- og partikelforureningen fra de mange accelererende og bremsende lastbiler?
 8. Skal man i den integrerede daginstitution, der ligger helt ud til Østermøllevej og i husene langs anlægget, men måske allermest borgerne og børnene, der flittigt anvender anlægget, udsættes for den meget lokale og stærkt sundhedsskadelige trafikale luftforurening, der yderligere også indbefatter lugtgener?
 9. Langs ruterne må der yderligere forudses rystelser fra de tunge køretøjer med risiko
 10. for sætningsskader i boligerne. Er der taget højde for det i kommunens planer for lokalplanudvidelsen?
 11. På selve AKAFAs grunden og nord for Skipper Clementsvej indvindes der i dag vand til AKAFAs reservoir i kridtlaget. En produktionsudvidelse må forventes at øge den samlede vandindvinding, og vi må spørge om den indvinding kan foretages uden risiko for en grundvandssænkning og overholdelse af alle grænseværdier, således at forureningsrisikoen af grundvandet ikke øges, når stofferne i jorden evt. fritlægges? Kan en grundvandsindvinding også give sætninger i kridtgrundene, byen er bygget oven på? Og vil kondensvandet fra produktionen efter udvidelsen stadig pumpes ud i åen? Er der en øget risiko for udslip af organisk materiale og temperaturforøgelse i den forbindelse? Er der på selve grunden en risiko for, at der er forurening efter mejeridrift siden 1934, der kan trænge ned i grundvandet? Hvad med sikkerheden omkring trafikken?
 12. Byen er bygget op omkring skolerne og handelsområderne i midtbyen. Borgere og Skolebørn går og cykler til og fra skoler og butikker ad de samme veje, som den tunge trafik er henvist til. Uanset om der er cykelruter, underføringer og gangstier fra boligområderne, der ligger som ringe uden om fabrikken, vil de svage trafikanter skulle krydse den tunge trafik. Vi må spørge politikerne, om de kan løse den konflikt tilfredsstillende? Her er ikke mindst børnene på Svenstrup skole, der er nabo til Akafafabrikken, under stor risiko for konstant at møde den tunge trafik. Vil vi udsætte vores børn for den risiko?
 13. Et andet rejst sikkerhedsspørgsmål er adgangen til Svenstrup Kirke og kirkegården, der ligger lige nord for Skipper Clements vej. Både kirkegængere og konfirmander skal passere den tunge trafik på et meget kritisk kryds ved enten Østermøllevej eller Langdyssen.
 14. En yderligere dimension er den konkrete nedslidning af vejnettet og specifikt ad kørevejene, som en kraftig forøgelse af lastbiltrafikken vil medføre. Nedslidte veje er en sikkerhedsrisiko for den øvrige trafik, når enten køre/hjulspor, lapninger og huller kan forudses ved den øgede trafikmængde? Den økonomiske side ved vedligeholdelsen må da også bekymre politikerne?
 15. Cyklister, voksne som børn, der cykler fra Hobrovej mod Godthåb eller fra Godthåb mod Aalborg via Skipper Clementsvej vil på et langt stykke skulle køre sammen med den stærkt forøgede lastbiltrafik. Der er på denne strækning ikke udlagt cykelstier, hvilket heller ikke er tilfælde på Langdyssen, hvor samme sikkerhedsproblem opstår. Der skal vel ikke opstå frygtelige færdselsuheld, før man

løser problemet? Hvilken løsning har man på dette problem? Bekymringerne fra borgerne i Svenstrup er tilsyneladende ikke løst, og vi anbefaler Aalborg Kommune at kontakte AKAFA og finde en holdbar og fremtidssikret løsning for Svenstrup, arbejdspladser, AKAFA og Kommunen. Der er alt at vinde og næsten intet at tabe. Borgerne i Svenstrup forventer, at Aalborg byråd vil tage ovenstående spørgsmål fra borgermøderne i betragtning før lokalplanen overhovedet behandles i byrådet. Nu er det tid til at handle og tage rollen som borgerrepræsentant alvorligt.

Svenstrup Samråd

Formand, Lasse Kragh

Næstformand, Mikkel Vibe Poulsen

Byudviklingsgruppen

Jan Madsen

Kenn Steger-Jensen

Hans Jørgen Brodersen

Lene Klitgaard

Jenni Guldbæk

Henrik Rostgaard

Carsten Mølgaard

Laura Klitgaard

Med venlig hilsen

Lasse Kragh

Formand

Svenstrup Samråd

E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com

[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)

Tlf.: 40 55 88 28

Fra: Annemette Hauritz
Sendt: 6. december 2016 11:08
Til: Charlotte Zeth Andersen
Emne: VS: Svenstrups fremtidsmuligheder er truet

Fra: Annemette Hauritz På vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 24. oktober 2016 11:12
Til: Plan og Udvikling, BLF (Fællespostkasse)
Emne: VS: Svenstrups fremtidsmuligheder er truet

Svarbrev fra rådmanden ønskes. Aftalt med Charlotte Zeth. Hilsen Annemette

Fra: Mikael Leth Kristensen [<mailto:mikael. leth@gmail.com>]
Sendt: 18. oktober 2016 19:40
Til: Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>; Mariann Nørgaard <MN-byraad@aalborg.dk>; Jens Toft-Nielsen <jtn-byraad@aalborg.dk>; Rose Marie Sloth Hansen <rsh-byraad@aalborg.dk>; Kirsten Algren <ka-byraad@aalborg.dk>; Christian Korsgaard <ck-byraad@aalborg.dk>; John Gregers Nielsen <jgn-byraad@aalborg.dk>
Cc: Bettina Vitnes <bettina.vitnes@aalborg.dk>; Charlotte Zeth Andersen <charlotte.zeth@aalborg.dk>
Emne: Svenstrups fremtidsmuligheder er truet

Til medlemmerne af Aalborg Kommunes By- og Landskabsudvalg
Hans Henrik Henriksen,
Mariann Nørgaard,
Jens Toft-Nielsen,
Rose Sloth Hansen,
Kirsten Algren,
Christian Korsgaard,
John G. Nielsen
CC: Sekretær Bettina Vitnes, By- og Landskabsforvaltningen
CC: Byplanlægger Charlotte Zeth

Jeg skriver til dig fordi jeg som borger i Svenstrup er bekymret for byens fremtidige udvikling!

Min bekymring går på lokalplan 6-1-106 "Erhverv, AKAFA, Svenstrup", som er under behandling i kommunen. Den vil give Arlas virksomhed Akafa mulighed for at udvide sine industrielle aktiviteter i Svenstrup centrum betragteligt. Det vil medføre betydelige indskrænkninger i Svenstrups fremtidige udviklingsmuligheder fordi arealer og trafikal infrastruktur bliver fuldt domineret og bestemt af industri. Svenstrup - Aalborg Kommunes 2. største by - er en by i god udvikling. Der er mange tilflyttere og mulighed for at nye familier kan slå sig ned i et tæt samspil med Aalborg by, motorvejsinfrastruktur og ikke mindst dejlig natur tæt på.

Det forlyder at Aalborg Kommune allerede næste år tager hul på en langsigtet byplanlægning der skal handle om oplandsbyernes muligheder, det glæder vi os meget til, og borgerne i Svenstrup har mange ideer til hvordan byen kan udvikles under hensyntagen til både ældre og familier med børn som vil få en stor plads i byens fremtidige demografi.

For tiden foregår der bl.a. statslige udflytninger af specialiserede arbejdspladser, hvoraf Aalborg heldigvis modtager en del. Det vil da være en god ide at disse og fx alle vores universitetskandidater har gode valgmuligheder når de skal beslutte sig for bolig. De kan nok ikke bo inde i midtbyen alle sammen, og det ville da være ærgerligt hvis de vælger Støvring og Skørping frem for fx Svenstrup.

Det vil simpelt hen være så ærgerligt at spænde ben for byens udviklingsmuligheder allerede før planlægningen går i gang!

I forlængelse af dette er det på sin plads at lykønske Kommunen med modtagelsen af [Byplanprisen 2016](#). Nu gælder det blot om at bevare de gode takter til glæde for alle dele af Kommunen.

Jeg vil gerne have at det er meget klart for dig og byrådet hvilke vidtrækkende negative konsekvenser en godkendelse af lokalplanen vil have for borgerne i Svenstrup, og jeg vil indtrængende appellere til at du ikke blot betragter sagen som en ekspeditionssag.

Det er mit store håb at medlemmerne af by- og landskabsudvalget samt det øvrige byråd vil løfte blikket fra hvad der muligvis bliver udlagt som uundgåeligt for at sikre arbejdspladser, og i stedet vil koncentrere de politiske overvejelser og visioner på de mere langsigtede perspektiver for en god udvikling af Svenstrup. Lad mig referere fra Plan & Bygs pjece "Det brede bæredygtighedsbegreb": "Udviklingen af et bæredygtigt samfund handler både om at passe på miljøet, klimaet og naturen, om at bygge byer for mennesker og om at få det bedste ud af den aktuelle økonomiske situation".

Det ER faktisk muligt at finde løsninger der vil være en fordel for både Svenstrups borgere og Akafa. I det følgende skal jeg forklare hvorfor.

Den problematiske lokalplan for udvidelse af Akafa vil fx indebære.

1. Fastlåsning af industrielle arealer direkte i Svenstrup Centrum
Det har fx betydning og Svenstrup Skoles udviklingsmuligheder, der kommer flere og flere børn, og Skolen er allerede i dag presset af at have Akafa som monolitisk nabo.
2. Enorm miljøbelastning fra den store mængde tunge lastbiler der tvinges igennem byen.
Den foreslåede linjeføring vil tvinge lastbiler til at køre gennem midtbyen, op ad bakke gennem et villaområde, dernæst tværs gennem byens grønne, rekreative områder for til sidst at passere tæt forbi børnehaven, spejderhus og skole før ankomst til Akafas område!
Der er tale om 800 lastbilkørsler i døgnet året rundt!
Forestil dig at der kommer en 56 tons tung lastbil buldrende forbi hvert andet minut - altid. Det vil være om morgenen, midt om natten, juleaften, på din fødselsdag, søndag formiddag, når du gerne vil nyde vejret i haven - kort sagt uophørligt.
3. Hvis lokalplanen bliver stemt igennem er løbet kørt, dvs. kommunen og borgerne har ringe muligheder for at påvirke udviklingen af Akafas aktiviteter i centrum af byen. Jeg fornemmer udbredt frustration og vrede blandt beboerne i Svenstrup, og jeg frygter et langt, opslidende og uskønt efterspil med klager og sager som vil fylde den politiske debat.

Jeg synes ovenstående er fuldstændig ude af trit med den tid vi lever i. I Aalborg er der gennem mange år lavet et stort og meget vellykket arbejde med at få separeret byrum med beboelse fra de industrielle aktiviteter. Det har givet fantastiske bynære rekreative muligheder som er med til at løfte byens skønhedsværdi og dermed selvfølgelig tiltrække ressourcestærke borgere.

Jeg er sikker på at Svenstrup har behov for herlighedsværdier for fortsat at virke tiltrækkende på nye borgere. Lokalplan 6-1-106 kan desværre vise sig at være en stor sten i skoen for den udvikling.

Ud over ovenstående er der en række forhold som virker helt uforståelige i det arbejde som rådmand Hans Henrik Henriksen har sat i værk mht. forberedelsen af lokalplanforslaget. Rådmanden har deltaget i et borgermøde på Svenstrup Skole sammen med Claus Hansen der er direktør på Akafa. Desværre synes jeg rådmanden havde meget få svar med sig på mødet.

Jeg vil gerne opfordre til at du stiller dig selv følgende spørgsmål:

- På borgermødet i Svenstrup blev det klart at Akafa i fremtiden sandsynligvis får brug for yderligere udvidelser af produktionen. Der var også en udstrakt hånd fra Akafa med hensyn til at undersøge mulighederne for at flytte produktionen ud af byen - Akafa er jo bevidst om at de har en meget problematisk placering af deres fabrik. Det vil være en oplagt mulighed at flytte produktionen ud til motorvejen syd for Svenstrup.

Har Rådmanden som lovet på borgermødet taget kontakt til Akafa for at forfølge denne mulighed?
Hvad er resultatet af disse drøftelser mundet ud i?

- Den planlagte trafikale linjeføring langs Hobrovej og Skipper Clement Vej tvinger 800 lastbiler i døgnet til at køre gennem midtbyen, villakvarterer, grønne områder, børnehave og skole. For år tilbage blev Runesvinget anlagt - det er en omfartsvej syd om Svenstrup. Omfartsvejen skulle netop reducere trafikbelastningen på Skipper Clement Vej og midtbyen.
Hvad er årsagen til at der nu skiftes strategi og man igen vil tvinge hele den tunge trafik ned gennem byen, når der er en omfartsvej der i langt mindre grad vil genere øvrig infrastruktur?
Der har været fremsat en forklaring om, at der på Runesvinget er en viadukt der ikke kan klare belastningen fra de tunge køretøjer. Er det virkelig rigtigt at man forsøger at løse dette banale problem ved at skabe et endnu større problem?
- Er det korrekt at der som en del af rådmandens forberedelse af lokalplanen er foretaget en juridisk vurdering af hvilken linjeføring der vil stille Kommunen mest gunstigt i forhold til fremtidige retssager fra borgere der bliver generet af trafikken? I givet fald, hvorfor er en sådan undersøgelse nødvendig? Mener du at det er et udtryk for en rimelig vægtning af borgernes interesser mod en privat virksomheds interesser?
- Er det korrekt at dele af analysearbejdet i forberedelsen af lokalplanforslag er foretaget af eksperter som er betalt af Akafa? Hvad er din holdning til den slags sponsorater? Er du sikker på at alle forhold - også de problematiske - er fuldstændig belyst?
- I hvilket omfang mener du at det er i trit med tiden, at man er nødsaget til at opføre et kilometerlangt støjværn gennem ældre boligområder?
- Opførelsen af støjværn sker formentlig på kommunens regning. Mener du at det er nødvendigt at bruge skattekrone på at løse forureningsproblemer skabt af en privat virksomhed?
- Allerede i dag er der problemer med støjniveauet fra lastbilerne. Er der foretaget støjmålinger langs den planlagte rute, og hvilken sikkerhed kan kommunen give for at de planlagte støjværn vil reducere støjen til et lovligt niveau?
- Når det er kommunen der bygger støjværn, risikerer kommunen så ikke at blive eneansvarlig for overtrædelser af miljølovgivning? Hvilken situation står Kommunen i, hvis miljømyndighederne efterfølgende kommer med påbud som skal overholdes?
- Udover støj er der lastbilernes partikelforurening. Den bliver altså koncentreret i beboelsesområder, og da linjeføringen er ret kuperet og dermed giver mange motorbelastninger og opbremsninger mangedobles partikelforureningen.
Er niveauet af partikelforurening undersøgt og hvilke garantier kan der stilles for at forureningen ikke påvirker borgernes helbred?
- Allerede i dag er der problemer med rystelser og potentielle sætningsskader på bygninger. Det skyldes sikkert primært at trafikken bliver tungere og tungere på veje der ikke er bygget til den type trafik.
Samtidig kan vi forvente en koncentrering af trafikken og formentlig en 3-4 dobling af belastningen langs linjeføringen.
Er de seismiske påvirkninger undersøgt og hvilken sikkerhed har borgerne langs ruten for at deres huse ikke tager skade? Hvis der kommer skader, hvem har så ansvaret?
- På borgermødet gav rådmanden udtryk for at lokalplanen er nødvendig for at sikre arbejdspladser, idet der er risiko for at Akafa lukker produktionen hvis den ikke kan udvides.
Hvad er din kommentar til at Akafa som en del af moderniseringen planlægger at afskedige ca. 25% af medarbejderne?
- Man må forvente at Akafas vandindvinding i området øges betragteligt. Er det undersøgt hvilken indvirkning det har på undergrundens beskaffenhed?
- Man må forvente at lokalplanen inkl. den trafikale linjeføring vil påvirke grund- og ejendomspriser i Svenstrup. Generelt fordi Svenstrup bliver mindre attraktiv og specielt for de ejendomme der ligger tæt på Akafa og linjeføringen. Har kommunen overvejet og beregnet hvilke samfundsværdier der på den måde forringes - det være sig udstykning og salg af grunde i Svenstrup, beskatningsgrundlag og de private tab som de ramte husejere får? Man kan måske endda forestille sig at nogle husejere vil gøre krav gældende mod kommunen for værdiforringelsen.

Jeg håber inderligt at du lyst til at gøre en forskel for Svenstrups fremtidige udviklingsmuligheder. Vi risikerer at spilde en enestående chance for at løse Akafas problemer én gang for alle. Hvis vi finder en fremtidssikret løsning vil det være til glæde for Akafa, for borgerne i Svenstrup og ikke mindst for Aalborg Kommunes renommé som en kommune der laver fantastisk og fremsynet byudvikling.

Jeg vil sætte stor pris på at få en tilbagemelding på hvordan du vurderer sagen. Deler du evt. min bekymring eller ser du andre perspektiver og løsninger?

Med venlig hilsen
Mikael Leth Kristensen
Ørnevej 10
Svenstrup



Mikael Leth Kristensen
Ørnevej 10
Svenstrup

Mail: mikael. leth@gmail.com

15. december 2016

Svenstrups fremtidsmuligheder

Tak for din mail vedrørende Svenstrup og herunder planlægningen for Arla Foods, AKAFa.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKAFa kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig.

By- og Landskabsudvalget besluttede på sit møde den 19. marts 2015, på baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på virksomheden i Svenstrup, at igangsætte en fordebat, for via tilbagemeldinger fra borgere i området at få identificeret mulige opmærksomhedspunkter, der vil skulle sættes fokus på i den videre planlægning for en eventuel udvidelse.

Fordebatten blev afviklet i perioden fra den 25. marts til den 22. april 2015. Der indkom i alt 6 bemærkninger, som blev forelagt for By- og Landskabsudvalget på mødet den 28. maj 2015. Her blev det besluttet at starte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan, som kan sætte rammerne for en udvidelse af virksomheden.

En af konsekvenserne ved en udvidelse er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFa. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej, der er i fokus.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på et mere kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangeret et borgermøde, hvor vi vil

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

fremlægge planerne, og der bliver mulighed for drøftelse heraf.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand



Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd

Mail: svenstrupsamraad@gmail.com

15. december 2016

Svar på henvendelse ” Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup”

Tak for jeres henvendelse vedrørende en kommende lokalplan for Akafa i Svenstrup.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKafa kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig. Vi arbejder forsat på at udrede planens indhold og konsekvenserne heraf, og jeg kan derfor ikke svare på alle jeres konkrete spørgsmål på nuværende tidspunkt.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på et kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangere et borgermøde, hvor vi vil fremlægge planerne, og der bliver muligheder for drøftelse heraf.

Det kommende arbejde med en ny byudviklingsplan skal gerne i dialog med borgerne føre til, at vi får opdateret det gældende plangrundlag for byen og dermed giver byen nye udviklingsmuligheder. I forbindelse med arbejdet med byudviklingsplaner har kommunen afsat en pulje på 28 mill.kr. over årene 2017-2020, som de 11 oplandsbyer med særlige vækstpotentialer kan ansøge om andel i – herunder Svenstrup.

Vi ser frem til en god dialog med jer og borgerne i Svenstrup, så vi i fællesskab får sikret gode og attraktive vilkår i byen. Men vi må også opfordre til lidt tålmodighed, så vi får kvalificeret planarbejdet.

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge ”besvar”-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Fra: Annemette Hauritz på vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 15. december 2016 09:53
Til: 'svenstrupsamraad@gmail.com'
Emne: AKAF
Vedhæftede filer: Statusnotat_DOCX.PDF; 2015-012724-37 Svarbrev_Byudviklingsgruppen-under-Svenstrup-Samraad.docx 16090353_17262204_0.pdf

Venlig hilsen

Annemette Hauritz
Sekretær

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Rådmanden
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Notat

Til Byrådet

Kopi til Indtast Kopi til

Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen

Sagsnr. Indtast sagsnr.

**Oplandsbyer og landskab,
BLF**

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

7. december 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKafa i Svenstrup

På baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på AKafa i Svenstrup besluttede By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2015 at udsende en debatfolder i 4 ugers høring, for at få input til hvilke særlige forhold, der skal sættes fokus på i den videre planlægning. Fordebatten blev afviklet i perioden 25. marts til 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger i fordebatten. De blev forelagt By- og Landskabsudvalget den 28. maj 2015, hvor det blev besluttet at igangsætte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan. På den baggrund blev igangsat en planlægning, der skal fastsætte rammerne for en udvidelse.

Virksomheden ligger i Svenstrup by.

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger.

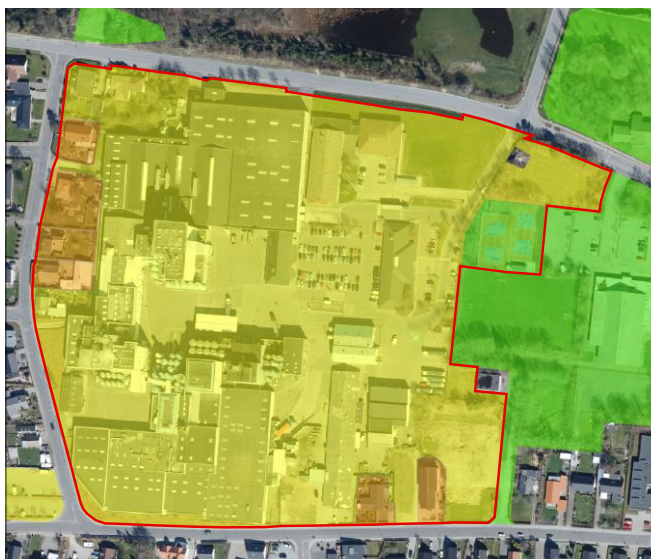


Arla Foods ejer i dag hovedparten af det nye påtænkte erhvervsområde – dels det eksisterende erhvervsområde og nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med ønsket om udvidelse har virksomheden forespurgt kommunen om køb af arealerne, hvorpå der i dag er tennisbane.

Kortet viser ejerforholdene.

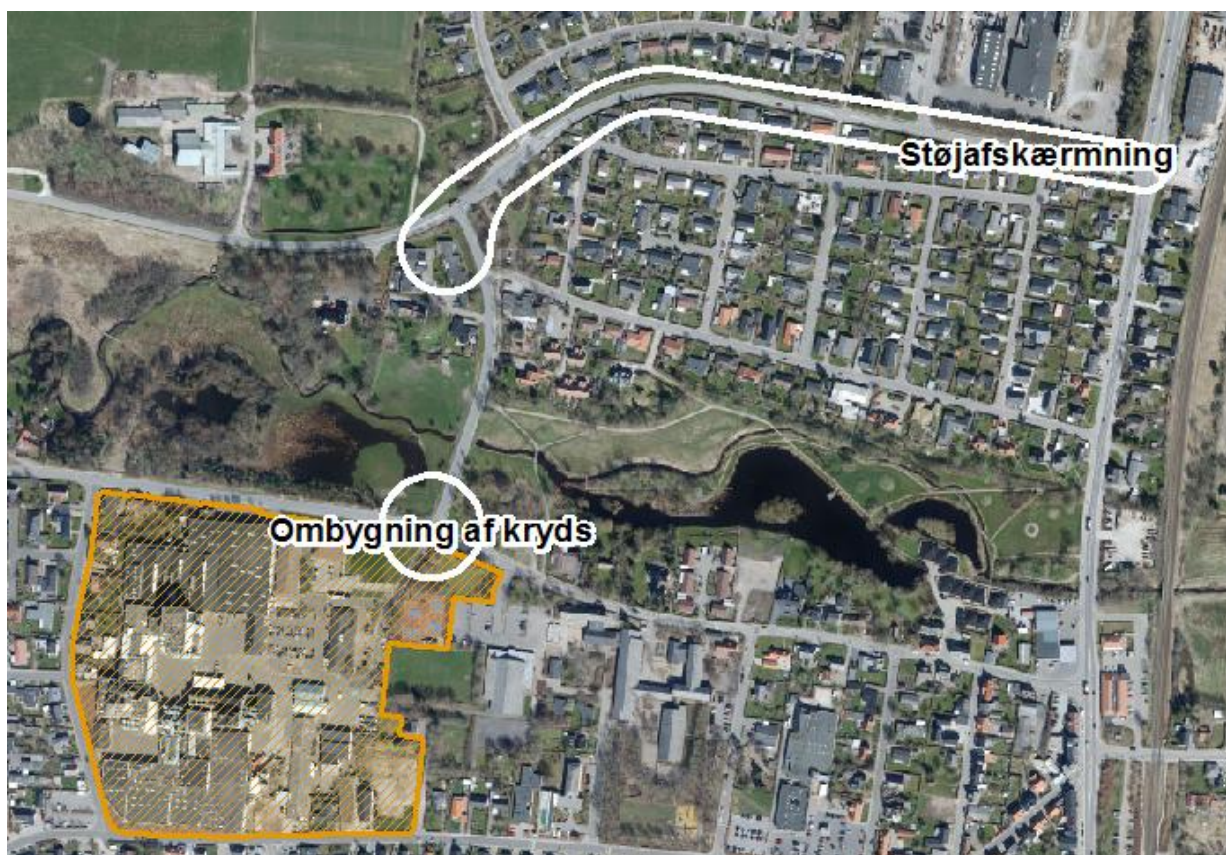
-  Forventet lokalplangrænse
-  Matrikelejer - Arla Foods
-  Matrikelejer - Aalborg Kommune
-  Øvrige matrikelejere



Hvad angår tennisbanerne, så har forvaltningen i dialog med tennisklubben og fritidsområdet fundet en alternativ placering til tennisbanerne ved Højvangsskolen. AK Bygninger har prissat området.

Før vi når til et lokalplanforslag er der en lang række forhold, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen undersøger blandt andet forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger.

En af konsekvenserne ved udvidelsen er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej der er i fokus.



I tilknytning til lokalplanen udarbejdes der en frivillig udbygningsaftale, som dels skal sikre ombygning af det pågældende kryds og dels etablering af en støjskærm langs Skipper Clements Vej. Udbygningsaftalen vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

I forbindelse med forarbejderne til en kommende lokalplan har forvaltningen også opfordret virksomheden til at gå i dialog med de omkringliggende naboer om erhvervelse af de resterende ejendomme. Dette for at forebygge miljøkonflikter i forhold til naboer. Tanken er, at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv for at skabe et bufferareal mellem AKAFA og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Etablering af sådant et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFA. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag. Det skal i den forbindelse dog nævnes, at Aalborg Kommune, Miljø, er ikke bekendt med miljøklager de sidste 10 år.

En af disse boliger er Lobovej 20, der ejes af Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen, som sender " *En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde*".

Forvaltningen har telefoniske haft flere henvendelser fra Finn Langwadt Christensen. I april 2016 orienterede forvaltningen ham skriftligt om virksomhedens ønske og hans muligheder. Boligerne vil uanset beliggenhed i et erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger. Lovlig eksisterende anvendelse, også hvis nye ejere eller brugere overtager, vil kunne fortsætte uanset indholdet af en ny lokalplan. Hvis grundejerne ønsker at bygge nyt, ændre anvendelse eller lignende, kan det imidlertid kun ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ifølge AKAFA ligger seneste dialog mellem AKAFA og Finn Langwadt Christensen tilbage i maj 2016. Her besluttede de i fællesskab ikke at fortsætte med en evt. hushandel. Ifølge AKAFA blev ejendommen vurderet af en mægler, og vurderingen var udgangspunktet for handlen.

Forvaltningen forventer, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport kan behandles politisk i marts 2017. Som en del af den proces afholdes der en offentlig debat, hvor det også er tanken at indkalde til et offentligt møde i Svenstrup.

Der er i Svenstrup lavet en facebookgruppe "Pas på Svenstrup". Gruppen har holdt borgermøder i byen den 21. juni 2016 og 27. september 2016, hvor de har drøftet en udvidelse af AKAFA.

Det kan i denne sag også nævnes, at ejeren af en bolig, der udlægges til erhvervsformål, ikke jf. planlovens § 48 kan forlanges ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette gælder kun, når en lokalplan har beholdt en ejendom til et offentligt formål.



Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd

Mail: svenstrupsamraad@gmail.com

15. december 2016

Svar på henvendelse ” Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup”

Tak for jeres henvendelse vedrørende en kommende lokalplan for Akafa i Svenstrup.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKAFa kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig. Vi arbejder forsat på at udrede planens indhold og konsekvenserne heraf, og jeg kan derfor ikke svare på alle jeres konkrete spørgsmål på nuværende tidspunkt.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på et kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangere et borgermøde, hvor vi vil fremlægge planerne, og der bliver muligheder for drøftelse heraf.

Det kommende arbejde med en ny byudviklingsplan skal gerne i dialog med borgerne føre til, at vi får opdateret det gældende plangrundlag for byen og dermed giver byen nye udviklingsmuligheder. I forbindelse med arbejdet med byudviklingsplaner har kommunen afsat en pulje på 28 mill.kr. over årene 2017-2020, som de 11 oplandsbyer med særlige vækstpotentia-ler kan ansøge om andel i – herunder Svenstrup.

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

Vi ser frem til en god dialog med jer og borgerne i Svenstrup, så vi i fællesskab får sikret gode og attraktive vilkår i byen. Men vi må også opfordre til lidt tålmodighed, så vi får kvalificeret planarbejdet.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Notat

Til Byrådet

Kopi til Indtast Kopi til

Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen

Sagsnr. Indtast sagsnr.

**Oplandsbyer og landskab,
BLF**

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

7. december 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKafa i Svenstrup

På baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på AKafa i Svenstrup besluttede By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2015 at udsende en debatfolder i 4 ugers høring, for at få input til hvilke særlige forhold, der skal sættes fokus på i den videre planlægning. Fordebatten blev afviklet i perioden 25. marts til 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger i fordebatten. De blev forelagt By- og Landskabsudvalget den 28. maj 2015, hvor det blev besluttet at igangsætte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan. På den baggrund blev igangsat en planlægning, der skal fastsætte rammerne for en udvidelse.

Virksomheden ligger i Svenstrup by.

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger.

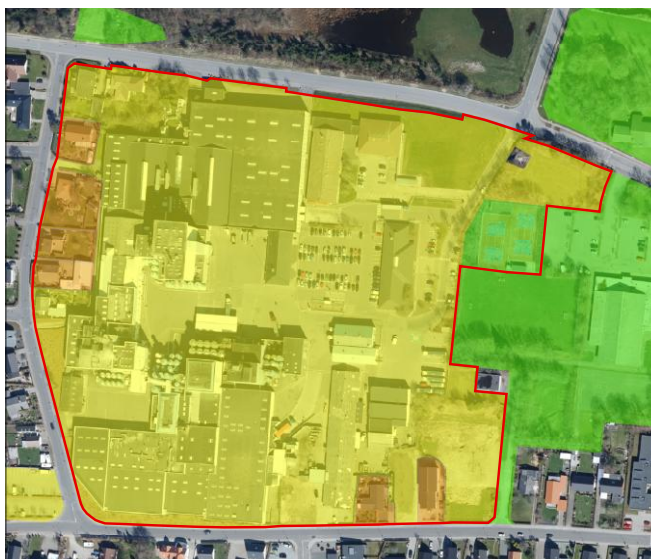


Arla Foods ejer i dag hovedparten af det nye påtænkte erhvervsområde – dels det eksisterende erhvervsområde og nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med ønsket om udvidelse har virksomheden forespurgt kommunen om køb af arealerne, hvorpå der i dag er tennisbane.

Kortet viser ejerforholdene.

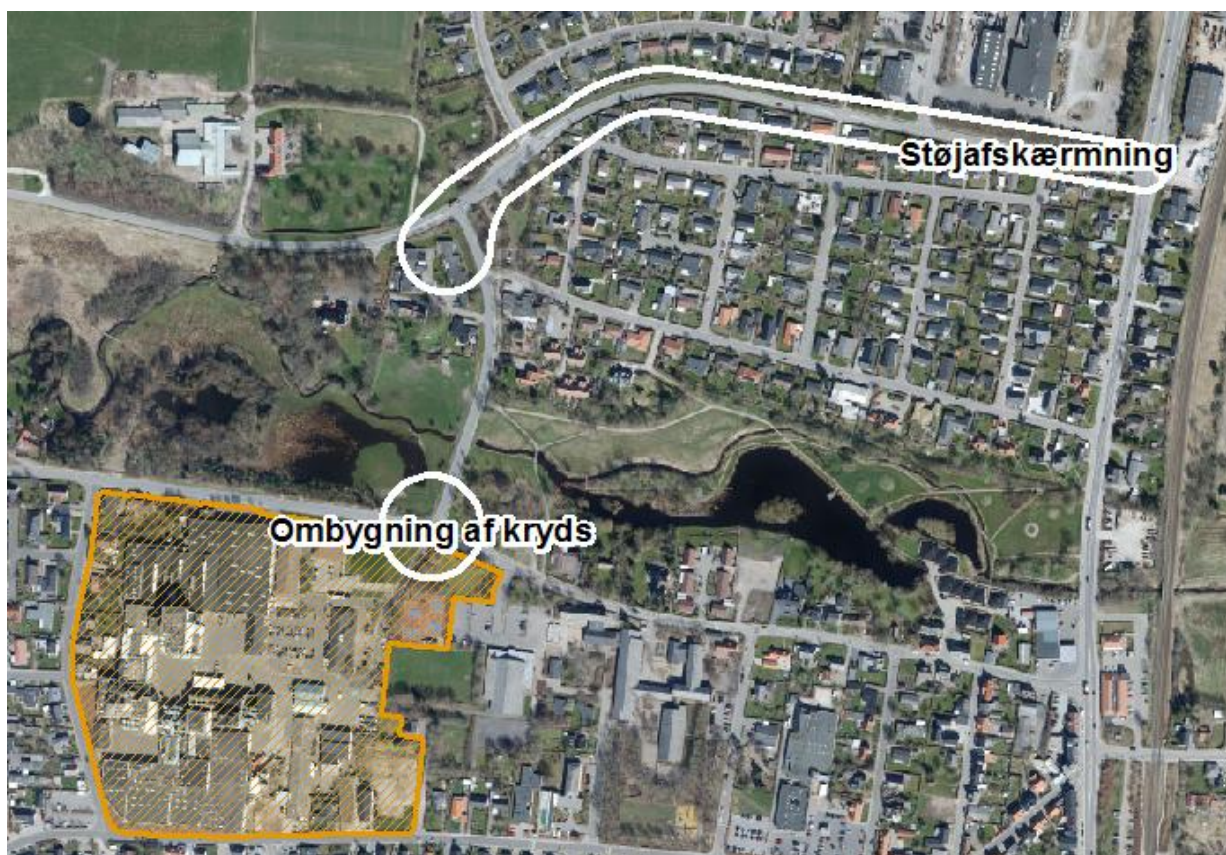
-  Forventet lokalplangrænse
-  Matrikelejer - Arla Foods
-  Matrikelejer - Aalborg Kommune
-  Øvrige matrikelejere



Hvad angår tennisbanerne, så har forvaltningen i dialog med tennisklubben og fritidsområdet fundet en alternativ placering til tennisbanerne ved Højvangsskolen. AK Bygninger har prissat området.

Før vi når til et lokalplanforslag er der en lang række forhold, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen undersøger blandt andet forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger.

En af konsekvenserne ved udvidelsen er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej der er i fokus.



I tilknytning til lokalplanen udarbejdes der en frivillig udbygningsaftale, som dels skal sikre ombygning af det pågældende kryds og dels etablering af en støjskærm langs Skipper Clements Vej. Udbygningsaftalen vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

I forbindelse med forarbejderne til en kommende lokalplan har forvaltningen også opfordret virksomheden til at gå i dialog med de omkringliggende naboer om erhvervelse af de resterende ejendomme. Dette for at forebygge miljøkonflikter i forhold til naboer. Tanken er, at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv for at skabe et bufferareal mellem AKAFA og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Etablering af sådant et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFA. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag. Det skal i den forbindelse dog nævnes, at Aalborg Kommune, Miljø, er ikke bekendt med miljøklager de sidste 10 år.

En af disse boliger er Lobovej 20, der ejes af Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen, som sender " *En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde*".

Forvaltningen har telefoniske haft flere henvendelser fra Finn Langwadt Christensen. I april 2016 orienterede forvaltningen ham skriftligt om virksomhedens ønske og hans muligheder. Boligerne vil uanset beliggenhed i et erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger. Lovlig eksisterende anvendelse, også hvis nye ejere eller brugere overtager, vil kunne fortsætte uanset indholdet af en ny lokalplan. Hvis grundejerne ønsker at bygge nyt, ændre anvendelse eller lignende, kan det imidlertid kun ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ifølge AKAFAs ligger seneste dialog mellem AKAFAs og Finn Langwadt Christensen tilbage i maj 2016. Her besluttede de i fællesskab ikke at fortsætte med en evt. hushandel. Ifølge AKAFAs blev ejendommen vurderet af en mægler, og vurderingen var udgangspunktet for handlen.

Forvaltningen forventer, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport kan behandles politisk i marts 2017. Som en del af den proces afholdes der en offentlig debat, hvor det også er tanken at indkalde til et offentligt møde i Svenstrup.

Der er i Svenstrup lavet en facebookgruppe "Pas på Svenstrup". Gruppen har holdt borgermøder i byen den 21. juni 2016 og 27. september 2016, hvor de har drøftet en udvidelse af AKAFAs.

Det kan i denne sag også nævnes, at ejeren af en bolig, der udlægges til erhvervsformål, ikke jf. planlovens § 48 kan forlanges ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette gælder kun, når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål.



Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd

Mail: svenstrupsamraad@gmail.com

15. december 2016

Svar på henvendelse ” Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup”

Tak for jeres henvendelse vedrørende en kommende lokalplan for Akafa i Svenstrup.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKafa kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig. Vi arbejder forsat på at udrede planens indhold og konsekvenserne heraf, og jeg kan derfor ikke svare på alle jeres konkrete spørgsmål på nuværende tidspunkt.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på et kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangere et borgermøde, hvor vi vil fremlægge planerne, og der bliver muligheder for drøftelse heraf.

Det kommende arbejde med en ny byudviklingsplan skal gerne i dialog med borgerne føre til, at vi får opdateret det gældende plangrundlag for byen og dermed giver byen nye udviklingsmuligheder. I forbindelse med arbejdet med byudviklingsplaner har kommunen afsat en pulje på 28 mill.kr. over årene 2017-2020, som de 11 oplandsbyer med særlige vækstpotentia-ler kan ansøge om andel i – herunder Svenstrup.

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

Vi ser frem til en god dialog med jer og borgerne i Svenstrup, så vi i fællesskab får sikret gode og attraktive vilkår i byen. Men vi må også opfordre til lidt tålmodighed, så vi får kvalificeret planarbejdet.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Fra: Annemette Hauritz på vegne af Hans Henrik Henriksen
Sendt: 15. december 2016 09:49
Til: 'mikael.leth@gmail.com'
Emne: AKAF
Vedhæftede filer: Statusnotat_DOCX.PDF; 2015-012724-36 Svarbrev_Mikael Leth Kristensen.docx
16088842_17261474_0.pdf

Venlig hilsen

Annemette Hauritz
Sekretær

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Rådmanden
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Notat

Til Byrådet

Kopi til Indtast Kopi til

Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen

Sagsnr. Indtast sagsnr.

**Oplandsbyer og landskab,
BLF**

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

7. december 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKAFA i Svenstrup

På baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på AKAFA i Svenstrup besluttede By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2015 at udsende en debatfolder i 4 ugers høring, for at få input til hvilke særlige forhold, der skal sættes fokus på i den videre planlægning. Fordebatten blev afviklet i perioden 25. marts til 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger i fordebatten. De blev forelagt By- og Landskabsudvalget den 28. maj 2015, hvor det blev besluttet at igangsætte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan. På den baggrund blev igangsat en planlægning, der skal fastsætte rammerne for en udvidelse.

Virksomheden ligger i Svenstrup by.

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger.

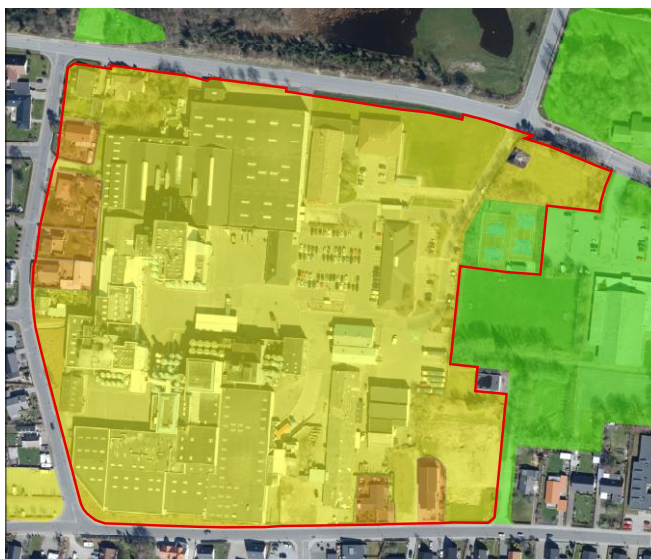


Arla Foods ejer i dag hovedparten af det nye påtænkte erhvervsområde – dels det eksisterende erhvervsområde og nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med ønsket om udvidelse har virksomheden forespurgt kommunen om køb af arealerne, hvorpå der i dag er tennisbane.

Kortet viser ejerforholdene.

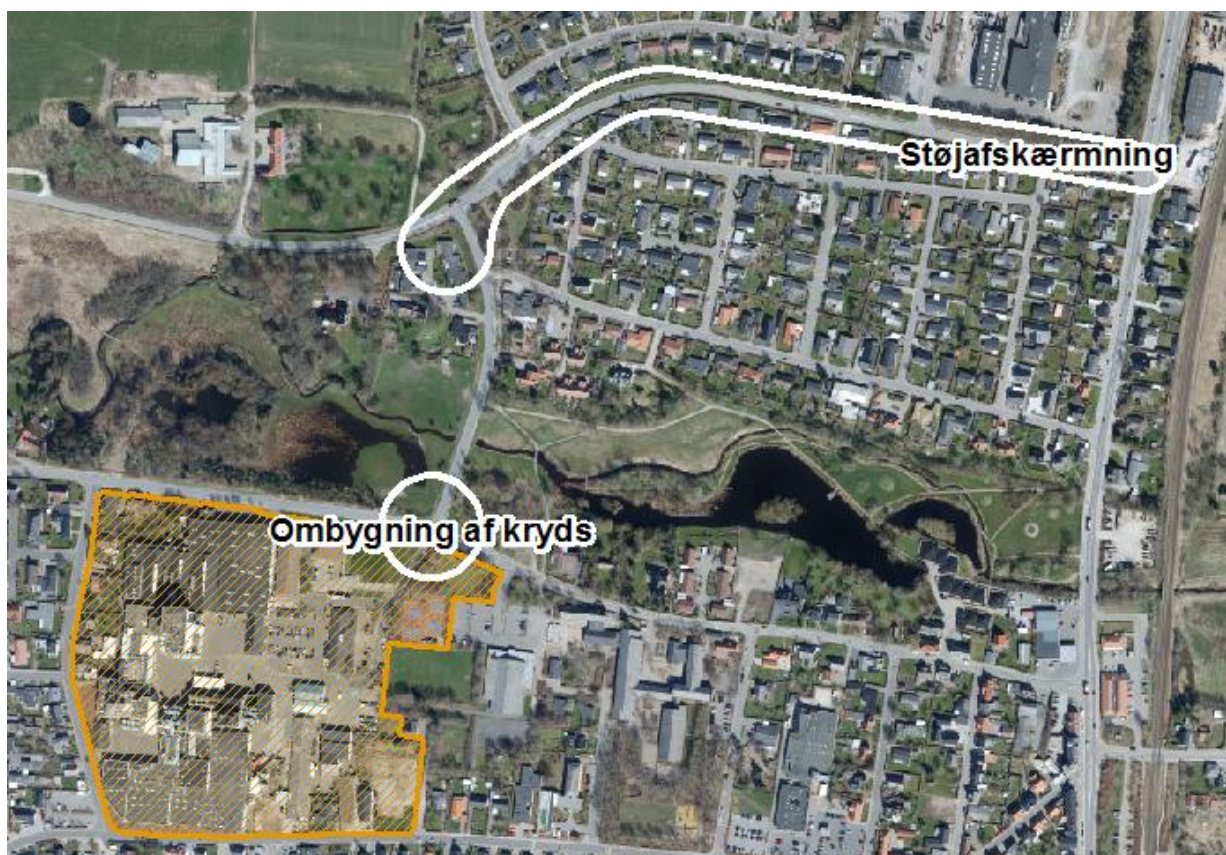
-  Forventet lokalplangrænse
-  Matrikelejer - Arla Foods
-  Matrikelejer - Aalborg Kommune
-  Øvrige matrikelejere



Hvad angår tennisbanerne, så har forvaltningen i dialog med tennisklubben og fritidsområdet fundet en alternativ placering til tennisbanerne ved Højvangsskolen. AK Bygninger har prissat området.

Før vi når til et lokalplanforslag er der en lang række forhold, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen undersøger blandt andet forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger.

En af konsekvenserne ved udvidelsen er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej der er i fokus.



I tilknytning til lokalplanen udarbejdes der en frivillig udbygningsaftale, som dels skal sikre ombygning af det pågældende kryds og dels etablering af en støjskærm langs Skipper Clements Vej. Udbygningsaftalen vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

I forbindelse med forarbejderne til en kommende lokalplan har forvaltningen også opfordret virksomheden til at gå i dialog med de omkringliggende naboer om erhvervelse af de resterende ejendomme. Dette for at forebygge miljøkonflikter i forhold til naboer. Tanken er, at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv for at skabe et bufferareal mellem AKAFA og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Etablering af sådant et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFA. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag. Det skal i den forbindelse dog nævnes, at Aalborg Kommune, Miljø, er ikke bekendt med miljøklager de sidste 10 år.

En af disse boliger er Lobovej 20, der ejes af Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen, som sender " *En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde*".

Forvaltningen har telefoniske haft flere henvendelser fra Finn Langwadt Christensen. I april 2016 orienterede forvaltningen ham skriftligt om virksomhedens ønske og hans muligheder. Boligerne vil uanset beliggenhed i et erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger. Lovlig eksisterende anvendelse, også hvis nye ejere eller brugere overtager, vil kunne fortsætte uanset indholdet af en ny lokalplan. Hvis grundejerne ønsker at bygge nyt, ændre anvendelse eller lignende, kan det imidlertid kun ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ifølge AKAFAs ligger seneste dialog mellem AKAFAs og Finn Langwadt Christensen tilbage i maj 2016. Her besluttede de i fællesskab ikke at fortsætte med en evt. hushandel. Ifølge AKAFAs blev ejendommen vurderet af en mægler, og vurderingen var udgangspunktet for handlen.

Forvaltningen forventer, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport kan behandles politisk i marts 2017. Som en del af den proces afholdes der en offentlig debat, hvor det også er tanken at indkalde til et offentligt møde i Svenstrup.

Der er i Svenstrup lavet en facebookgruppe "Pas på Svenstrup". Gruppen har holdt borgermøder i byen den 21. juni 2016 og 27. september 2016, hvor de har drøftet en udvidelse af AKAFAs.

Det kan i denne sag også nævnes, at ejeren af en bolig, der udlægges til erhvervsformål, ikke jf. planlovens § 48 kan forlanges ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette gælder kun, når en lokalplan har beholdt en ejendom til et offentligt formål.



Mikael Leth Kristensen
Ørnevej 10
Svenstrup

Mail: mikael.leth@gmail.com

15. december 2016

Svenstrups fremtidsmuligheder

Tak for din mail vedrørende Svenstrup og herunder planlægningen for Arla Foods, AKAFa.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKAFa kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig.

By- og Landskabsudvalget besluttede på sit møde den 19. marts 2015, på baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på virksomheden i Svenstrup, at igangsætte en fordebat, for via tilbagemeldinger fra borgere i området at få identificeret mulige opmærksomhedspunkter, der vil skulle sættes fokus på i den videre planlægning for en eventuel udvidelse.

Fordebatten blev afviklet i perioden fra den 25. marts til den 22. april 2015. Der indkom i alt 6 bemærkninger, som blev forelagt for By- og Landskabsudvalget på mødet den 28. maj 2015. Her blev det besluttet at starte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan, som kan sætte rammerne for en udvidelse af virksomheden.

En af konsekvenserne ved en udvidelse er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svensstrup Skolevej og AKAFa. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej, der er i fokus.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

et mere kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangere et borgermøde, hvor vi vil fremlægge planerne, og der bliver mulighed for drøftelse heraf.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Notat

Til Byrådet
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen
Sagsnr. Indtast sagsnr.

**Oplandsbyer og landskab,
BLF**

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

7. december 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKafa i Svenstrup

På baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på AKafa i Svenstrup besluttede By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2015 at udsende en debatfolder i 4 ugers høring, for at få input til hvilke særlige forhold, der skal sættes fokus på i den videre planlægning. Fordebatten blev afviklet i perioden 25. marts til 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger i fordebatten. De blev forelagt By- og Landskabsudvalget den 28. maj 2015, hvor det blev besluttet at igangsætte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan. På den baggrund blev igangsat en planlægning, der skal fastsætte rammerne for en udvidelse.

Virksomheden ligger i Svenstrup by.

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger.

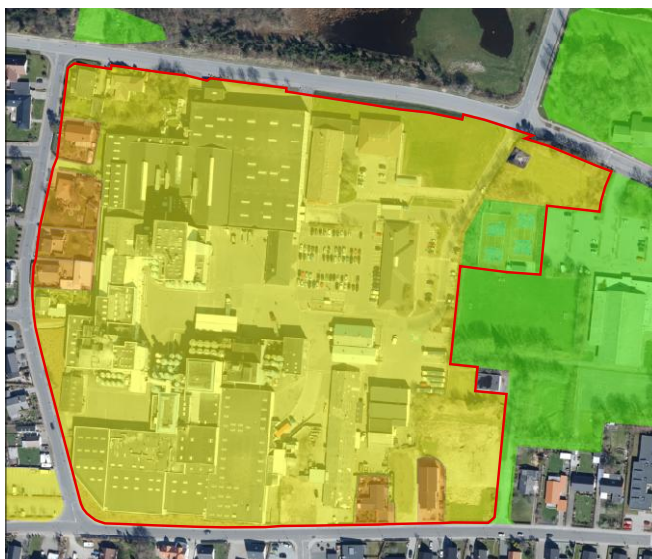


Arla Foods ejer i dag hovedparten af det nye påtænkte erhvervsområde – dels det eksisterende erhvervsområde og nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med ønsket om udvidelse har virksomheden forespurgt kommunen om køb af arealerne, hvorpå der i dag er tennisbane.

Kortet viser ejerforholdene.

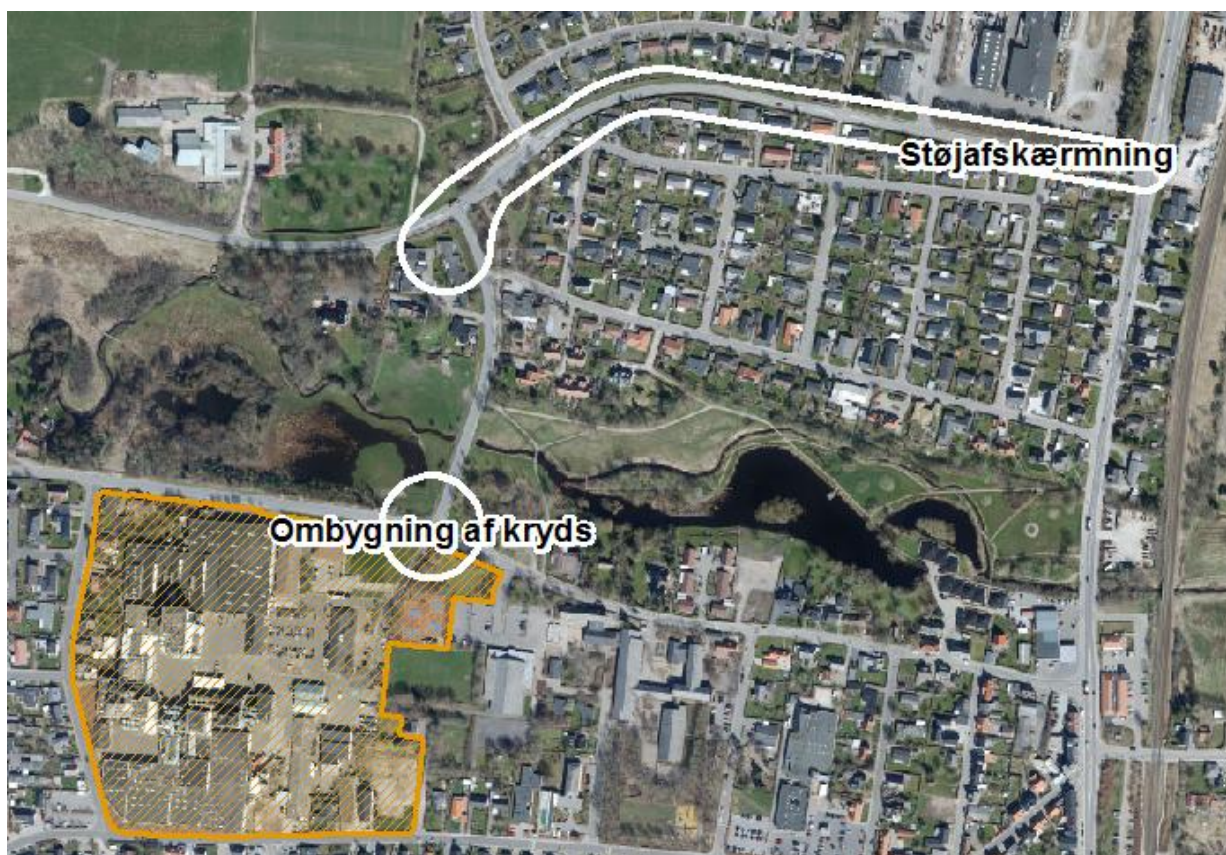
-  Forventet lokalplangrænse
-  Matrikelejer - Arla Foods
-  Matrikelejer - Aalborg Kommune
-  Øvrige matrikelejere



Hvad angår tennisbanerne, så har forvaltningen i dialog med tennisklubben og fritidsområdet fundet en alternativ placering til tennisbanerne ved Højvangsskolen. AK Bygninger har prissat området.

Før vi når til et lokalplanforslag er der en lang række forhold, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen undersøger blandt andet forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger.

En af konsekvenserne ved udvidelsen er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej der er i fokus.



I tilknytning til lokalplanen udarbejdes der en frivillig udbygningsaftale, som dels skal sikre ombygning af det pågældende kryds og dels etablering af en støjskærm langs Skipper Clements Vej. Udbygningsaftalen vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

I forbindelse med forarbejderne til en kommende lokalplan har forvaltningen også opfordret virksomheden til at gå i dialog med de omkringliggende naboer om erhvervelse af de resterende ejendomme. Dette for at forebygge miljøkonflikter i forhold til naboer. Tanken er, at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv for at skabe et bufferareal mellem AKAFA og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Etablering af sådant et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFA. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag. Det skal i den forbindelse dog nævnes, at Aalborg Kommune, Miljø, er ikke bekendt med miljøklager de sidste 10 år.

En af disse boliger er Lobovej 20, der ejes af Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen, som sender " *En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde*".

Forvaltningen har telefoniske haft flere henvendelser fra Finn Langwadt Christensen. I april 2016 orienterede forvaltningen ham skriftligt om virksomhedens ønske og hans muligheder. Boligerne vil uanset beliggenhed i et erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger. Lovlig eksisterende anvendelse, også hvis nye ejere eller brugere overtager, vil kunne fortsætte uanset indholdet af en ny lokalplan. Hvis grundejerne ønsker at bygge nyt, ændre anvendelse eller lignende, kan det imidlertid kun ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ifølge AKAFA ligger seneste dialog mellem AKAFA og Finn Langwadt Christensen tilbage i maj 2016. Her besluttede de i fællesskab ikke at fortsætte med en evt. hushandel. Ifølge AKAFA blev ejendommen vurderet af en mægler, og vurderingen var udgangspunktet for handlen.

Forvaltningen forventer, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport kan behandles politisk i marts 2017. Som en del af den proces afholdes der en offentlig debat, hvor det også er tanken at indkalde til et offentligt møde i Svenstrup.

Der er i Svenstrup lavet en facebookgruppe "Pas på Svenstrup". Gruppen har holdt borgermøder i byen den 21. juni 2016 og 27. september 2016, hvor de har drøftet en udvidelse af AKAFA.

Det kan i denne sag også nævnes, at ejeren af en bolig, der udlægges til erhvervsformål, ikke jf. planlovens § 48 kan forlanges ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette gælder kun, når en lokalplan har beholdt en ejendom til et offentligt formål.



Mikael Leth Kristensen
Ørnevej 10
Svenstrup

Mail: mikael.leth@gmail.com

15. december 2016

Svenstrups fremtidsmuligheder

Tak for din mail vedrørende Svenstrup og herunder planlægningen for Arla Foods, AKAFA.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKAFA kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig.

By- og Landskabsudvalget besluttede på sit møde den 19. marts 2015, på baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på virksomheden i Svenstrup, at igangsætte en fordebat, for via tilbagemeldinger fra borgere i området at få identificeret mulige opmærksomhedspunkter, der vil skulle sættes fokus på i den videre planlægning for en eventuel udvidelse.

Fordebatten blev afviklet i perioden fra den 25. marts til den 22. april 2015. Der indkom i alt 6 bemærkninger, som blev forelagt for By- og Landskabsudvalget på mødet den 28. maj 2015. Her blev det besluttet at starte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan, som kan sætte rammerne for en udvidelse af virksomheden.

En af konsekvenserne ved en udvidelse er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svensstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej, der er i fokus.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

et mere kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangere et borgermøde, hvor vi vil fremlægge planerne, og der bliver mulighed for drøftelse heraf.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Fra: Svenstrup Samråd <svenstrupsamraad@gmail.com>
Sendt: 2. januar 2017 22:36
Til: Thomas Kastrup-Larsen; Daniel Nyboe Andersen; Mads Sølvér Pedersen; Mai-Britt Iversen; Lasse Puertas Navarro Olsen; Niels Thomas Krarup; Mads Duedahl; Lars Peter Frisk; Nuuradiin Salah Hussein; Anna Kirsten Olesen; Helle Frederiksen; Kristoffer Hjort Storm; Per Clausen; Cæcilie Lyndgaard Andersen; Hans Peter Arnth Beck; Jørgen Hein; Lasse Frimand Jensen; Lene Krabbe Dahl; Mette Ekstrøm Jensen; Hans Thorup; Lisbeth Lauritsen; Anne Honoré Østergaard; Jan Nymark Thaysen
Cc: Mariann Nørgaard; Hans Henrik Henriksen; Jens Toft-Nielsen; Rose Marie Sloth Hansen; Kirsten Algren; Christian Korsgaard; John Gregers Nielsen; Kenn Steger-Jensen; Hans Jørgen Brodersen; Jan Madsen; Henrik Rostgaard; Lene Klitgaard; Mikkel Vibe Poulsen; Carsten Mølgaard; Jenni Gulbæk
Emne: Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup.
Vedhæftede filer: Åbent brev ang lokalplan 6-1-2016 Akafa 9230 Svenstrup.pdf; ATT00001.htm

Kære politikere,

Godt nytår til jer fra Svenstrup.

Vi er den del borgere i Svenstrup, der er noget bekymret og uforstående over for forslag til ændring af lokalplanen.

Medlemmerne af By- og Landsskabsudvalget fik denne henvendelse den 3. december 2016. Kun Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren valgte at svare os.

I Svenstrup arbejder vi på rettidig at gøre opmærksom på nogle udfordringer og uhensigtsmæssigheder i forbindelse med byudvikling. Dette arbejde er åben på Facebook og i medierne.

Jeres svar - eller mangel på samme - vil indgå i vores åbne og offentlige debat.

I det vedhæftede dokument har vi uddybet vores bekymringer.

Dokumentet er udarbejdet på baggrund af de debatter, der har været i forbindelse med afholdelse to borgermøder i Svenstrup samt debatter på facebook.

Udover borgermøder har vi startet en underskriftindsamling mod lokalplansforslaget og vi arbejder med læserbreve i diverse aviser.

Med håb om at I vil tage vores henvendelse seriøs, forventer vi svar på vores spørgsmål.

Ovennævnte samt vedhæftede læserbrev sendes til jer på vegne af følgende fra Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd:

Jan Madsen
Kenn Steger-Jensen
Hans Jørgen Brodersen
Carsten Mølgaard
Jenni Guldbæk
Lene Klitgaard
Henrik Rostgaard
Mikkel Vibe Poulsen

Lasse Kragh
Laura Klitgaard

Alle henvendelser bedes rettet til Jan Madsen, tlf. nr. 60211760, eller undertegnede.

Sylter Aalborg byråd Svenstrup i tømælke?

Nu er det Svenstrup bys tur til at få en længe tiltrængt byfornyelse! Svenstrup-borgerne kan med rette, undrende spørge, om byrådet i deres iver for at sikre Aalborg havnefront og de kommunesammenlagte byer et nyt og tidssvarende byliv, helt har glemt de nære nedslidte bysamfund i kommunen? Ønsket eller behovet for forandring er meget påtrængende. Svenstrup skal atter være et attraktivt sted at bo og trives med en kultur, et folkeliv og et miljø borgerne slet ikke kan undvære, også selvom det bliver i skyggen af den seneste svinestreg med den påtvungne monstrøse skamstøtte af en jernbanebro, byen er blevet begavet med.

Imod enhver fremtidssikret byudvikling af Svenstrup vil Aalborg Kommune nu i stedet ændre lokalplanen for Arlas succesrige tømælke mejeri, AKAFAs, der ligger midt i byen på byens mest attraktive plads. Mejerifabrikken er ved at få en tilladelse til at udvide fabrikken i højden og ved opkøb udvide industrigrunden og ikke mindst en tilladelse til at udbygge produktionen til dobbelt størrelse! Det skaber ikke bare en meget begrundet bekymring blandt borgerne for byudviklingen både her og nu og på længere sigt, men også en angst for en gentagelse af at blive overhørt og overkørt som i tilfældet med den uønskede jernbanebro. Skal borgerne og Svenstrup igen underlægges en planlægning, der går uden om borgernes engagerede og positive ønsker, mens en tung industri får lov at vokse, skabe støj, røg, møj og tung trafik midt iblandt boliger, skole og en bymidte med et lokalt handelscentrum? Skal industrien alene diktere og låse rammerne fast for byen og trafiksikkerheden for børn og borgere? Eller kan vi ikke i fællesskab finde løsninger, der tilgodeser borgernes, industriens, arbejdspladserne og byens langsigtede udvikling til et attraktivt nærmiljø. En række uafklarede spørgsmål står stadig ubesvarede hen!

Fakta er, at Aalborg kommune er i gang med at behandle en lokalplansændring for Svenstrup midtby, og formodentlig fremsætter den i byudvalg og byråd, der giver AKAFAs lov til at udvide deres produktion midt i byen til det dobbelte med alt hvad det medfører af miljø- og sikkerhedsproblemer samt begrænsninger for en positiv byudvikling. Det vil bl.a. give ca. 400 lastbilkørsler tur – retur til centrum af byen døgnet rundt, året rundt. Det vil Svenstrupborgene ikke være med til. Svenstrupborgerne har afholdt to borgermøder i juni og september om byudviklingen og lokalplanlægningen. Aalborg Kommune deltog med rådmanden for området i juni, men kommunen og AKAFAs har stadig ikke svaret på de mange rejste spørgsmål. På septembermødet glimrede politikerne ved deres fravær, og spørgsmålene står stadig i kø for at blive besvaret. Vi oplever, at Aalborg Kommune ikke hører, hvad vi siger og ikke kommer med konkrete svar på de bekymringer, vi har. Vi ønsker, at politikerne tager demokratiet alvorligt og lytter til et tydeligt nej tak til lokalplanen og et ønske om at lave en hensigtsmæssig, langsigtet og bæredygtig byplanlægning for Svenstrup i stedet.

Fakta er også, at der samtidig bruges svimlende beløb på fx havnefronten i Aalborg, og at der ikke er grænser for, hvad der kan lade sig gøre i Aalborg City. Der er lagt en stor indsats i, at Aalborg City bliver en god og bæredygtig by, men gælder de samme principper ikke for Svenstrup, Aalborg kommunes næststørste bysamfund?

Vi oplever, at politikerne mangler en overordnet strategi for Svenstrup. Svenstrup er med sin fordelagtige placering og togstation tæt på Aalborg m.v. i en udvikling, hvor mange

flytter til byen og indbyggertallet stiger år for år. Der mangler byggegrunde, og elevtallet på skolerne vokser og de nedslidte skoler har brug for nye og større tidssvarende faciliteter og arealer, og der må bygges nye daginstitutioner. Bymidten har et aktivt handelsliv, men det er klemmt inde ligesom Svenstrup skole og kan ikke udfolde de udvidelsesmuligheder, der følger med en befolkningsvækst. Kultur, fælles samlings-, by og mødemiljøer glimrer ved deres fravær. Samtidig har vi voksende erhvervs- og industriområder overalt, ikke bare i midtbyen, men både i nord og syd, som gør det umuligt at komme ind til byen uden at skulle passere igennem byportalerne af tydelige (triste?) industriområder. En sammenhængende helhedsplan for byen mangler så Svenstrup ikke bliver en nedslidt by. Skylder politikerne os ikke at lave en ordentlig plan sammen med borgerne. Vores overordnede spørgsmål til Aalborg byråd samt by- og landskabsforvaltningen er meget enkel og klar: Hvad er jeres vision for Svenstrup by? Og hvad er vigtigst, udvidelsen af AKAFA i midtbyen med en stor markant høj skæmmende fabriksbygning, eller en tidssvarende byplanlægning med et godt og trygt nærmiljø, rekreative og funktionelle områder som også er hvad borgerne i Svenstrup ønsker?

Den minimale, tilfældige byudvikling stritter i alle retninger:

1. Nye boliger, ungdomsboliger og ældreboliger bør placeres i midtbyen, så der er nemme adgangsveje til service og indkøbsområder, men der mangler fysisk plads til dette.
2. Kultur, by og mødesteder, serviceområdet og skolen i midtbyen har tilsvarende udvidelsesproblemer,
3. Samtidig med ovenstående tillader man erhvervsudvikling i begge ender af byen og en stor fabriks erhvervsudvidelse i midtbyen, samt opkøb af grunde i det samme område uden hensyntagen til de øvrige behov for udvidelse.
4. Vil den øgede trafikmængde og store fabrik medføre fald i huspriserne? Fald i huspriser vil betyde værditab for den danske stat, og ikke mindst et direkte tab i skatte og grundskyld til kommunen.
5. Lokalplansudvidelsen har også en større regional betydning. Leverancen af nordjysk mælk til mælkepulver er dels i vækst, og dels er efterspørgslen på AKAFAs kvalitetsprodukter også i kraftig vækst i Afrika og i Asien, så man må formode, at en produktionsudvidelse midt i byen kun er en stakket frist inden en udvidelse igen bliver aktuel. Kunne Arla/KAFA og Aalborg Kommune måske ikke med rettidig omhu lave en byplanlægning, der sikrede arbejdspladserne, den regionale mejeriproduktion og sammenhængende fremtidssikret logistik i mange år frem, og samtidig opfyldte borgernes ønske om en tung industrifri og lastbilfri bymidte? KAFA har formentlig, som Arlas nordligste danske mejeri, behov og en sikkerhed for, at kunne udvide nu og fremover. Det vil ikke være en mulig løsning med den nuværende placering midt i Svenstrup by. Dernæst vil vi gerne vide om kommunen med AKAFAs forslag til udvidelse har taget højde for og kan sikre forholdene om miljø og sikkerhed.
6. Først og fremmest vil den forventede stærkt øgede tunge trafik med op mod 400 kørsler over hele døgnet – dvs. både i dag, nat og i de stille morgentimer medføre en kraftig støjbelastning gennem boligkvartererne og ind til og på fabrikken midt i byen. Hertil kommer en større personbiltrafik i området. Hvordan vil KAFA og Kommunen sikre, at støjen ikke bliver en daglig belastning for borgerne i husene og på vejene fra de mange lastbiler, der skal køre ad den trafikbelastede Hobrovej, ind ad Skipper Clements Vej, og endelig ned og op ad tilkørselsvejen Østermøllevej. En

- vej der passerer direkte for enden af og gennem byens åbne grønne anlæg og ådal, for så endelig for at krydse Svenstrup Skolevej ind til fabrikken? Alternativt vil noget af den tunge trafik passere ad Langdyssen og husene på selve Svenstrup Skolevej, men støjbelastningen flytter vel så blot med til andre boliger?
7. Langs ruterne, men måske allermest ved op- og nedkørslerne ad Østermøllevej – vest for det grønne byanlæg med åen og søerne - vil vi også gerne vide, hvad konsekvenserne er ved luft- og partikelforureningen fra de mange accelererende og bremsende lastbiler?
 8. Skal man i den integrerede daginstitution, der ligger helt ud til Østermøllevej og i husene langs anlægget, men måske allermest borgerne og børnene, der flittigt anvender anlægget, udsættes for den meget lokale og stærkt sundhedsskadelige trafikale luftforurening, der yderligere også indbefatter lugtgener?
 9. Langs ruterne må der yderligere forudses rystelser fra de tunge køretøjer med risiko
 10. for sætningsskader i boligerne. Er der taget højde for det i kommunens planer for lokalplanudvidelsen?
 11. På selve AKAFAs grunden og nord for Skipper Clementsvej indvindes der i dag vand til AKAFAs reservoir i kridtlaget. En produktionsudvidelse må forventes at øge den samlede vandindvinding, og vi må spørge om den indvinding kan foretages uden risiko for en grundvandssænkning og overholdelse af alle grænseværdier, således at forureningsrisikoen af grundvandet ikke øges, når stofferne i jorden evt. fritlægges? Kan en grundvandsindvinding også give sætninger i kridtgrundene, byen er bygget oven på? Og vil kondensvandet fra produktionen efter udvidelsen stadig pumpes ud i åen? Er der en øget risiko for udslip af organisk materiale og temperaturforøgelse i den forbindelse? Er der på selve grunden en risiko for, at der er forurening efter mejeridrift siden 1934, der kan trænge ned i grundvandet? Hvad med sikkerheden omkring trafikken?
 12. Byen er bygget op omkring skolerne og handelsområderne i midtbyen. Borgere og Skolebørn går og cykler til og fra skoler og butikker ad de samme veje, som den tunge trafik er henvist til. Uanset om der er cykelruter, underføringer og gangstier fra boligområderne, der ligger som ringe uden om fabrikken, vil de svage trafikanter skulle krydse den tunge trafik. Vi må spørge politikerne, om de kan løse den konflikt tilfredsstillende? Her er ikke mindst børnene på Svenstrup skole, der er nabo til Akafafabrikken, under stor risiko for konstant at møde den tunge trafik. Vil vi udsætte vores børn for den risiko?
 13. Et andet rejst sikkerhedsspørgsmål er adgangen til Svenstrup Kirke og kirkegården, der ligger lige nord for Skipper Clements vej. Både kirkegængere og konfirmander skal passere den tunge trafik på et meget kritisk kryds ved enten Østermøllevej eller Langdyssen.
 14. En yderligere dimension er den konkrete nedslidning af vejnettet og specifikt ad kørevejene, som en kraftig forøgelse af lastbiltrafikken vil medføre. Nedslidte veje er en sikkerhedsrisiko for den øvrige trafik, når enten køre/hjulspor, lapninger og huller kan forudses ved den øgede trafikmængde? Den økonomiske side ved vedligeholdelsen må da også bekymre politikerne?
 15. Cyklister, voksne som børn, der cykler fra Hobrovej mod Godthåb eller fra Godthåb mod Aalborg via Skipper Clementsvej vil på et langt stykke skulle køre sammen med den stærkt forøgede lastbiltrafik. Der er på denne strækning ikke udlagt cykelstier, hvilket heller ikke er tilfælde på Langdyssen, hvor samme sikkerhedsproblem opstår. Der skal vel ikke opstå frygtelige færdselsuheld, før man

løser problemet? Hvilken løsning har man på dette problem? Bekymringerne fra borgerne i Svenstrup er tilsyneladende ikke løst, og vi anbefaler Aalborg Kommune at kontakte AKAFA og finde en holdbar og fremtidssikret løsning for Svenstrup, arbejdspladser, AKAFA og Kommunen. Der er alt at vinde og næsten intet at tabe. Borgerne i Svenstrup forventer, at Aalborg byråd vil tage ovenstående spørgsmål fra borgermøderne i betragtning før lokalplanen overhovedet behandles i byrådet. Nu er det tid til at handle og tage rollen som borgerrepræsentant alvorligt.

Svenstrup Samråd

Formand, Lasse Kragh

Næstformand, Mikkel Vibe Poulsen

Byudviklingsgruppen

Jan Madsen

Kenn Steger-Jensen

Hans Jørgen Brodersen

Lene Klitgaard

Jenni Guldbæk

Henrik Rostgaard

Carsten Mølgaard

Laura Klitgaard

Med venlig hilsen

Lasse Kragh

Formand

Svenstrup Samråd

E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com

[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)

Tlf.: 40 55 88 28

Sylter Aalborg byråd Svenstrup i tømælke?

Nu er det Svenstrup bys tur til at få en længe tiltrængt byfornyelse! Svenstrup-borgerne kan med rette, undrende spørge, om byrådet i deres iver for at sikre Aalborg havnefront og de kommunesammenlagte byer et nyt og tidssvarende byliv, helt har glemt de nære nedslidte bysamfund i kommunen? Ønsket eller behovet for forandring er meget påtrængende. Svenstrup skal atter være et attraktivt sted at bo og trives med en kultur, et folkeliv og et miljø borgerne slet ikke kan undvære, også selvom det bliver i skyggen af den seneste svinestreg med den påtvungne monstrøse skamstøtte af en jernbanebro, byen er blevet begavet med.

Imod enhver fremtidssikret byudvikling af Svenstrup vil Aalborg Kommune nu i stedet ændre lokalplanen for Arlas succesrige tømælke mejeri, AKAFAs, der ligger midt i byen på byens mest attraktive plads. Mejerifabrikken er ved at få en tilladelse til at udvide fabrikken i højden og ved opkøb udvide industrigrunden og ikke mindst en tilladelse til at udbygge produktionen til dobbelt størrelse! Det skaber ikke bare en meget begrundet bekymring blandt borgerne for byudviklingen både her og nu og på længere sigt, men også en angst for en gentagelse af at blive overhørt og overkørt som i tilfældet med den uønskede jernbanebro. Skal borgerne og Svenstrup igen underlægges en planlægning, der går uden om borgernes engagerede og positive ønsker, mens en tung industri får lov at vokse, skabe støj, røg, møj og tung trafik midt iblandt boliger, skole og en bymidte med et lokalt handelscentrum? Skal industrien alene diktere og låse rammerne fast for byen og trafiksikkerheden for børn og borgere? Eller kan vi ikke i fællesskab finde løsninger, der tilgodeser borgernes, industriens, arbejdspladserne og byens langsigtede udvikling til et attraktivt nærmiljø. En række uafklarede spørgsmål står stadig ubesvarede hen!

Fakta er, at Aalborg kommune er i gang med at behandle en lokalplansændring for Svenstrup midtby, og formodentlig fremsætter den i byudvalg og byråd, der giver AKAFAs lov til at udvide deres produktion midt i byen til det dobbelte med alt hvad det medfører af miljø- og sikkerhedsproblemer samt begrænsninger for en positiv byudvikling. Det vil bl.a. give ca. 400 lastbilkørsler tur – retur til centrum af byen døgnet rundt, året rundt. Det vil Svenstrupborgene ikke være med til. Svenstrupborgerne har afholdt to borgermøder i juni og september om byudviklingen og lokalplanlægningen. Aalborg Kommune deltog med rådmanden for området i juni, men kommunen og AKAFAs har stadig ikke svaret på de mange rejste spørgsmål. På septembermødet glimrede politikerne ved deres fravær, og spørgsmålene står stadig i kø for at blive besvaret. Vi oplever, at Aalborg Kommune ikke hører, hvad vi siger og ikke kommer med konkrete svar på de bekymringer, vi har. Vi ønsker, at politikerne tager demokratiet alvorligt og lytter til et tydeligt nej tak til lokalplanen og et ønske om at lave en hensigtsmæssig, langsigtet og bæredygtig byplanlægning for Svenstrup i stedet.

Fakta er også, at der samtidig bruges svimlende beløb på fx havnefronten i Aalborg, og at der ikke er grænser for, hvad der kan lade sig gøre i Aalborg City. Der er lagt en stor indsats i, at Aalborg City bliver en god og bæredygtig by, men gælder de samme principper ikke for Svenstrup, Aalborg kommunes næststørste bysamfund?

Vi oplever, at politikerne mangler en overordnet strategi for Svenstrup. Svenstrup er med sin fordelagtige placering og togstation tæt på Aalborg m.v. i en udvikling, hvor mange

flytter til byen og indbyggertallet stiger år for år. Der mangler byggegrunde, og elevtallet på skolerne vokser og de nedslidte skoler har brug for nye og større tidssvarende faciliteter og arealer, og der må bygges nye daginstitutioner. Bymidten har et aktivt handelsliv, men det er klemmt inde ligesom Svenstrup skole og kan ikke udfolde de udvidelsesmuligheder, der følger med en befolkningsvækst. Kultur, fælles samlings-, by og mødemiljøer glimrer ved deres fravær. Samtidig har vi voksende erhvervs- og industriområder overalt, ikke bare i midtbyen, men både i nord og syd, som gør det umuligt at komme ind til byen uden at skulle passere igennem byportalerne af tydelige (triste?) industriområder. En sammenhængende helhedsplan for byen mangler så Svenstrup ikke bliver en nedslidt by. Skylder politikerne os ikke at lave en ordentlig plan sammen med borgerne. Vores overordnede spørgsmål til Aalborg byråd samt by- og landskabsforvaltningen er meget enkel og klar: Hvad er jeres vision for Svenstrup by? Og hvad er vigtigst, udvidelsen af AKAFA i midtbyen med en stor markant høj skæmmende fabriksbygning, eller en tidssvarende byplanlægning med et godt og trygt nærmiljø, rekreative og funktionelle områder som også er hvad borgerne i Svenstrup ønsker?

Den minimale, tilfældige byudvikling stritter i alle retninger:

1. Nye boliger, ungdomsboliger og ældreboliger bør placeres i midtbyen, så der er nemme adgangsveje til service og indkøbsområder, men der mangler fysisk plads til dette.
2. Kultur, by og mødesteder, serviceområdet og skolen i midtbyen har tilsvarende udvidelsesproblemer,
3. Samtidig med ovenstående tillader man erhvervsudvikling i begge ender af byen og en stor fabriks erhvervsudvidelse i midtbyen, samt opkøb af grunde i det samme område uden hensyntagen til de øvrige behov for udvidelse.
4. Vil den øgede trafikmængde og store fabrik medføre fald i huspriserne? Fald i huspriser vil betyde værditab for den danske stat, og ikke mindst et direkte tab i skatte og grundskyld til kommunen.
5. Lokalplansudvidelsen har også en større regional betydning. Leverancen af nordjysk mælk til mælkepulver er dels i vækst, og dels er efterspørgslen på AKAFAs kvalitetsprodukter også i kraftig vækst i Afrika og i Asien, så man må formode, at en produktionsudvidelse midt i byen kun er en stakket frist inden en udvidelse igen bliver aktuel. Kunne Arla/KAFA og Aalborg Kommune måske ikke med rettidig omhu lave en byplanlægning, der sikrede arbejdspladserne, den regionale mejeriproduktion og sammenhængende fremtidssikret logistik i mange år frem, og samtidig opfyldte borgernes ønske om en tung industrifri og lastbilfri bymidte? KAFA har formentlig, som Arlas nordligste danske mejeri, behov og en sikkerhed for, at kunne udvide nu og fremover. Det vil ikke være en mulig løsning med den nuværende placering midt i Svenstrup by. Dernæst vil vi gerne vide om kommunen med AKAFAs forslag til udvidelse har taget højde for og kan sikre forholdene om miljø og sikkerhed.
6. Først og fremmest vil den forventede stærkt øgede tunge trafik med op mod 400 kørsler over hele døgnet – dvs. både i dag, nat og i de stille morgentimer medføre en kraftig støjbelastning gennem boligkvartererne og ind til og på fabrikken midt i byen. Hertil kommer en større personbiltrafik i området. Hvordan vil KAFA og Kommunen sikre, at støjen ikke bliver en daglig belastning for borgerne i husene og på vejene fra de mange lastbiler, der skal køre ad den trafikbelastede Hobrovej, ind ad Skipper Clements Vej, og endelig ned og op ad tilkørselsvejen Østermøllevej. En

- vej der passerer direkte for enden af og gennem byens åbne grønne anlæg og ådal, for så endelig for at krydse Svenstrup Skolevej ind til fabrikken? Alternativt vil noget af den tunge trafik passere ad Langdyssen og husene på selve Svenstrup Skolevej, men støjbelastningen flytter vel så blot med til andre boliger?
7. Langs ruterne, men måske allermest ved op- og nedkørslerne ad Østermøllevej – vest for det grønne byanlæg med åen og søerne - vil vi også gerne vide, hvad konsekvenserne er ved luft- og partikelforureningen fra de mange accelererende og bremsende lastbiler?
 8. Skal man i den integrerede daginstitution, der ligger helt ud til Østermøllevej og i husene langs anlægget, men måske allermest borgerne og børnene, der flittigt anvender anlægget, udsættes for den meget lokale og stærkt sundhedsskadelige trafikale luftforurening, der yderligere også indbefatter lugtgener?
 9. Langs ruterne må der yderligere forudses rystelser fra de tunge køretøjer med risiko
 10. for sætningsskader i boligerne. Er der taget højde for det i kommunens planer for lokalplanudvidelsen?
 11. På selve AKAFAs grunden og nord for Skipper Clementsvej indvindes der i dag vand til AKAFAs reservoir i kridtlaget. En produktionsudvidelse må forventes at øge den samlede vandindvinding, og vi må spørge om den indvinding kan foretages uden risiko for en grundvandssænkning og overholdelse af alle grænseværdier, således at forureningsrisikoen af grundvandet ikke øges, når stofferne i jorden evt. fritlægges? Kan en grundvandsindvinding også give sætninger i kridtgrundene, byen er bygget oven på? Og vil kondensvandet fra produktionen efter udvidelsen stadig pumpes ud i åen? Er der en øget risiko for udslip af organisk materiale og temperaturforøgelse i den forbindelse? Er der på selve grunden en risiko for, at der er forurening efter mejeridrift siden 1934, der kan trænge ned i grundvandet? Hvad med sikkerheden omkring trafikken?
 12. Byen er bygget op omkring skolerne og handelsområderne i midtbyen. Borgere og Skolebørn går og cykler til og fra skoler og butikker ad de samme veje, som den tunge trafik er henvist til. Uanset om der er cykelruter, underføringer og gangstier fra boligområderne, der ligger som ringe uden om fabrikken, vil de svage trafikanter skulle krydse den tunge trafik. Vi må spørge politikerne, om de kan løse den konflikt tilfredsstillende? Her er ikke mindst børnene på Svenstrup skole, der er nabo til Akafafabrikken, under stor risiko for konstant at møde den tunge trafik. Vil vi udsætte vores børn for den risiko?
 13. Et andet rejst sikkerhedsspørgsmål er adgangen til Svenstrup Kirke og kirkegården, der ligger lige nord for Skipper Clements vej. Både kirkegængere og konfirmander skal passere den tunge trafik på et meget kritisk kryds ved enten Østermøllevej eller Langdyssen.
 14. En yderligere dimension er den konkrete nedslidning af vejnettet og specifikt ad kørevejene, som en kraftig forøgelse af lastbiltrafikken vil medføre. Nedslidte veje er en sikkerhedsrisiko for den øvrige trafik, når enten køre/hjulspor, lapninger og huller kan forudses ved den øgede trafikmængde? Den økonomiske side ved vedligeholdelsen må da også bekymre politikerne?
 15. Cyklister, voksne som børn, der cykler fra Hobrovej mod Godthåb eller fra Godthåb mod Aalborg via Skipper Clementsvej vil på et langt stykke skulle køre sammen med den stærkt forøgede lastbiltrafik. Der er på denne strækning ikke udlagt cykelstier, hvilket heller ikke er tilfælde på Langdyssen, hvor samme sikkerhedsproblem opstår. Der skal vel ikke opstå frygtelige færdselsuheld, før man

løser problemet? Hvilken løsning har man på dette problem? Bekymringerne fra borgerne i Svenstrup er tilsyneladende ikke løst, og vi anbefaler Aalborg Kommune at kontakte AKAFA og finde en holdbar og fremtidssikret løsning for Svenstrup, arbejdspladser, AKAFA og Kommunen. Der er alt at vinde og næsten intet at tabe. Borgerne i Svenstrup forventer, at Aalborg byråd vil tage ovenstående spørgsmål fra borgermøderne i betragtning før lokalplanen overhovedet behandles i byrådet. Nu er det tid til at handle og tage rollen som borgerrepræsentant alvorligt.

Svenstrup Samråd

Formand, Lasse Kragh

Næstformand, Mikkel Vibe Poulsen

Byudviklingsgruppen

Jan Madsen

Kenn Steger-Jensen

Hans Jørgen Brodersen

Lene Klitgaard

Jenni Guldbæk

Henrik Rostgaard

Carsten Mølgaard

Laura Klitgaard

Med venlig hilsen

Lasse Kragh

Formand

Svenstrup Samråd

E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com

[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)

Tlf.: 40 55 88 28

Fra: Svenstrup Samråd <svenstrupsamraad@gmail.com>
Sendt: 2. januar 2017 21:56
Til: Mariann Nørgaard; Hans Henrik Henriksen; Rose Marie Sloth Hansen; Christian Korsgaard; John Gregers Nielsen
Cc: Kenn Steger-Jensen; Hans Jørgen Brodersen; Jan Madsen; Henrik Rostgaard; Lene Klitgaard; Mikkel Vibe Poulsen; Carsten Mølgaard; Jenni Gulbæk; Jens Toft-Nielsen; Kirsten Algren
Emne: Re: Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup.

Kære Politikere,

Først og fremmest godt nytår til jer fra os i Svenstrup.

Vi skrev nedenstående til jer inkl. vedhæftede læserbrev den. 3. december 2016.

De eneste, der har svaret os er Kirsten Algren og Jens Toft-Nielsen.

Vi forventer i det mindste et svar fra jer andre.

I Svenstrup arbejder vi på rettidig, at gøre opmærksom på nogle problemstillinger i forhold til Svenstrups udvikling. Vores arbejde offentliggøres på Facebook, hjemmeside og generelt i medierne.

Kan det virkelig passe, at det kun er et fåtal af jer, der svarer på vores henvendelse?

Med venlig hilsen

Lasse Kragh
Formand
Svenstrup Samråd
E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com
[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)
Tlf.: 40 55 88 28

Den 3. dec. 2016 kl. 07.04 skrev Svenstrup Samråd <svenstrupsamraad@gmail.com>:

Kære politikere,

Vi er den del borgere i Svenstrup, der er noget bekymret og uforstående over for jeres forslag til ændring af lokalplanen.

I det vedhæftede dokument har vi uddybet vores bekymringer.

Dokumentet er udarbejdet på baggrund af de debatter, der har været i forbindelse med afholdelse to borgermøder i Svenstrup samt debatter på facebook.

Udover borgermøder har vi startet en underskriftindsamling mod lokalplansforslaget og vi arbejder med læserbreve i diverse aviser.

Med håb om at I vil tage vores henvendelse seriøs, forventer vi svar på vores spørgsmål.

Ovennævnte samt vedhæftede læserbrev sendes til jer på vegne af følgende fra
Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd:

Jan Madsen
Kenn Steger-Jensen
Hans Jørgen Brodersen
Carsten Mølgaard
Jenni Guldbæk
Lene Klitgaard
Henrik Rostgaard
Mikkel Vibe Poulsen
Lasse Kragh
Laura Klitgaard

Alle henvendelser bedes rettet til Jan Madsen, tlf. nr. 60211760, eller undertegnede.

Med venlig hilsen

Lasse Kragh
Formand
Svenstrup Samråd
E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com
[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)
Tlf.: 40 55 88 28

Fra: Finn Langwadt Christensen <flc@gvdnet.dk>
Sendt: 22. december 2016 14:39
Til: Thomas Kastrup-Larsen; Daniel Nyboe Andersen; Mads Sølvér Pedersen; Hans Henrik Henriksen; Mai-Britt Iversen; Tina French Nielsen; Lasse Puertas Navarro Olsen; Niels Thomas Krarup; Mads Duedahl; Lars Peter Frisk; Kirsten Algren; John Gregers Nielsen; Nuuradiin Salah Hussein; Anna Kirsten Olesen; Mariann Nørgaard; Helle Frederiksen; Kristoffer Hjort Storm; Per Clausen; Cæcilie Lyndgaard Andersen; Hans Peter Arnth Beck; Jørgen Hein; Jens Toft-Nielsen; Lasse Frimand Jensen; Lene Krabbe Dahl; Mette Ekstrøm Jensen; Hans Thorup; Rose Marie Sloth Hansen; Lisbeth Lauritsen; Anne Honoré Østergaard; Christian Korsgaard; Jan Nymark Thaysen; 'Claus Hansen'
Cc: 'Marianne Christensen'
Emne: Opfølgning: En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde

Kære byrådsmedlemmer i Aalborg kommune og Claus Hansen, Akafa

Jeg skrev for nyligt til jer alle og beskrev vores dybe frustration over den lokalplan, som nu i mere end halvandet år har truet med at smadre vores økonomi.

Jeg vil gerne sige tak til Enhedslisten, SF, Venstre og Socialdemokratiet for at have overskud til at kommentere vores situation og især tak til Hans Thorup (HT) og Hans Henrik Henriksen (HHH) for jeres besøg her på Løbovej 20.

HHH fortalte at vi, som uskyldige borgere, var havnet i en politisk "varm kartoffel", hvor det gælder om at gøre Akafa /Arla tilfredse, så de ikke bliver pige-sure og flytter fabrikken. Det er nok sådan det er, men vi kan stadig ikke forstå at det er os der skal betale for det.

Da Akafas direktør ved flere lejligheder har fortalt os at det IKKE er Akafa der har bedt om udvidelse af erhvervsområdet på Løbovej og at de IKKE har nogen fordele af det, har vi meget svært ved at se at de kan blive pige-sure over ikke at have fået noget de ikke ønsker. Der kan dog her være en erindringsforskydning hos Akafadirektøren, da forvaltningen siger at det er et ønske/krav fra Akafa. Det vil selvfølgelig vise sig hvem der taler sandt, når jeg får aktindsigt i Akafas ansøgning.

I et tidligere brev til udvalget og forvaltningen satte jeg en fadøl på højkant til den der kunne komme med bare et godt argument for erhvervsområdet på Løbovej. Der er ingen der har været i nærheden af at modtage en fadøl (der har ikke været et eneste argument endnu) og HHH's besøg var såmænd heller ikke i nærheden af at overbevise os om fornuften i forslaget.

HHH fortalte også at det er rettidig omhu at gøre Løbovej til erhvervsområde, selv om Arla endnu ikke har besluttet om udvidelse skal finde sted og hvis udvidelsen ikke bliver til noget kan man altid lave lokalplanen om igen. Udvidelsen skal ske fordi Arla har planer om at erobre det asiatiske marked.

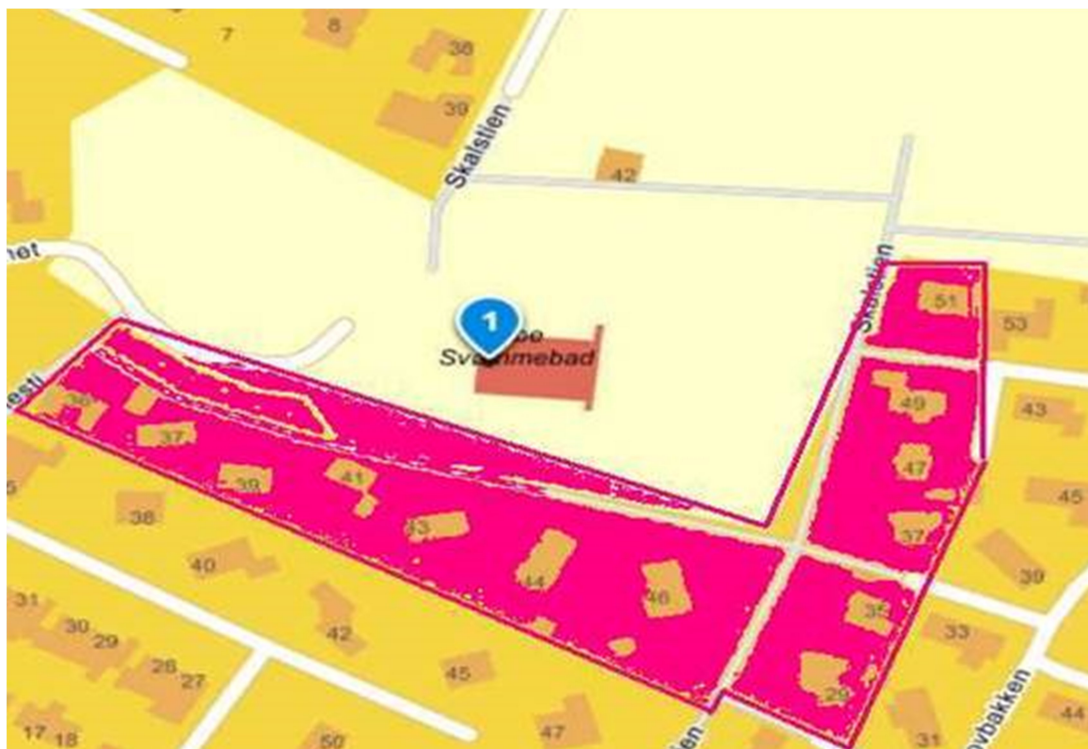
For det første erobrer man ikke bare lige det asiatiske marked og for det andet, er det jo ikke natten over man kan firdoble mælkeproduktionen. Jeg tror nok at man har glemt at tage Maren Malkeko i ed. Samtidig har der i år været mere end 200 konkurer blandt mælkebønderne. En stor del af deres produktionsapparat (malkekøerne) er jo endt i køledisken. I øjeblikket kører Akafa tilsyneladende kun ca. 50% af sin kapacitet og har fyret en del ansatte, da der åbenbart ikke er mælk nok

Jeg har tidligere forsøgt at synliggøre hvorfor det ikke giver mening at lave erhvervsområde på Løbovej og at det kun sker fordi det "kun" er et par familier det går ud over. Nedenstående scenarie er endnu et forsøg på det.

Prøv at forestille jer at I modtager en mail fra kommunen med nedenstående ordlyd. (Det er selvfølgelig ikke helt tilfældigt at netop rådmanden HHH's hus ligger i det berørte område). Vi vil gerne vide hvordan I ville reagere.

Svømmehallen i Nibe, som i øjeblikket har ca. 50% belægning ønsker at udvide til dobbelt kapacitet. Det sker fordi svømmehallen forventer en 4-dobling af indbyggergrundlaget de nærmeste år.

I den anledning ønsker man at udvide erhvervsarealet, således at de nærmeste boliger i Rosenparken i Nibe, dvs. alle boliger i det område, der er markeret med rødt, flyttes fra boligareal til erhvervsareal.



Det er for nærværende ikke planen at det berørte område skal bebygges, men svømmehallen ønsker at skabe en grøn kile mellem svømmehallen og de huse der ligger i anden række fra svømmehallen. Selv om der forventes en mindre miljøbelastning end i dag, vil man godt være på den sikre side, så ingen kan klage over for meget støj. På sigt skal alle de berørte huse fjernes.

Ændringerne træder i kraft ved offentliggørelse af dette forslag, dvs. pr. dags dato og kommunen skal gøre opmærksom på følgende forhold. (Nedenstående er oplysninger vi selv har fundet / fået oplyst og er derfor vores svar på de spørgsmål som ikke er blevet besvaret af kommunen)

- De berørte huse må fra dags dato ikke ombygges, tilbygges eller genopbygges ved f.eks. brand, dvs. hvis huset brænder ned til grunden, vil forsikringen formodentlig dække værdien af huset, men der er desværre ikke nogen grund at genopbygge huset på. En ny grund og betaling af denne skal beboeren selv sørge for.
- Der gennemføres en 8 ugers høringsperiode hvor de berørte beboere forgæves kan gøre indsigelse mod planen.
- Du må gerne blive boende.
- Du må gerne sælge i fri handel, men skal dog gøre opmærksom på de restriktioner som beliggende i erhvervsareal pålægger en køber.
- Den lovlige støjgrænse hæves med en faktor 1024 gange.
- Den lovlige byggehøjde i skel for bygninger tilhørende svømmehallen hæves fra 2,5 meter til 12 meter.
- Kommunen er klar over at grundværdien på de berørte huse falder til 0,00, men det er ikke kommunens problem, fordi det har lovgiverne givet kommunen ret til.
- Hvis der er en realkreditbelåning på mere end 40 % af den nuværende værdi, vil realkreditinstituttet være berettiget til at opsige lån med henvisning til kraftigt faldende værdi. Der vil efterfølgende kun kunne finansieres max. 50% af selve husets værdi, fordi grundens værdi er 0,00. Begrundelsen er at ved en evt. tvangsauktion er der normalt altid en grund der har værdi.

Et eksempel på realkredit lånemuligheder før og efter overgang til erhvervsområde.

Før: Hus værdi 2.000.000 heraf grund 800.000 → lånemulighed 80% af 2.000.000 = 1.600.000

Efter: lånemulighed 50% af 1.200.000 = 600.000

- Hvis der er friværddi i huset vil en eventuel nedsparingsplan, hvor der "ædes" mursten, skulle genforhandles med pengeinstituttet, da ejendomsværdien er kraftigt forringet.
- Svømmehallen tilbyder at købe de berørte boliger til en pris der er 25% under det der skal bruges ved genhusning i noget tilsvarende. Alle udgifter afholdes af sælger.
- Forsikringsselskaberne vil være meget kritiske ved forsikring af de berørte huse, da det ikke kan udelukkes at en skadesudbetaling ikke gør borgeren i stand til at genetablere en tilværelse som ligner den der var før skaden.
- Svømmehallen ønsker at finansiere udvidelsen via indtægter fra det 4-doblede kundegrundlag. Hvis det efterfølgende viser sig at det ikke lykkes at skabe det 4-doblede kundegrundlag, kan kommunen beslutte at tilbageføre området til boligområde. Det er dog ikke en pligt for kommunen.
- Hvis svømmehallen køber et eller flere huse, er svømmehallen berettiget til at nedrive husene.
- Hvis området efter et antal år føres tilbage til boligområde er svømmehallen berettiget til at ophæve salget og modtage hele købesummen tilbage. Dette kan ske selv om huset er revet ned.

Ovenstående scenarie er heldigvis kun fiktivt et eksempel, som vi ikke ønsker for selv vores værste fjender, men det er faktisk nøjagtigt den situation vi oplever her på Lbovej 20.

Til slut vil vi, på trods af de ulykker I er ved at vælte ned over os, ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår, og vi er selvfølgelig stadig interesseret i kommentarer fra de forskellige partier i byrådet og Claus Hansen.

Vi står selvfølgelig også parat til at svare på eventuelle spørgsmål fra jer.

Med venlig hilsen

Finn og Marianne Christensen

Lbovej 20

9230 Svenstrup

Mobil: 2084 3431

Email: flc@gvdnet.dk

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 10997 spam-mails
Betalende brugere får ikke denne besked i deres e-mails.
Hent en gratis SPAMfighter [her](#).

Fra: Svenstrup Samråd <svenstrupsamraad@gmail.com>
Sendt: 12. januar 2017 10:04
Til: Thomas Kastrup-Larsen; Daniel Nyboe Andersen; Mads Sølvér Pedersen; Mai-Britt Iversen; Lasse Puertas Navarro Olsen; Niels Thomas Krarup; Mads Duedahl; Lars Peter Frisk; Nuuradiin Salah Hussein; Anna Kirsten Olesen; Helle Frederiksen; Kristoffer Hjort Storm; Per Clausen; Cæcilie Lyndgaard Andersen; Hans Peter Arnth Beck; Jørgen Hein; Lasse Frimand Jensen; Lene Krabbe Dahl; Mette Ekstrøm Jensen; Hans Thorup; Lisbeth Lauritsen; Anne Honoré Østergaard; Jan Nymark Thaysen; Mariann Nørgaard; Hans Henrik Henriksen; Jens Toft-Nielsen; Rose Marie Sloth Hansen; Kirsten Algren; Christian Korsgaard; John Gregers Nielsen
Cc: Kenn Steger-Jensen; Hans Jørgen Brodersen; Jan Madsen; Henrik Rostgaard; Lene Klitgaard; Mikkel Vibe Poulsen; Carsten Mølgaard; Jenni Gulbæk; Svenstrup Samråd
Emne: Re: Spørgsmål og bekymringer i forhold til lokalplan 6-1-2016 Akafa Svenstrup.
Vedhæftede filer: Åbent brev ang lokalplan 6-1-2016 Akafa 9230 Svenstrup.pdf; ATT00001.htm

Kære politikere,

Følgende har valgt at tage vores henvendelse til jer seriøs og svare tilbage:

Per Clausen
Hans Thorup
Mai-Brit Iversen
Kirsten Algren
Jens Toft-Nielsen
Hans Henrik Henriksen

Vi ser frem til et svar fra resten af jer folkevalgte politikere.

I uge 5 vil vi inddrage manglende svar fra jer, der vælger ikke at svare på vores henvendelse, i en offentlig debat på facebook samt i andre medier.

Sylter Aalborg byråd Svenstrup i tømælke?

Nu er det Svenstrup bys tur til at få en længe tiltrængt byfornyelse! Svenstrup-borgerne kan med rette, undrende spørge, om byrådet i deres iver for at sikre Aalborg havnefront og de kommunesammenlagte byer et nyt og tidssvarende byliv, helt har glemt de nære nedslidte bysamfund i kommunen? Ønsket eller behovet for forandring er meget påtrængende. Svenstrup skal atter være et attraktivt sted at bo og trives med en kultur, et folkeliv og et miljø borgerne slet ikke kan undvære, også selvom det bliver i skyggen af den seneste svinestreg med den påtvungne monstrøse skamstøtte af en jernbanebro, byen er blevet begavet med.

Imod enhver fremtidssikret byudvikling af Svenstrup vil Aalborg Kommune nu i stedet ændre lokalplanen for Arlas succesrige tømælke mejeri, AKAFAs, der ligger midt i byen på byens mest attraktive plads. Mejerifabrikken er ved at få en tilladelse til at udvide fabrikken i højden og ved opkøb udvide industrigrunden og ikke mindst en tilladelse til at udbygge produktionen til dobbelt størrelse! Det skaber ikke bare en meget begrundet bekymring blandt borgerne for byudviklingen både her og nu og på længere sigt, men også en angst for en gentagelse af at blive overhørt og overkørt som i tilfældet med den uønskede jernbanebro. Skal borgerne og Svenstrup igen underlægges en planlægning, der går uden om borgernes engagerede og positive ønsker, mens en tung industri får lov at vokse, skabe støj, røg, møj og tung trafik midt iblandt boliger, skole og en bymidte med et lokalt handelscentrum? Skal industrien alene diktere og låse rammerne fast for byen og trafiksikkerheden for børn og borgere? Eller kan vi ikke i fællesskab finde løsninger, der tilgodeser borgernes, industriens, arbejdspladserne og byens langsigtede udvikling til et attraktivt nærmiljø. En række uafklarede spørgsmål står stadig ubesvarede hen!

Fakta er, at Aalborg kommune er i gang med at behandle en lokalplansændring for Svenstrup midtby, og formodentlig fremsætter den i byudvalg og byråd, der giver AKAFAs lov til at udvide deres produktion midt i byen til det dobbelte med alt hvad det medfører af miljø- og sikkerhedsproblemer samt begrænsninger for en positiv byudvikling. Det vil bl.a. give ca. 400 lastbilkørsler tur – retur til centrum af byen døgnet rundt, året rundt. Det vil Svenstrupborgene ikke være med til. Svenstrupborgerne har afholdt to borgermøder i juni og september om byudviklingen og lokalplanlægningen. Aalborg Kommune deltog med rådmanden for området i juni, men kommunen og AKAFAs har stadig ikke svaret på de mange rejste spørgsmål. På septembermødet glimrede politikerne ved deres fravær, og spørgsmålene står stadig i kø for at blive besvaret. Vi oplever, at Aalborg Kommune ikke hører, hvad vi siger og ikke kommer med konkrete svar på de bekymringer, vi har. Vi ønsker, at politikerne tager demokratiet alvorligt og lytter til et tydeligt nej tak til lokalplanen og et ønske om at lave en hensigtsmæssig, langsigtet og bæredygtig byplanlægning for Svenstrup i stedet.

Fakta er også, at der samtidig bruges svimlende beløb på fx havnefronten i Aalborg, og at der ikke er grænser for, hvad der kan lade sig gøre i Aalborg City. Der er lagt en stor indsats i, at Aalborg City bliver en god og bæredygtig by, men gælder de samme principper ikke for Svenstrup, Aalborg kommunes næststørste bysamfund?

Vi oplever, at politikerne mangler en overordnet strategi for Svenstrup. Svenstrup er med sin fordelagtige placering og togstation tæt på Aalborg m.v. i en udvikling, hvor mange

flytter til byen og indbyggertallet stiger år for år. Der mangler byggegrunde, og elevtallet på skolerne vokser og de nedslidte skoler har brug for nye og større tidssvarende faciliteter og arealer, og der må bygges nye daginstitutioner. Bymidten har et aktivt handelsliv, men det er klemt inde ligesom Svenstrup skole og kan ikke udfolde de udvidelsesmuligheder, der følger med en befolkningsvækst. Kultur, fælles samlings-, by og mødemiljøer glimrer ved deres fravær. Samtidig har vi voksende erhvervs- og industriområder overalt, ikke bare i midtbyen, men både i nord og syd, som gør det umuligt at komme ind til byen uden at skulle passere igennem byportalerne af tydelige (triste?) industriområder. En sammenhængende helhedsplan for byen mangler så Svenstrup ikke bliver en nedslidt by. Skylder politikerne os ikke at lave en ordentlig plan sammen med borgerne. Vores overordnede spørgsmål til Aalborg byråd samt by- og landskabsforvaltningen er meget enkel og klar: Hvad er jeres vision for Svenstrup by? Og hvad er vigtigst, udvidelsen af AKAFA i midtbyen med en stor markant høj skæmmende fabriksbygning, eller en tidssvarende byplanlægning med et godt og trygt nærmiljø, rekreative og funktionelle områder som også er hvad borgerne i Svenstrup ønsker?

Den minimale, tilfældige byudvikling stritter i alle retninger:

1. Nye boliger, ungdomsboliger og ældreboliger bør placeres i midtbyen, så der er nemme adgangsveje til service og indkøbsområder, men der mangler fysisk plads til dette.
2. Kultur, by og mødesteder, serviceområdet og skolen i midtbyen har tilsvarende udvidelsesproblemer,
3. Samtidig med ovenstående tillader man erhvervsudvikling i begge ender af byen og en stor fabriks erhvervsudvidelse i midtbyen, samt opkøb af grunde i det samme område uden hensyntagen til de øvrige behov for udvidelse.
4. Vil den øgede trafikmængde og store fabrik medføre fald i huspriserne? Fald i huspriser vil betyde værditab for den danske stat, og ikke mindst et direkte tab i skatte og grundskyld til kommunen.
5. Lokalplansudvidelsen har også en større regional betydning. Leverancen af nordjysk mælk til mælkepulver er dels i vækst, og dels er efterspørgslen på AKAFAs kvalitetsprodukter også i kraftig vækst i Afrika og i Asien, så man må formode, at en produktionsudvidelse midt i byen kun er en stakket frist inden en udvidelse igen bliver aktuel. Kunne Arla/KAFA og Aalborg Kommune måske ikke med rettidig omhu lave en byplanlægning, der sikrede arbejdspladserne, den regionale mejeriproduktion og sammenhængende fremtidssikret logistik i mange år frem, og samtidig opfyldte borgernes ønske om en tung industrifri og lastbilfri bymidte? KAFA har formentlig, som Arlas nordligste danske mejeri, behov og en sikkerhed for, at kunne udvide nu og fremover. Det vil ikke være en mulig løsning med den nuværende placering midt i Svenstrup by. Dernæst vil vi gerne vide om kommunen med AKAFAs forslag til udvidelse har taget højde for og kan sikre forholdene om miljø og sikkerhed.
6. Først og fremmest vil den forventede stærkt øgede tunge trafik med op mod 400 kørsler over hele døgnet – dvs. både i dag, nat og i de stille morgentimer medføre en kraftig støjbelastning gennem boligkvartererne og ind til og på fabrikken midt i byen. Hertil kommer en større personbiltrafik i området. Hvordan vil KAFA og Kommunen sikre, at støjen ikke bliver en daglig belastning for borgerne i husene og på vejene fra de mange lastbiler, der skal køre ad den trafikbelastede Hobrovej, ind ad Skipper Clements Vej, og endelig ned og op ad tilkørselsvejen Østermøllevej. En

- vej der passerer direkte for enden af og gennem byens åbne grønne anlæg og ådal, for så endelig for at krydse Svenstrup Skolevej ind til fabrikken? Alternativt vil noget af den tunge trafik passere ad Langdyssen og husene på selve Svenstrup Skolevej, men støjbelastningen flytter vel så blot med til andre boliger?
7. Langs ruterne, men måske allermest ved op- og nedkørslerne ad Østermøllevej – vest for det grønne byanlæg med åen og søerne - vil vi også gerne vide, hvad konsekvenserne er ved luft- og partikelforureningen fra de mange accelererende og bremsende lastbiler?
 8. Skal man i den integrerede daginstitution, der ligger helt ud til Østermøllevej og i husene langs anlægget, men måske allermest borgerne og børnene, der flittigt anvender anlægget, udsættes for den meget lokale og stærkt sundhedsskadelige trafikale luftforurening, der yderligere også indbefatter lugtgener?
 9. Langs ruterne må der yderligere forudses rystelser fra de tunge køretøjer med risiko
 10. for sætningsskader i boligerne. Er der taget højde for det i kommunens planer for lokalplanudvidelsen?
 11. På selve AKAFAs grunden og nord for Skipper Clementsvej indvindes der i dag vand til AKAFAs reservoir i kridtlaget. En produktionsudvidelse må forventes at øge den samlede vandindvinding, og vi må spørge om den indvinding kan foretages uden risiko for en grundvandssænkning og overholdelse af alle grænseværdier, således at forureningsrisikoen af grundvandet ikke øges, når stofferne i jorden evt. fritlægges? Kan en grundvandsindvinding også give sætninger i kridtgrundene, byen er bygget oven på? Og vil kondensvandet fra produktionen efter udvidelsen stadig pumpes ud i åen? Er der en øget risiko for udslip af organisk materiale og temperaturforøgelse i den forbindelse? Er der på selve grunden en risiko for, at der er forurening efter mejeridrift siden 1934, der kan trænge ned i grundvandet? Hvad med sikkerheden omkring trafikken?
 12. Byen er bygget op omkring skolerne og handelsområderne i midtbyen. Borgere og Skolebørn går og cykler til og fra skoler og butikker ad de samme veje, som den tunge trafik er henvist til. Uanset om der er cykelruter, underføringer og gangstier fra boligområderne, der ligger som ringe uden om fabrikken, vil de svage trafikanter skulle krydse den tunge trafik. Vi må spørge politikerne, om de kan løse den konflikt tilfredsstillende? Her er ikke mindst børnene på Svenstrup skole, der er nabo til Akafafabrikken, under stor risiko for konstant at møde den tunge trafik. Vil vi udsætte vores børn for den risiko?
 13. Et andet rejst sikkerhedsspørgsmål er adgangen til Svenstrup Kirke og kirkegården, der ligger lige nord for Skipper Clements vej. Både kirkegængere og konfirmander skal passere den tunge trafik på et meget kritisk kryds ved enten Østermøllevej eller Langdyssen.
 14. En yderligere dimension er den konkrete nedslidning af vejnettet og specifikt ad kørevejene, som en kraftig forøgelse af lastbiltrafikken vil medføre. Nedslidte veje er en sikkerhedsrisiko for den øvrige trafik, når enten køre/hjulspor, lapninger og huller kan forudses ved den øgede trafikmængde? Den økonomiske side ved vedligeholdelsen må da også bekymre politikerne?
 15. Cyklister, voksne som børn, der cykler fra Hobrovej mod Godthåb eller fra Godthåb mod Aalborg via Skipper Clementsvej vil på et langt stykke skulle køre sammen med den stærkt forøgede lastbiltrafik. Der er på denne strækning ikke udlagt cykelstier, hvilket heller ikke er tilfælde på Langdyssen, hvor samme sikkerhedsproblem opstår. Der skal vel ikke opstå frygtelige færdselsuheld, før man

løser problemet? Hvilken løsning har man på dette problem? Bekymringerne fra borgerne i Svenstrup er tilsyneladende ikke løst, og vi anbefaler Aalborg Kommune at kontakte AKAFA og finde en holdbar og fremtidssikret løsning for Svenstrup, arbejdspladser, AKAFA og Kommunen. Der er alt at vinde og næsten intet at tabe. Borgerne i Svenstrup forventer, at Aalborg byråd vil tage ovenstående spørgsmål fra borgermøderne i betragtning før lokalplanen overhovedet behandles i byrådet. Nu er det tid til at handle og tage rollen som borgerrepræsentant alvorligt.

Svenstrup Samråd

Formand, Lasse Kragh

Næstformand, Mikkel Vibe Poulsen

Byudviklingsgruppen

Jan Madsen

Kenn Steger-Jensen

Hans Jørgen Brodersen

Lene Klitgaard

Jenni Guldbæk

Henrik Rostgaard

Carsten Mølgaard

Laura Klitgaard

Med venlig hilsen

Lasse Kragh
Formand
Svenstrup Samråd
E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com
[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)
Tlf.: 40 55 88 28

Den 2. jan. 2017 kl. 22.36 skrev Svenstrup Samråd
<svenstrupsamraad@gmail.com>:

Kære politikere,

Godt nytår til jer fra Svenstrup.

Vi er den del borgere i Svenstrup, der er noget bekymret og uforstående over for forslag til ændring af lokalplanen.

Medlemmerne af By- og Landsskabsudvalget fik denne henvendelse den 3. december 2016. Kun Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren valgte at svare os.

I Svenstrup arbejder vi på rettidig at gøre opmærksom på nogle udfordringer og u hensigtsmæssigheder i forbindelse med byudvikling. Dette arbejde er åben på Facebook og i medierne.

Jeres svar - eller mangel på samme - vil indgå i vores åbne og offentlige debat.

I det vedhæftede dokument har vi uddybet vores bekymringer.

Dokumentet er udarbejdet på baggrund af de debatter, der har været i forbindelse med afholdelse to borgermøder i Svenstrup samt debatter på facebook.

Udover borgermøder har vi startet en underskriftindsamling mod lokalplansforslaget og vi arbejder med læserbreve i diverse aviser.

Med håb om at I vil tage vores henvendelse seriøst, forventer vi svar på vores spørgsmål.

Ovennævnte samt vedhæftede læserbrev sendes til jer på vegne af følgende fra Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd:

Jan Madsen
Kenn Steger-Jensen
Hans Jørgen Brodersen
Carsten Mølgård
Jenni Guldbæk
Lene Klitgaard
Henrik Rostgaard
Mikkel Vibe Poulsen

Lasse Kragh
Laura Klitgaard

Alle henvendelser bedes rettet til Jan Madsen, tlf. nr. 60211760, eller undertegnede.

<ÅI bent brev ang lokalplan 6-1-2016 Akafa 9230 Svenstrup.pdf>

Med venlig hilsen

Lasse Kragh
Formand
Svenstrup Samråd
E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com
[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)
Tlf.: 40 55 88 28

Sylter Aalborg byråd Svenstrup i tømælke?

Nu er det Svenstrup bys tur til at få en længe tiltrængt byfornyelse! Svenstrup-borgerne kan med rette, undrende spørge, om byrådet i deres iver for at sikre Aalborg havnefront og de kommunesammenlagte byer et nyt og tidssvarende byliv, helt har glemt de nære nedslidte bysamfund i kommunen? Ønsket eller behovet for forandring er meget påtrængende. Svenstrup skal atter være et attraktivt sted at bo og trives med en kultur, et folkeliv og et miljø borgerne slet ikke kan undvære, også selvom det bliver i skyggen af den seneste svinestreg med den påtvungne monstrøse skamstøtte af en jernbanebro, byen er blevet begavet med.

Imod enhver fremtidssikret byudvikling af Svenstrup vil Aalborg Kommune nu i stedet ændre lokalplanen for Arlas succesrige tømælke mejeri, AKAFAs, der ligger midt i byen på byens mest attraktive plads. Mejerifabrikken er ved at få en tilladelse til at udvide fabrikken i højden og ved opkøb udvide industrigrunden og ikke mindst en tilladelse til at udbygge produktionen til dobbelt størrelse! Det skaber ikke bare en meget begrundet bekymring blandt borgerne for byudviklingen både her og nu og på længere sigt, men også en angst for en gentagelse af at blive overhørt og overkørt som i tilfældet med den uønskede jernbanebro. Skal borgerne og Svenstrup igen underlægges en planlægning, der går uden om borgernes engagerede og positive ønsker, mens en tung industri får lov at vokse, skabe støj, røg, møj og tung trafik midt iblandt boliger, skole og en bymidte med et lokalt handelscentrum? Skal industrien alene diktere og låse rammerne fast for byen og trafiksikkerheden for børn og borgere? Eller kan vi ikke i fællesskab finde løsninger, der tilgodeser borgernes, industriens, arbejdspladserne og byens langsigtede udvikling til et attraktivt nærmiljø. En række uafklarede spørgsmål står stadig ubesvarede hen!

Fakta er, at Aalborg kommune er i gang med at behandle en lokalplansændring for Svenstrup midtby, og formodentlig fremsætter den i byudvalg og byråd, der giver AKAFAs lov til at udvide deres produktion midt i byen til det dobbelte med alt hvad det medfører af miljø- og sikkerhedsproblemer samt begrænsninger for en positiv byudvikling. Det vil bl.a. give ca. 400 lastbilkørsler tur – retur til centrum af byen døgnet rundt, året rundt. Det vil Svenstrupborgene ikke være med til. Svenstrupborgerne har afholdt to borgermøder i juni og september om byudviklingen og lokalplanlægningen. Aalborg Kommune deltog med rådmanden for området i juni, men kommunen og AKAFAs har stadig ikke svaret på de mange rejste spørgsmål. På septembermødet glimrede politikerne ved deres fravær, og spørgsmålene står stadig i kø for at blive besvaret. Vi oplever, at Aalborg Kommune ikke hører, hvad vi siger og ikke kommer med konkrete svar på de bekymringer, vi har. Vi ønsker, at politikerne tager demokratiet alvorligt og lytter til et tydeligt nej tak til lokalplanen og et ønske om at lave en hensigtsmæssig, langsigtet og bæredygtig byplanlægning for Svenstrup i stedet.

Fakta er også, at der samtidig bruges svimlende beløb på fx havnefronten i Aalborg, og at der ikke er grænser for, hvad der kan lade sig gøre i Aalborg City. Der er lagt en stor indsats i, at Aalborg City bliver en god og bæredygtig by, men gælder de samme principper ikke for Svenstrup, Aalborg kommunes næststørste bysamfund?

Vi oplever, at politikerne mangler en overordnet strategi for Svenstrup. Svenstrup er med sin fordelagtige placering og togstation tæt på Aalborg m.v. i en udvikling, hvor mange

flytter til byen og indbyggertallet stiger år for år. Der mangler byggegrunde, og elevtallet på skolerne vokser og de nedslidte skoler har brug for nye og større tidssvarende faciliteter og arealer, og der må bygges nye daginstitutioner. Bymidten har et aktivt handelsliv, men det er klemt inde ligesom Svenstrup skole og kan ikke udfolde de udvidelsesmuligheder, der følger med en befolkningsvækst. Kultur, fælles samlings-, by og mødemiljøer glimrer ved deres fravær. Samtidig har vi voksende erhvervs- og industriområder overalt, ikke bare i midtbyen, men både i nord og syd, som gør det umuligt at komme ind til byen uden at skulle passere igennem byportalerne af tydelige (triste?) industriområder. En sammenhængende helhedsplan for byen mangler så Svenstrup ikke bliver en nedslidt by. Skylder politikerne os ikke at lave en ordentlig plan sammen med borgerne. Vores overordnede spørgsmål til Aalborg byråd samt by- og landskabsforvaltningen er meget enkel og klar: Hvad er jeres vision for Svenstrup by? Og hvad er vigtigst, udvidelsen af AKAFA i midtbyen med en stor markant høj skæmmende fabriksbygning, eller en tidssvarende byplanlægning med et godt og trygt nærmiljø, rekreative og funktionelle områder som også er hvad borgerne i Svenstrup ønsker?

Den minimale, tilfældige byudvikling stritter i alle retninger:

1. Nye boliger, ungdomsboliger og ældreboliger bør placeres i midtbyen, så der er nemme adgangsveje til service og indkøbsområder, men der mangler fysisk plads til dette.
2. Kultur, by og mødesteder, serviceområdet og skolen i midtbyen har tilsvarende udvidelsesproblemer,
3. Samtidig med ovenstående tillader man erhvervsudvikling i begge ender af byen og en stor fabriks erhvervsudvidelse i midtbyen, samt opkøb af grunde i det samme område uden hensyntagen til de øvrige behov for udvidelse.
4. Vil den øgede trafikmængde og store fabrik medføre fald i huspriserne? Fald i huspriser vil betyde værditab for den danske stat, og ikke mindst et direkte tab i skatte og grundskyld til kommunen.
5. Lokalplansudvidelsen har også en større regional betydning. Leverancen af nordjysk mælk til mælkepulver er dels i vækst, og dels er efterspørgslen på AKAFAs kvalitetsprodukter også i kraftig vækst i Afrika og i Asien, så man må formode, at en produktionsudvidelse midt i byen kun er en stakket frist inden en udvidelse igen bliver aktuel. Kunne Arla/KAFA og Aalborg Kommune måske ikke med rettidig omhu lave en byplanlægning, der sikrede arbejdspladserne, den regionale mejeriproduktion og sammenhængende fremtidssikret logistik i mange år frem, og samtidig opfyldte borgernes ønske om en tung industrifri og lastbilfri bymidte? KAFA har formentlig, som Arlas nordligste danske mejeri, behov og en sikkerhed for, at kunne udvide nu og fremover. Det vil ikke være en mulig løsning med den nuværende placering midt i Svenstrup by. Dernæst vil vi gerne vide om kommunen med AKAFAs forslag til udvidelse har taget højde for og kan sikre forholdene om miljø og sikkerhed.
6. Først og fremmest vil den forventede stærkt øgede tunge trafik med op mod 400 kørsler over hele døgnet – dvs. både i dag, nat og i de stille morgentimer medføre en kraftig støjbelastning gennem boligkvartererne og ind til og på fabrikken midt i byen. Hertil kommer en større personbiltrafik i området. Hvordan vil KAFA og Kommunen sikre, at støjen ikke bliver en daglig belastning for borgerne i husene og på vejene fra de mange lastbiler, der skal køre ad den trafikbelastede Hobrovej, ind ad Skipper Clements Vej, og endelig ned og op ad tilkørselsvejen Østermøllevej. En

- vej der passerer direkte for enden af og gennem byens åbne grønne anlæg og ådal, for så endelig for at krydse Svenstrup Skolevej ind til fabrikken? Alternativt vil noget af den tunge trafik passere ad Langdyssen og husene på selve Svenstrup Skolevej, men støjbelastningen flytter vel så blot med til andre boliger?
7. Langs ruterne, men måske allermest ved op- og nedkørslerne ad Østermøllevej – vest for det grønne byanlæg med åen og søerne - vil vi også gerne vide, hvad konsekvenserne er ved luft- og partikelforureningen fra de mange accelererende og bremsende lastbiler?
 8. Skal man i den integrerede daginstitution, der ligger helt ud til Østermøllevej og i husene langs anlægget, men måske allermest borgerne og børnene, der flittigt anvender anlægget, udsættes for den meget lokale og stærkt sundhedsskadelige trafikale luftforurening, der yderligere også indbefatter lugtgener?
 9. Langs ruterne må der yderligere forudses rystelser fra de tunge køretøjer med risiko
 10. for sætningsskader i boligerne. Er der taget højde for det i kommunens planer for lokalplanudvidelsen?
 11. På selve AKAFA-grunden og nord for Skipper Clementsvej indvindes der i dag vand til AKAFA fra reservoiret i kridtlaget. En produktionsudvidelse må forventes at øge den samlede vandindvinding, og vi må spørge om den indvinding kan foretages uden risiko for en grundvandssænkning og overholdelse af alle grænseværdier, således at forureningsrisikoen af grundvandet ikke øges, når stofferne i jorden evt. fritlægges? Kan en grundvandsindvinding også give sætninger i kridtgrundene, byen er bygget oven på? Og vil kondensvandet fra produktionen efter udvidelsen stadig pumpes ud i åen? Er der en øget risiko for udslip af organisk materiale og temperaturforøgelse i den forbindelse? Er der på selve grunden en risiko for, at der er forurening efter mejeridrift siden 1934, der kan trænge ned i grundvandet? Hvad med sikkerheden omkring trafikken?
 12. Byen er bygget op omkring skolerne og handelsområderne i midtbyen. Borgere og Skolebørn går og cykler til og fra skoler og butikker ad de samme veje, som den tunge trafik er henvist til. Uanset om der er cykelruter, underføringer og gangstier fra boligområderne, der ligger som ringe uden om fabrikken, vil de svage trafikanter skulle krydse den tunge trafik. Vi må spørge politikerne, om de kan løse den konflikt tilfredsstillende? Her er ikke mindst børnene på Svenstrup skole, der er nabo til Akafafabrikken, under stor risiko for konstant at møde den tunge trafik. Vil vi udsætte vores børn for den risiko?
 13. Et andet rejst sikkerhedsspørgsmål er adgangen til Svenstrup Kirke og kirkegården, der ligger lige nord for Skipper Clements vej. Både kirkegængere og konfirmander skal passere den tunge trafik på et meget kritisk kryds ved enten Østermøllevej eller Langdyssen.
 14. En yderligere dimension er den konkrete nedslidning af vejnettet og specifikt ad kørevejene, som en kraftig forøgelse af lastbiltrafikken vil medføre. Nedslidte veje er en sikkerhedsrisiko for den øvrige trafik, når enten køre/hjulspor, lapninger og huller kan forudses ved den øgede trafikmængde? Den økonomiske side ved vedligeholdelsen må da også bekymre politikerne?
 15. Cyklister, voksne som børn, der cykler fra Hobrovej mod Godthåb eller fra Godthåb mod Aalborg via Skipper Clementsvej vil på et langt stykke skulle køre sammen med den stærkt forøgede lastbiltrafik. Der er på denne strækning ikke udlagt cykelstier, hvilket heller ikke er tilfælde på Langdyssen, hvor samme sikkerhedsproblem opstår. Der skal vel ikke opstå frygtelige færdselsuheld, før man

løser problemet? Hvilken løsning har man på dette problem? Bekymringerne fra borgerne i Svenstrup er tilsyneladende ikke løst, og vi anbefaler Aalborg Kommune at kontakte AKAFA og finde en holdbar og fremtidssikret løsning for Svenstrup, arbejdspladser, AKAFA og Kommunen. Der er alt at vinde og næsten intet at tabe. Borgerne i Svenstrup forventer, at Aalborg byråd vil tage ovenstående spørgsmål fra borgermøderne i betragtning før lokalplanen overhovedet behandles i byrådet. Nu er det tid til at handle og tage rollen som borgerrepræsentant alvorligt.

Svenstrup Samråd

Formand, Lasse Kragh

Næstformand, Mikkel Vibe Poulsen

Byudviklingsgruppen

Jan Madsen

Kenn Steger-Jensen

Hans Jørgen Brodersen

Lene Klitgaard

Jenni Guldbæk

Henrik Rostgaard

Carsten Mølgaard

Laura Klitgaard

Med venlig hilsen

Lasse Kragh
Formand
Svenstrup Samråd
E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com
[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)
Tlf.: 40 55 88 28

Den 2. jan. 2017 kl. 22.36 skrev Svenstrup Samråd <svenstrupsamraad@gmail.com>:

Kære politikere,

Godt nytår til jer fra Svenstrup.

Vi er den del borgere i Svenstrup, der er noget bekymret og uforstående over for forslag til ændring af lokalplanen.

Medlemmerne af By- og Landsskabsudvalget fik denne henvendelse den 3. december 2016. Kun Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren valgte at svare os.

I Svenstrup arbejder vi på rettidig at gøre opmærksom på nogle udfordringer og uhensigtsmæssigheder i forbindelse med byudvikling. Dette arbejde er åben på Facebook og i medierne.

Jeres svar - eller mangel på samme - vil indgå i vores åbne og offentlige debat.

I det vedhæftede dokument har vi uddybet vores bekymringer.

Dokumentet er udarbejdet på baggrund af de debatter, der har været i forbindelse med afholdelse to borgermøder i Svenstrup samt debatter på facebook.

Udover borgermøder har vi startet en underskriftindsamling mod lokalplansforslaget og vi arbejder med læserbreve i diverse aviser.

Med håb om at I vil tage vores henvendelse seriøs, forventer vi svar på vores spørgsmål.

Ovennævnte samt vedhæftede læserbrev sendes til jer på vegne af følgende fra Byudviklingsgruppen under Svenstrup Samråd:

Jan Madsen
Kenn Steger-Jensen
Hans Jørgen Brodersen
Carsten Mølgaard
Jenni Guldbæk
Lene Klitgaard
Henrik Rostgaard
Mikkel Vibe Poulsen
Lasse Kragh
Laura Klitgaard

Alle henvendelser bedes rettet til Jan Madsen, tlf. nr. 60211760, eller undertegnede.

<Åbent brev ang lokalplan 6-1-2016 Akafa 9230 Svenstrup.pdf>

Med venlig hilsen

Lasse Kragh

Formand

Svenstrup Samråd

E-mail: svenstrupsamraad@gmail.com

[Facebook.com/svenstrupsamraad](https://www.facebook.com/svenstrupsamraad)

Tlf.: 40 55 88 28

Fra: Christian Bjerg
Sendt: 10. januar 2017 11:30
Til: Peder Baltzer Nielsen
Cc: Annemette Hauritz
Emne: VS: Svenstrup har brug for din hjælp...
Vedhæftede filer: Mikael Leth Kristensens spørgsmål til By- og landskabsudvalget.pdf; Rådmandens svarbrev til Mikael Leth Kristensen.pdf; Rådmandens statusnotat til byrådet.PDF

Som aftalt – udkast til svar fra RDM.

Fra: Mikael Leth Kristensen [mailto:mikael.leth@gmail.com]

Sendt: 9. januar 2017 07:18

Til: Thomas Kastrup-Larsen ; Daniel Nyboe Andersen ; Mads Sølvér Pedersen ; Hans Henrik Henriksen ; Mai-Britt Iversen ; Tina French Nielsen ; Lasse Puertas Navarro Olsen ; Niels Thomas Krarup ; Mads Duedahl ; Lars Peter Frisk ; Kirsten Algren ; John Gregers Nielsen ; Nuuradiin Salah Hussein ; Anna Kirsten Olesen ; Mariann Nørgaard ; Helle Frederiksen ; Kristoffer Hjort Storm ; Per Clausen ; Cæcilie Lyndgaard Andersen ; Hans Peter Arnth Beck ; Jørgen Hein ; Jens Toft-Nielsen ; Lasse Frimand Jensen ; Lene Krabbe Dahl ; Mette Ekstrøm Jensen ; Hans Thorup ; Rose Marie Sloth Hansen ; Lisbeth Lauritsen ; Anne Honoré Østergaard ; Christian Korsgaard ; Jan Nymark Thaysen
Emne: Svenstrup har brug for din hjælp...

Kære byrådder

Jeg og Svenstrup har brug for din hjælp, og for at du tager et politisk motiveret standpunkt. Jeg har på fornemmelsen at arbejdet med lokalplan 6-1-106 "Erhverv, AKAFA, Svenstrup", hvor Akafa får lov at udvide produktionen midt i Svenstrup by, har zoomet ind på én bestemt løsningsmodel, som desværre er uambitiøs og ikke reelt løser de miljømæssige, trafikale og byudviklingsrelaterede problemstillinger, der følger af Akafas udvidelse. Derfor er der risiko for at de efterfølgende debatter blot er reduceret til et spørgsmål om at afbøde skadevirkningerne frem for at give plads til fremtidssikrede løsninger. Du skal vide at der findes mange andre løsningsmodeller som er af betydelig højere kvalitet.

Først vil jeg bede dig om at lave en lille øvelse - det varer blot 2-3 minutter. Find et roligt hjørne hvor du kan sidde godt og uforstyrret. Luk nu øjnene og forestil dig følgende:

- 800 tunge tankbiler skal hvert døgn passere forbi dine vinduer - det er hvert andet minut, også natten igennem.
- Forestil dig larmen af en dieselmotor der skal trække 56 tons op ad Skipper Clement bakken.
- Forestil dig dieselos og partikler fra lastbilens motor og bremses - på vognens vej gennem grønne områder og tæt forbi børnehaver, skole og spejderhytte.

Når du er færdig med at visualisere og forestille dig lyd- og partikelbelastningen, åbner du øjnene og stiller dig selv spørgsmålet: "Er det et scenarie som jeg med rimelighed kan forsvare skal være virkelighed i Kommunens næststørste by de næste mange årtier"?

Hvis du kan svare ja til det spørgsmål, synes jeg at du skylder borgerne i Svenstrup at sige det åbent og ærligt. Det nytter ikke at du som politiker ikke står åbent frem med dine holdninger - også selv om de er upopulære. Kendskab til dine værdier og holdninger er vælgerens eneste måde at vurdere dit politiske arbejde på - så frem med sproget her i et valgår.

Hvis du hellere vil have syn for sagen er du meget velkommen til at besøge mit hjem. Så beholder vi overtøjet på og sætter os med kaffe på terrassen og hører på lastbiler. Hvis du ringer i forvejen bager jeg også en kage til os :-)

Byrådet har d. 7. Dec. 2016 modtaget et statusnotat fra Rådmand Hans Henrik Hansen vedr. lokalplanen. Jeg antager at notatet er sendt i forlængelse af at Borgmesteren har bedt rådmanden om at svare på en række spørgsmål som jeg har sendt til By- og landskabsudvalget d. 18. oktober 2016 - idet jeg også har modtaget en kopi af notatet.

Desværre besvarer hverken Rådmandens svar til mig eller notatet nogen af de spørgsmål jeg har stillet - det er blot en sagsfremstilling som jeg også kunne have fået ved at henvende mig til embedsmændene. Du kan se mine oprindelige spørgsmål til udvalget i den mail jeg har vedlagt.

Borgermøder i Svenstrup har påpeget et væld af andre løsningsmodeller på Akafas ønske om at udvide produktionen, men desværre fremgår det ikke af Rådmandens notat.

Ved at henvende mig direkte til byrådet håber jeg at kunne belyse nogle mangler i Rådmandens notat og samtidig få medlemmerne til at give deres politiske mening til kende overfor mig og borgerne i Svenstrup. Jeg har efterlyst politisk stillingtagen fra By- og Landskabsudvalget i nu snart 3 måneder - desværre uden held.

Jeg håber - og må indrømme at jeg også forventer - at du har lyst til at give mig en tilbagemelding og dine svar og holdninger til de spørgsmål jeg stiller. Måske har ovenstående øvelse endda givet dig lyst til at udforske alternative muligheder for Akafas ønske om udvidelser. Jeg kan garantere dig for at du kan blive en sand helt i Kommunens næststørste by hvis du har visioner der rækker ud over at reducere Svenstrup til en trafikal katastrofe med svære miljømæssige belastninger.

Til sidst et par kommentarer til Rådmandens notat:

- Der er afholdt borgermøde i Svenstrup i juni 2016. På mødet blev det diskuteret hvor ødelæggende det stillede lokalplanforslag vil være for Svenstrups infrastruktur. Den foreslåede løsning er uambitiøs, visionsløs og ude af trit med kommunens høje standarder for byudvikling. Samtidig blev andre alternative forslag drøftet og Rådmanden lovede at undersøge mulighederne i disse, I det notat byrådet har modtaget er disse alternativer ikke nævnt med ét eneste ord. Det synes jeg er besynderligt, og jeg håber da ikke at løfterne på borgermødet blot har været varm luft?
- I Rådmandens argumentation nævnes det at der ikke har været klager over Akafa. Jeg ved at borgere i Svenstrup har sendt henvendelser der beklager generne fra Akafa og de trafikale belastninger. Selvom det måske ikke kan kategoriseres som officielle klager, synes jeg da at det har en berettigelse.
Derudover synes jeg det er meningsløst at vurdere en kommende forværring af miljøforhold med at der ikke har været klager over den nuværende. Efter min mening er det også en fattig og defensiv måde at måle succesen af sine politiske valg med hvor mange klager der kommer.
- Notatet bekræfter min frygt for at planprocessen foregår bag lukkede døre og et færdigt og politisk afhandlet projekt fremlægges til beslutning. Først herefter kommer så en høringsrunde med borgere og interessenter. Men her er løbet nok kørt og kun deciderede tekniske fejl i gennemførelsen af planlægningsprocessen kan ændre det allerede givne resultat. Kort sagt frygter jeg at høringsrunden blot er en skueprocess hvor borgerne ikke har reel indflydelse på de løsningsvalg der bliver taget. Noget tilsvarende er set i Århus - [læs artikel i JP](#) - men jeg håber Aalborg kan undgå den slags fejl.

Med ønsket om et godt valgår fyldt med gode og visionære beslutninger.

Venlig hilsen

Mikael Leth Kristensen

Ørnevej 10

9230 Svenstrup

Tlf. [25218485](tel:25218485)

me to hhh-byraad, mn-byraad, jtn-byraad, rsh-byraad, ka-byraad, ck-byraad, jgn-byraad, bvt-teknik, charlotte.zeth

10/18/16

Til medlemmerne af Aalborg Kommunes By- og Landskabsudvalg

Hans Henrik Henriksen,

Mariann Nørgaard,

Jens Toft-Nielsen,

Rose Sloth Hansen,

Kirsten Algren,

Christian Korsgaard,

John G. Nielsen

CC: Sekretær Bettina Vitnes, By- og Landskabsforvaltningen

CC: Byplanlægger Charlotte Zeth

Jeg skriver til dig fordi jeg som borger i Svenstrup er bekymret for byens fremtidige udvikling!

Min bekymring går på lokalplan 6-1-106 "Erhverv, AKAFA, Svenstrup", som er under behandling i kommunen. Den vil give Arlas virksomhed Akafa mulighed for at udvide sine industrielle aktiviteter i Svenstrup centrum betragteligt. Det vil medføre betydelige indskrænkninger i Svenstrups fremtidige udviklingsmuligheder fordi arealer og trafikale infrastruktur bliver fuldt domineret og bestemt af industri.

Svenstrup - Aalborg Kommunes 2. største by - er en by i god udvikling. Der er mange tilflyttere og mulighed for at nye familier kan slå sig ned i et tæt samspil med Aalborg by, motorvejsinfrastruktur og ikke mindst dejlig natur tæt på.

Det forlyder at Aalborg Kommune allerede næste år tager hul på en langsigtet byplanlægning der skal handle om oplandsbyernes muligheder, det glæder vi os meget til, og borgerne i Svenstrup har mange ideer til hvordan byen kan udvikles under hensyntagen til både ældre og familier med børn som vil få en stor plads i byens fremtidige demografi.

For tiden foregår der bl.a. statslige udflytninger af specialiserede arbejdspladser, hvoraf Aalborg heldigvis modtager en del. Det vil da være en god ide at disse og fx alle vores universitetskandidater har gode valgmuligheder når de skal beslutte sig for bolig. De kan nok ikke bo inde i midtbyen alle sammen, og det ville da være ærgerligt hvis de vælger Støvring og Skørping frem for fx Svenstrup.

Det vil simpelt hen være så ærgerligt at spænde ben for byens udviklingsmuligheder allerede før planlægningen går i gang!

I forlængelse af dette er det på sin plads at lykønske Kommunen med modtagelsen af [Byplanprisen 2016](#). Nu gælder det blot om at bevare de gode takter til glæde for alle dele af Kommunen.

Jeg vil gerne have at det er meget klart for dig og byrådet hvilke vidtrækkende negative konsekvenser en godkendelse af lokalplanen vil have for borgerne i Svenstrup, og jeg vil indtrængende appellere til at du ikke blot betragter sagen som en ekspeditionssag.

Det er mit store håb at medlemmerne af by- og landskabsudvalget samt det øvrige byråd vil løfte blikket fra hvad der muligvis bliver udlagt som uundgåeligt for at sikre arbejdspladser, og i stedet vil koncentrere de politiske overvejelser og visioner på de mere langsigtede perspektiver for en god udvikling af Svenstrup.

Lad mig referere fra Plan & Bygs pjec "Det brede bæredygtighedsbegreb": "Udviklingen af et bæredygtigt samfund handler både om at passe på miljøet, klimaet og naturen, om at bygge byer for mennesker og om at få det bedste ud af den aktuelle økonomiske situation".

Det ER faktisk muligt at finde løsninger der vil være en fordel for både Svenstrups borgere og Akafa.

I det følgende skal jeg forklare hvorfor.

Den problematiske lokalplan for udvidelse af Akafa vil fx indebære.

1. Fastlåsning af industrielle arealer direkte i Svenstrup Centrum

Det har fx betydning og Svenstrup Skoles udviklingsmuligheder, der kommer flere og flere børn, og Skolen er allerede i dag presset af at have Akafa som monolitisk nabo.

2. Enorm miljøbelastning fra den store mængde tunge lastbiler der tvinges igennem byen.

Den foreslåede linjeføring vil tvinge lastbiler til at køre gennem midtbyen, op ad bakke gennem et villaområde, dernæst tværs gennem byens grønne, rekreative områder for til sidst at passere tæt forbi børnehaven, spejderhus og skole før ankomst til Akafas område!

Der er tale om 800 lastbilkørsler i døgnet året rundt!

Forestil dig at der kommer en 56 tons tung lastbil buldrende forbi hvert andet minut - altid. Det vil være om morgenen, midt om natten, juleaften, på din fødselsdag, søndag formiddag, når du gerne vil nyde vejret i haven - kort sagt uophørligt.

3. Hvis lokalplanen bliver stemt igennem er løbet kørt, dvs. kommunen og borgerne har ringe muligheder for at påvirke udviklingen af Akafas aktiviteter i centrum af byen. Jeg fornemmer udbredt frustration og vrede blandt beboerne i Svenstrup, og jeg frygter et langt, opslidende og usikkert efterspil med klager og sager som vil fylde den politiske debat.

Jeg synes ovenstående er fuldstændig ude af trit med den tid vi lever i. I Aalborg er der gennem mange år lavet et stort og meget vellykket arbejde med at få separeret byrum med beboelse fra de industrielle aktiviteter. Det har givet fantastiske bynære rekreative muligheder som er med til at løfte byens skønhedsværdi og dermed selvfølgelig tiltrække ressourcestærke borgere.

Jeg er sikker på at Svenstrup har behov for herlighedsværdier for fortsat at virke tiltrækkende på nye borgere. Lokalplan 6-1-106 kan desværre vise sig at være en stor sten i skoen for den udvikling.

Ud over ovenstående er der en række forhold som virker helt uforståelige i det arbejde som rådmand Hans Henrik Henriksen har sat i værk mht. forberedelsen af lokalplanforslaget. Rådmanden har deltaget i et borgermøde på Svenstrup Skole sammen med Claus Hansen der er direktør på Akafa. Desværre synes jeg rådmanden havde meget få svar med sig på mødet.

Jeg vil gerne opfordre til at du stiller dig selv følgende spørgsmål:

- På borgermødet i Svenstrup blev det klart at Akafa i fremtiden sandsynligvis får brug for yderligere udvidelser af produktionen. Der var også en udstrakt hånd fra Akafa med hensyn til at undersøge mulighederne for at flytte produktionen ud af byen - Akafa er jo bevidst om at de har en meget problematisk placering af deres fabrik. Det vil være en oplagt mulighed at flytte produktionen ud til motorvejen syd for Svenstrup.
Har Rådmanden som lovet på borgermødet taget kontakt til Akafa for at forfølge denne mulighed? Hvad er resultatet af disse drøftelser mundet ud i?
- Den planlagte trafikale linjeføring langs Hobrovej og Skipper Clement Vej tvinger 800 lastbiler i døgnet til at køre gennem midtbyen, villakvarterer, grønne områder, børnehaver og skole. For år tilbage blev Runesvinget anlagt - det er en omfartsvej syd om Svenstrup. Omfartsvejen skulle netop reducere trafikbelastningen på Skipper Clement Vej og midtbyen.
Hvad er årsagen til at der nu skiftes strategi og man igen vil tvinge hele den tunge trafik ned gennem byen, når der er en omfartsvej der i langt mindre grad vil genere øvrig infrastruktur?
Der har været fremsat en forklaring om, at der på Runesvinget er en viadukt der ikke kan klare belastningen fra de tunge køretøjer. Er det virkelig rigtigt at man forsøger at løse dette banale problem ved at skabe et endnu større problem?
- Er det korrekt at der som en del af rådmandens forberedelse af lokalplanen er foretaget en juridisk vurdering af hvilken linjeføring der vil stille Kommunen mest gunstigt i forhold til fremtidige retssager fra borgere der bliver generet af trafikken? I givet fald, hvorfor er en sådan undersøgelse nødvendig? Mener du at det er et udtryk for en rimelig vægtning af borgernes interesser mod en privat virksomheds interesser?
- Er det korrekt at dele af analysearbejdet i forberedelsen af lokalplanforslag er foretaget af eksperter som er betalt af Akafa? Hvad er din holdning til den slags sponsorater? Er du sikker på at alle forhold - også de problematiske - er fuldstændig belyst?
- I hvilket omfang mener du at det er i trit med tiden, at man er nødsaget til at opføre et kilometerlangt støjværn gennem ældre boligområder?
- Opførelsen af støjværn sker formentlig på kommunens regning. Mener du at det er nødvendigt at bruge skattekroner på at løse forureningsproblemer skabt af en privat virksomhed?
- Allerede i dag er der problemer med støjniveauet fra lastbilerne. Er der foretaget støjmålinger langs den planlagte rute, og hvilken sikkerhed kan kommunen give for at de planlagte støjværn vil reducere støjen til et lovligt niveau?
- Når det er kommunen der bygger støjværn, risikerer kommunen så ikke at blive eneansvarlig for overtrædelser af miljølovgivning? Hvilken situation står Kommunen i, hvis miljømyndighederne efterfølgende kommer med påbud som skal overholdes?
- Udover støj er der lastbilernes partikelforurening. Den bliver altså koncentreret i beboelsesområder, og da linjeføringen er ret kuperet og dermed giver mange motorbelastninger og opbremsninger mangedobles partikelforureningen.
Er niveauet af partikelforurening undersøgt og hvilke garantier kan der stilles for at forureningen ikke påvirker borgernes helbred?
- Allerede i dag er der problemer med rystelser og potentielle sætningsskader på bygninger. Det skyldes sikkert primært at trafikken bliver tungere og tungere på veje der ikke er bygget til den type trafik.
Samtidig kan vi forvente en koncentreret trafik og formentlig en 3-4-dobling af belastningen langs linjeføringen.
Er de seismiske påvirkninger undersøgt og hvilken sikkerhed har borgerne langs ruten for at deres huse ikke tager skade? Hvis der kommer skader, hvem har så ansvaret?
- På borgermødet gav rådmanden udtryk for at lokalplanen er nødvendig for at sikre arbejdspladser, idet der er risiko for at Akafa lukker produktionen hvis den ikke kan udvides.
Hvad er din kommentar til at Akafa som en del af moderniseringen planlægger at afskedige ca. 25% af medarbejderne?
- Man må forvente at Akafas vandindvinding i området øges betragteligt. Er det undersøgt hvilken indvirkning det har på undergrundens beskaffenhed?
- Man må forvente at lokalplanen inkl. den trafikale linjeføring vil påvirke grund- og ejendomspriser i Svenstrup. Generelt fordi Svenstrup bliver mindre attraktiv og specielt for de ejendomme der ligger tæt på Akafa og linjeføringen. Har kommunen overvejet og beregnet hvilke samfundsværdier der på den måde forringes - det være sig udstykning og salg af grunde i Svenstrup, beskatningsgrundlag og de private tab som de ramte husejere får? Man kan måske endda forestille sig at nogle husejere vil gøre krav gældende mod kommunen for værdiforringelsen.

Jeg håber inderligt at du lyst til at gøre en forskel for Svenstrups fremtidige udviklingsmuligheder. Vi risikerer at spille en enestående chance for at løse Akafas problemer én gang for alle. Hvis vi finder en fremtidssikret løsning vil det være til glæde for Akafa, for borgerne i Svenstrup og ikke mindst for Aalborg Kommunes renommé som en kommune der laver fantastisk og fremsynet byudvikling.

Jeg vil sætte stor pris på at få en tilbagemelding på hvordan du vurderer sagen. Deler du evt. min bekymring eller ser du andre perspektiver og løsninger?

Med venlig hilsen

...

Mikael Leth Kristensen

Ørnevej 10



Mikael Leth Kristensen
Ørnevej 10
Svenstrup

Mail: mikael.leth@gmail.com

15. december 2016

Svenstrups fremtidsmuligheder

Tak for din mail vedrørende Svenstrup og herunder planlægningen for Arla Foods, AKAFA.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKAFA kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig.

By- og Landskabsudvalget besluttede på sit møde den 19. marts 2015, på baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på virksomheden i Svenstrup, at igangsætte en fordebat, for via tilbagemeldinger fra borgere i området at få identificeret mulige opmærksomhedspunkter, der vil skulle sættes fokus på i den videre planlægning for en eventuel udvidelse.

Fordebatten blev afviklet i perioden fra den 25. marts til den 22. april 2015. Der indkom i alt 6 bemærkninger, som blev forelagt for By- og Landskabsudvalget på mødet den 28. maj 2015. Her blev det besluttet at starte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan, som kan sætte rammerne for en udvidelse af virksomheden.

En af konsekvenserne ved en udvidelse er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svensstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej, der er i fokus.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

et mere kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangere et borgermøde, hvor vi vil fremlægge planerne, og der bliver mulighed for drøftelse heraf.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Notat

Til Byrådet

Kopi til Indtast Kopi til

Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen

Sagsnr. Indtast sagsnr.

**Oplandsbyer og landskab,
BLF**

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

7. december 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKafa i Svenstrup

På baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på AKafa i Svenstrup besluttede By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2015 at udsende en debatfolder i 4 ugers høring, for at få input til hvilke særlige forhold, der skal sættes fokus på i den videre planlægning. Fordebatten blev afviklet i perioden 25. marts til 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger i fordebatten. De blev forelagt By- og Landskabsudvalget den 28. maj 2015, hvor det blev besluttet at igangsætte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan. På den baggrund blev igangsat en planlægning, der skal fastsætte rammerne for en udvidelse.

Virksomheden ligger i Svenstrup by.

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger.

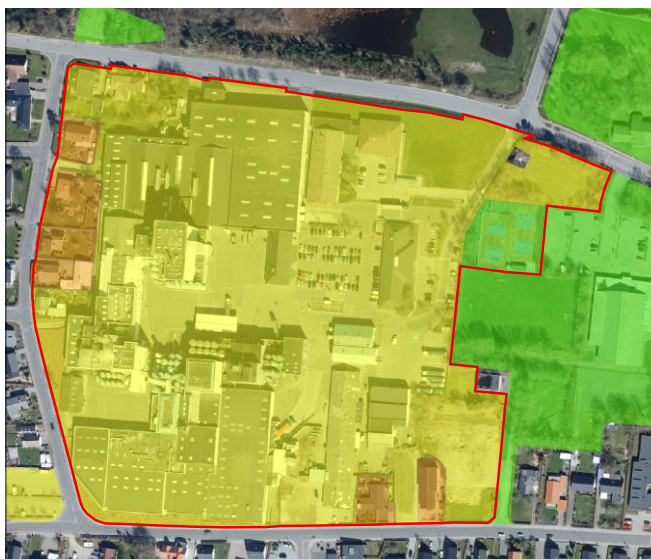


Arla Foods ejer i dag hovedparten af det nye påtænkte erhvervsområde – dels det eksisterende erhvervsområde og nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med ønsket om udvidelse har virksomheden forespurgt kommunen om køb af arealerne, hvorpå der i dag er tennisbane.

Kortet viser ejerforholdene.

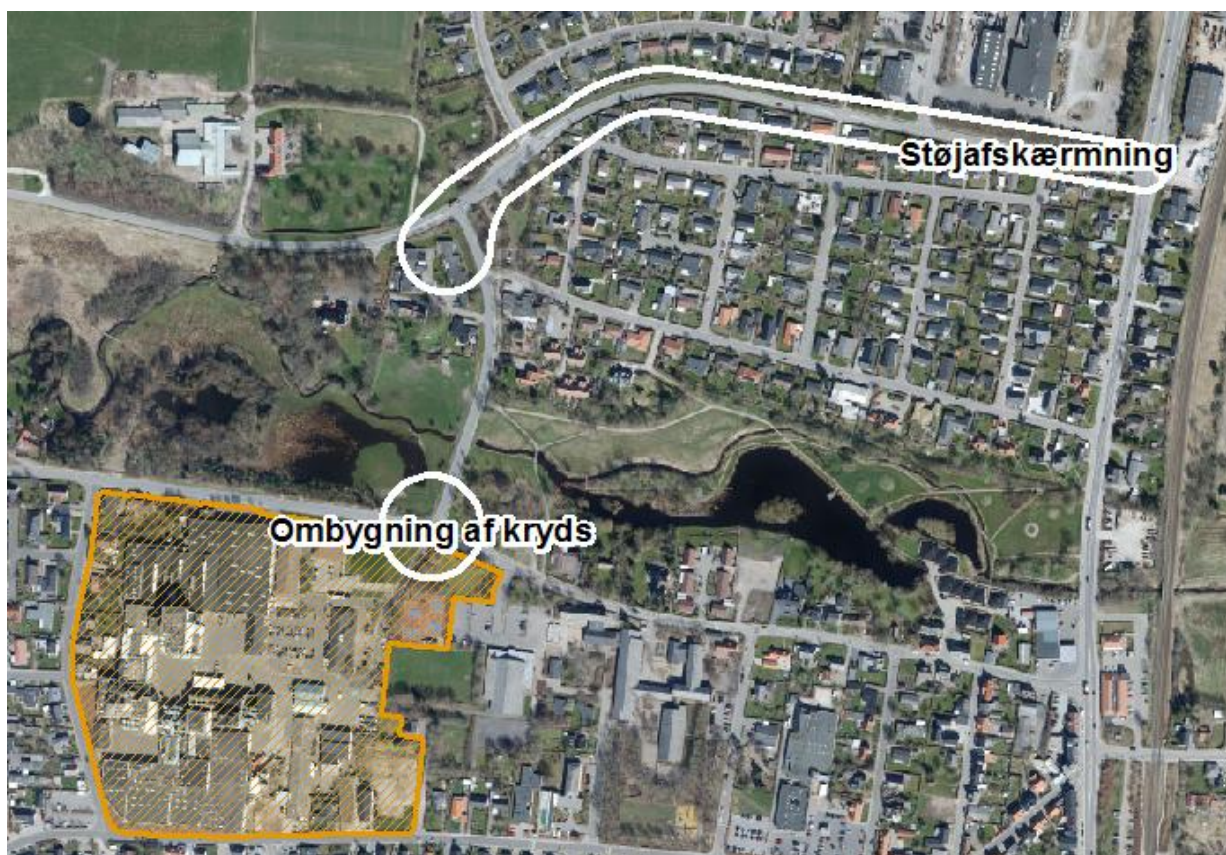
-  Forventet lokalplangrænse
-  Matrikelejer - Arla Foods
-  Matrikelejer - Aalborg Kommune
-  Øvrige matrikelejere



Hvad angår tennisbanerne, så har forvaltningen i dialog med tennisklubben og fritidsområdet fundet en alternativ placering til tennisbanerne ved Højvangsskolen. AK Bygninger har prissat området.

Før vi når til et lokalplanforslag er der en lang række forhold, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen undersøger blandt andet forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger.

En af konsekvenserne ved udvidelsen er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej der er i fokus.



I tilknytning til lokalplanen udarbejdes der en frivillig udbygningsaftale, som dels skal sikre ombygning af det pågældende kryds og dels etablering af en støjskærm langs Skipper Clements Vej. Udbygningsaftalen vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

I forbindelse med forarbejderne til en kommende lokalplan har forvaltningen også opfordret virksomheden til at gå i dialog med de omkringliggende naboer om erhvervelse af de resterende ejendomme. Dette for at forebygge miljøkonflikter i forhold til naboer. Tanken er, at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv for at skabe et bufferareal mellem AKAFA og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Etablering af sådant et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFA. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag. Det skal i den forbindelse dog nævnes, at Aalborg Kommune, Miljø, er ikke bekendt med miljøklager de sidste 10 år.

En af disse boliger er Lobovej 20, der ejes af Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen, som sender " *En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde*".

Forvaltningen har telefoniske haft flere henvendelser fra Finn Langwadt Christensen. I april 2016 orienterede forvaltningen ham skriftligt om virksomhedens ønske og hans muligheder. Boligerne vil uanset beliggenhed i et erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger. Lovlig eksisterende anvendelse, også hvis nye ejere eller brugere overtager, vil kunne fortsætte uanset indholdet af en ny lokalplan. Hvis grundejerne ønsker at bygge nyt, ændre anvendelse eller lignende, kan det imidlertid kun ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ifølge AKAFa ligger seneste dialog mellem AKAFa og Finn Langwadt Christensen tilbage i maj 2016. Her besluttede de i fællesskab ikke at fortsætte med en evt. hushandel. Ifølge AKAFa blev ejendommen vurderet af en mægler, og vurderingen var udgangspunktet for handlen.

Forvaltningen forventer, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport kan behandles politisk i marts 2017. Som en del af den proces afholdes der en offentlig debat, hvor det også er tanken at indkalde til et offentligt møde i Svenstrup.

Der er i Svenstrup lavet en facebookgruppe "Pas på Svenstrup". Gruppen har holdt borgermøder i byen den 21. juni 2016 og 27. september 2016, hvor de har drøftet en udvidelse af AKAFa.

Det kan i denne sag også nævnes, at ejeren af en bolig, der udlægges til erhvervsformål, ikke jf. planlovens § 48 kan forlanges ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette gælder kun, når en lokalplan har beholdt en ejendom til et offentligt formål.

me to hhh-byraad, mn-byraad, jtn-byraad, rsh-byraad, ka-byraad, ck-byraad, jgn-byraad, bvt-teknik, charlotte.zeth

10/18/16

Til medlemmerne af Aalborg Kommunes By- og Landskabsudvalg

Hans Henrik Henriksen,

Mariann Nørgaard,

Jens Toft-Nielsen,

Rose Sloth Hansen,

Kirsten Algren,

Christian Korsgaard,

John G. Nielsen

CC: Sekretær Bettina Vitnes, By- og Landskabsforvaltningen

CC: Byplanlægger Charlotte Zeth

Jeg skriver til dig fordi jeg som borger i Svenstrup er bekymret for byens fremtidige udvikling!

Min bekymring går på lokalplan 6-1-106 "Erhverv, AKAFA, Svenstrup", som er under behandling i kommunen. Den vil give Arlas virksomhed Akafa mulighed for at udvide sine industrielle aktiviteter i Svenstrup centrum betragteligt. Det vil medføre betydelige indskrænkninger i Svenstrups fremtidige udviklingsmuligheder fordi arealer og trafikale infrastruktur bliver fuldt domineret og bestemt af industri.

Svenstrup - Aalborg Kommunes 2. største by - er en by i god udvikling. Der er mange tilflyttere og mulighed for at nye familier kan slå sig ned i et tæt samspil med Aalborg by, motorvejsinfrastruktur og ikke mindst dejlig natur tæt på.

Det forlyder at Aalborg Kommune allerede næste år tager hul på en langsigtet byplanlægning der skal handle om oplandsbyernes muligheder, det glæder vi os meget til, og borgerne i Svenstrup har mange ideer til hvordan byen kan udvikles under hensyntagen til både ældre og familier med børn som vil få en stor plads i byens fremtidige demografi.

For tiden foregår der bl.a. statslige udflytninger af specialiserede arbejdspladser, hvoraf Aalborg heldigvis modtager en del. Det vil da være en god ide at disse og fx alle vores universitetskandidater har gode valgmuligheder når de skal beslutte sig for bolig. De kan nok ikke bo inde i midtbyen alle sammen, og det ville da være ærgerligt hvis de vælger Støvring og Skørping frem for fx Svenstrup.

Det vil simpelt hen være så ærgerligt at spænde ben for byens udviklingsmuligheder allerede før planlægningen går i gang!

I forlængelse af dette er det på sin plads at lykønske Kommunen med modtagelsen af [Byplanprisen 2016](#). Nu gælder det blot om at bevare de gode takter til glæde for alle dele af Kommunen.

Jeg vil gerne have at det er meget klart for dig og byrådet hvilke vidtrækkende negative konsekvenser en godkendelse af lokalplanen vil have for borgerne i Svenstrup, og jeg vil indtrængende appellere til at du ikke blot betragter sagen som en ekspeditionssag.

Det er mit store håb at medlemmerne af by- og landskabsudvalget samt det øvrige byråd vil løfte blikket fra hvad der muligvis bliver udlagt som uundgåeligt for at sikre arbejdspladser, og i stedet vil koncentrere de politiske overvejelser og visioner på de mere langsigtede perspektiver for en god udvikling af Svenstrup.

Lad mig referere fra Plan & Bygs pjec "Det brede bæredygtighedsbegreb": "Udviklingen af et bæredygtigt samfund handler både om at passe på miljøet, klimaet og naturen, om at bygge byer for mennesker og om at få det bedste ud af den aktuelle økonomiske situation".

Det ER faktisk muligt at finde løsninger der vil være en fordel for både Svenstrups borgere og Akafa.

I det følgende skal jeg forklare hvorfor.

Den problematiske lokalplan for udvidelse af Akafa vil fx indebære.

1. Fastlåsning af industrielle arealer direkte i Svenstrup Centrum

Det har fx betydning og Svenstrup Skoles udviklingsmuligheder, der kommer flere og flere børn, og Skolen er allerede i dag presset af at have Akafa som monolitisk nabo.

2. Enorm miljøbelastning fra den store mængde tunge lastbiler der tvinges igennem byen.

Den foreslåede linjeføring vil tvinge lastbiler til at køre gennem midtbyen, op ad bakke gennem et villaområde, dernæst tværs gennem byens grønne, rekreative områder for til sidst at passere tæt forbi børnehaven, spejderhus og skole før ankomst til Akafas område!

Der er tale om 800 lastbilkørsler i døgnet året rundt!

Forestil dig at der kommer en 56 tons tung lastbil buldrende forbi hvert andet minut - altid. Det vil være om morgenen, midt om natten, juleaften, på din fødselsdag, søndag formiddag, når du gerne vil nyde vejret i haven - kort sagt uophørligt.

3. Hvis lokalplanen bliver stemt igennem er løbet kørt, dvs. kommunen og borgerne har ringe muligheder for at påvirke udviklingen af Akafas aktiviteter i centrum af byen. Jeg fornemmer udbredt frustration og vrede blandt beboerne i Svenstrup, og jeg frygter et langt, opslidende og usikkert efterspil med klager og sager som vil fylde den politiske debat.

Jeg synes ovenstående er fuldstændig ude af trit med den tid vi lever i. I Aalborg er der gennem mange år lavet et stort og meget vellykket arbejde med at få separeret byrum med beboelse fra de industrielle aktiviteter. Det har givet fantastiske bynære rekreative muligheder som er med til at løfte byens skønhedsværdi og dermed selvfølgelig tiltrække ressourcestærke borgere.

Jeg er sikker på at Svenstrup har behov for herlighedsværdier for fortsat at virke tiltrækkende på nye borgere. Lokalplan 6-1-106 kan desværre vise sig at være en stor sten i skoen for den udvikling.

Ud over ovenstående er der en række forhold som virker helt uforståelige i det arbejde som rådmand Hans Henrik Henriksen har sat i værk mht. forberedelsen af lokalplanforslaget. Rådmanden har deltaget i et borgermøde på Svenstrup Skole sammen med Claus Hansen der er direktør på Akafa. Desværre synes jeg rådmanden havde meget få svar med sig på mødet.

Jeg vil gerne opfordre til at du stiller dig selv følgende spørgsmål:

- På borgermødet i Svenstrup blev det klart at Akafa i fremtiden sandsynligvis får brug for yderligere udvidelser af produktionen. Der var også en udstrakt hånd fra Akafa med hensyn til at undersøge mulighederne for at flytte produktionen ud af byen - Akafa er jo bevidst om at de har en meget problematisk placering af deres fabrik. Det vil være en oplagt mulighed at flytte produktionen ud til motorvejen syd for Svenstrup.
Har Rådmanden som lovet på borgermødet taget kontakt til Akafa for at forfølge denne mulighed? Hvad er resultatet af disse drøftelser mundet ud i?
- Den planlagte trafikale linjeføring langs Hobrovej og Skipper Clement Vej tvinger 800 lastbiler i døgnet til at køre gennem midtbyen, villakvarterer, grønne områder, børnehaver og skole. For år tilbage blev Runesvinget anlagt - det er en omfartsvej syd om Svenstrup. Omfartsvejen skulle netop reducere trafikbelastningen på Skipper Clement Vej og midtbyen.
Hvad er årsagen til at der nu skiftes strategi og man igen vil tvinge hele den tunge trafik ned gennem byen, når der er en omfartsvej der i langt mindre grad vil genere øvrig infrastruktur?
Der har været fremsat en forklaring om, at der på Runesvinget er en viadukt der ikke kan klare belastningen fra de tunge køretøjer. Er det virkelig rigtigt at man forsøger at løse dette banale problem ved at skabe et endnu større problem?
- Er det korrekt at der som en del af rådmandens forberedelse af lokalplanen er foretaget en juridisk vurdering af hvilken linjeføring der vil stille Kommunen mest gunstigt i forhold til fremtidige retssager fra borgere der bliver generet af trafikken? I givet fald, hvorfor er en sådan undersøgelse nødvendig? Mener du at det er et udtryk for en rimelig vægtning af borgernes interesser mod en privat virksomheds interesser?
- Er det korrekt at dele af analysearbejdet i forberedelsen af lokalplanforslag er foretaget af eksperter som er betalt af Akafa? Hvad er din holdning til den slags sponsorater? Er du sikker på at alle forhold - også de problematiske - er fuldstændig belyst?
- I hvilket omfang mener du at det er i trit med tiden, at man er nødsaget til at opføre et kilometerlangt støjværn gennem ældre boligområder?
- Opførelsen af støjværn sker formentlig på kommunens regning. Mener du at det er nødvendigt at bruge skatte kroner på at løse forureningsproblemer skabt af en privat virksomhed?
- Allerede i dag er der problemer med støjniveauet fra lastbilerne. Er der foretaget støjmålinger langs den planlagte rute, og hvilken sikkerhed kan kommunen give for at de planlagte støjværn vil reducere støjen til et lovligt niveau?
- Når det er kommunen der bygger støjværn, risikerer kommunen så ikke at blive eneansvarlig for overtrædelser af miljølovgivning? Hvilken situation står Kommunen i, hvis miljømyndighederne efterfølgende kommer med påbud som skal overholdes?
- Udover støj er der lastbilernes partikelforurening. Den bliver altså koncentreret i beboelsesområder, og da linjeføringen er ret kuperet og dermed giver mange motorbelastninger og opbremsninger mangedobles partikelforureningen.
Er niveauet af partikelforurening undersøgt og hvilke garantier kan der stilles for at forureningen ikke påvirker borgernes helbred?
- Allerede i dag er der problemer med rystelser og potentielle sætningsskader på bygninger. Det skyldes sikkert primært at trafikken bliver tungere og tungere på veje der ikke er bygget til den type trafik.
Samtidig kan vi forvente en koncentreret trafik og formentlig en 3-4-dobling af belastningen langs linjeføringen.
Er de seismiske påvirkninger undersøgt og hvilken sikkerhed har borgerne langs ruten for at deres huse ikke tager skade? Hvis der kommer skader, hvem har så ansvaret?
- På borgermødet gav rådmanden udtryk for at lokalplanen er nødvendig for at sikre arbejdspladser, idet der er risiko for at Akafa lukker produktionen hvis den ikke kan udvides.
Hvad er din kommentar til at Akafa som en del af moderniseringen planlægger at afskedige ca. 25% af medarbejderne?
- Man må forvente at Akafas vandindvinding i området øges betragteligt. Er det undersøgt hvilken indvirkning det har på undergrundens beskaffenhed?
- Man må forvente at lokalplanen inkl. den trafikale linjeføring vil påvirke grund- og ejendomspriser i Svenstrup. Generelt fordi Svenstrup bliver mindre attraktiv og specielt for de ejendomme der ligger tæt på Akafa og linjeføringen. Har kommunen overvejet og beregnet hvilke samfundsværdier der på den måde forringes - det være sig udstykning og salg af grunde i Svenstrup, beskatningsgrundlag og de private tab som de ramte husejere får? Man kan måske endda forestille sig at nogle husejere vil gøre krav gældende mod kommunen for værdiforringelsen.

Jeg håber inderligt at du lyst til at gøre en forskel for Svenstrups fremtidige udviklingsmuligheder. Vi risikerer at spille en enestående chance for at løse Akafas problemer én gang for alle. Hvis vi finder en fremtidssikret løsning vil det være til glæde for Akafa, for borgerne i Svenstrup og ikke mindst for Aalborg Kommunes renommé som en kommune der laver fantastisk og fremsynet byudvikling.

Jeg vil sætte stor pris på at få en tilbagemelding på hvordan du vurderer sagen. Deler du evt. min bekymring eller ser du andre perspektiver og løsninger?

Med venlig hilsen

...

Mikael Leth Kristensen

Ørnevej 10



Mikael Leth Kristensen
Ørnevej 10
Svenstrup

Mail: mikael.leth@gmail.com

15. december 2016

Svenstrups fremtidsmuligheder

Tak for din mail vedrørende Svenstrup og herunder planlægningen for Arla Foods, AKAFA.

Indledningsvis kan jeg fortælle, at vi i 2017 vil igangsætte arbejdet med en ny byudviklingsplan for Svenstrup. Her vil vi se på byplanlægningen i Svenstrup som helhed, udviklingsperspektiver, infrastrukturen, det grønne m.m.

Det er forståeligt, at en udvidelse af AKAFA kan skabe usikkerhed. Men netop for at få belyst hvad en udvidelse betyder – for eksempel forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger – har en fremsættelse af planforslag og en beskrivelse af konsekvenserne heraf ladet vente på sig.

By- og Landskabsudvalget besluttede på sit møde den 19. marts 2015, på baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på virksomheden i Svenstrup, at igangsætte en fordebat, for via tilbagemeldinger fra borgere i området at få identificeret mulige opmærksomhedspunkter, der vil skulle sættes fokus på i den videre planlægning for en eventuel udvidelse.

Fordebatten blev afviklet i perioden fra den 25. marts til den 22. april 2015. Der indkom i alt 6 bemærkninger, som blev forelagt for By- og Landskabsudvalget på mødet den 28. maj 2015. Her blev det besluttet at starte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan, som kan sætte rammerne for en udvidelse af virksomheden.

En af konsekvenserne ved en udvidelse er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svensstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej, der er i fokus.

I foråret 2017 vil vi sende et lokalplanforslag i offentlig høring. Samme med planforslaget offentliggøres en miljørapport, der indeholder oplysninger om udvidelsen, trafikken, visuelle påvirkninger m.m. I den forbindelse vil vi på

Rådmanden

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
9931 2000

EAN nr.: 5798003742519

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

et mere kvalificeret grundlag kunne drøfte mulighederne og konsekvenserne heraf. Vi vil i den forbindelse også arrangere et borgermøde, hvor vi vil fremlægge planerne, og der bliver mulighed for drøftelse heraf.

Venlig hilsen

Hans Henrik Henriksen
Rådmand

Notat

Til Byrådet

Kopi til Indtast Kopi til

Fra Peter Serup & Charlotte Zeth Andersen

Sagsnr. Indtast sagsnr.

**Oplandsbyer og landskab,
BLF**

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Init.: CZA

7. december 2016

Statusnotat om planarbejdet for AKAFa i Svenstrup

På baggrund af et ønske fra Arla Foods om at udvide produktionen på AKAFa i Svenstrup besluttede By- og Landskabsudvalget den 19. marts 2015 at udsende en debatfolder i 4 ugers høring, for at få input til hvilke særlige forhold, der skal sættes fokus på i den videre planlægning. Fordebatten blev afviklet i perioden 25. marts til 22. april 2015.

Der indkom i alt 6 bemærkninger i fordebatten. De blev forelagt By- og Landskabsudvalget den 28. maj 2015, hvor det blev besluttet at igangsætte den videre planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan. På den baggrund blev igangsat en planlægning, der skal fastsætte rammerne for en udvidelse.

Virksomheden ligger i Svenstrup by.

Der er derfor væsentlige hensyn at tage til de nærmeste naboer – herunder Svenstrup Skole og boliger.

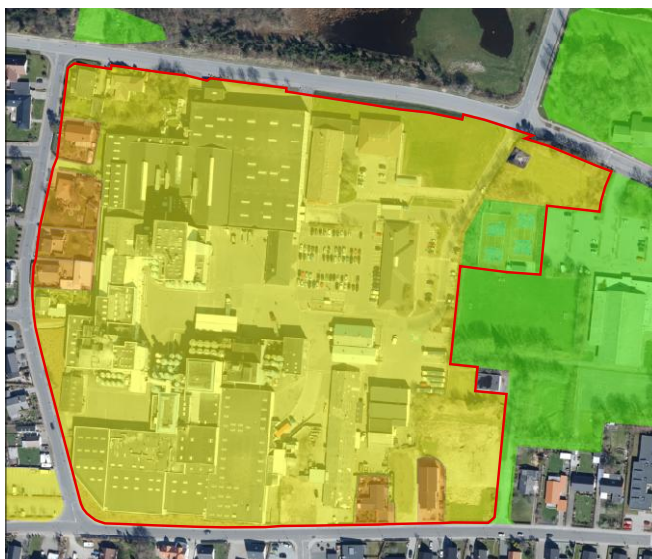


Arla Foods ejer i dag hovedparten af det nye påtænkte erhvervsområde – dels det eksisterende erhvervsområde og nogle af de omkringliggende boliger.

I forbindelse med ønsket om udvidelse har virksomheden forespurgt kommunen om køb af arealerne, hvorpå der i dag er tennisbane.

Kortet viser ejerforholdene.

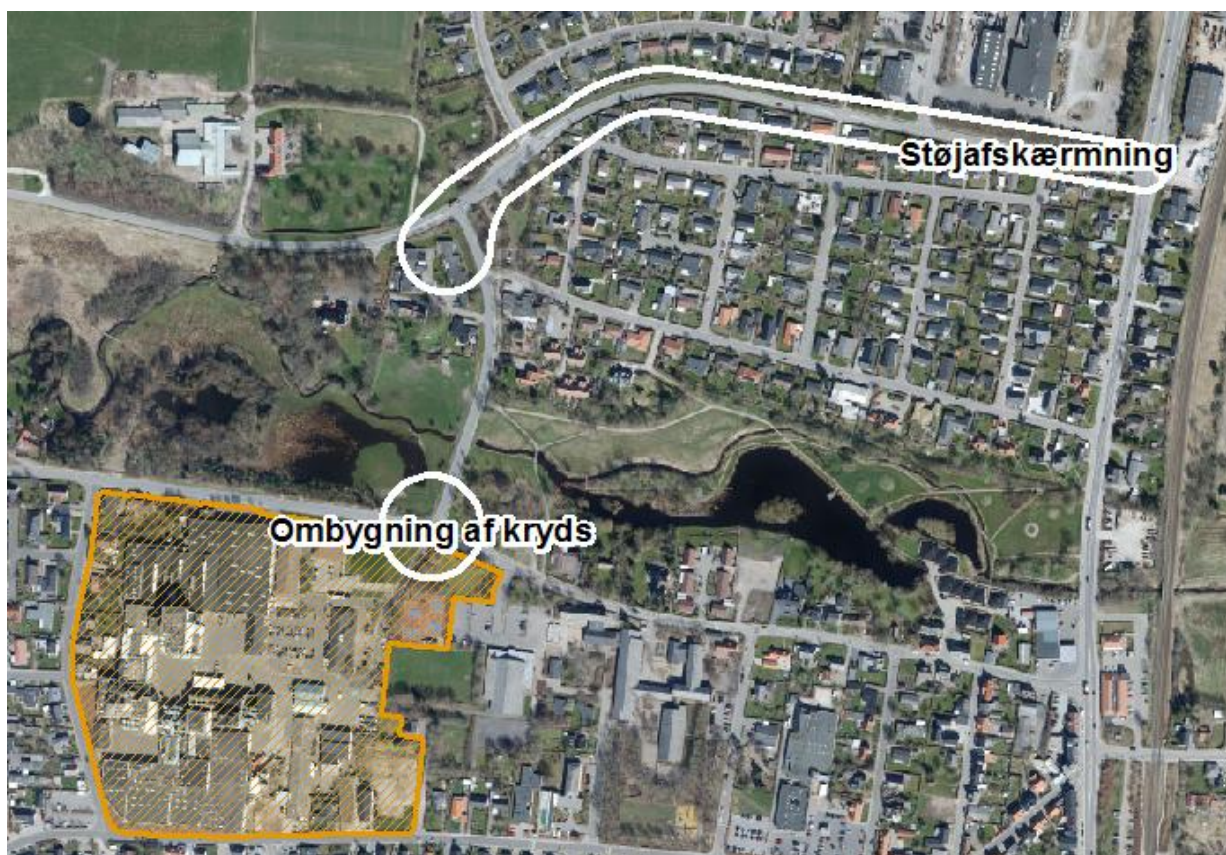
-  Forventet lokalplangrænse
-  Matrikelejer - Arla Foods
-  Matrikelejer - Aalborg Kommune
-  Øvrige matrikelejere



Hvad angår tennisbanerne, så har forvaltningen i dialog med tennisklubben og fritidsområdet fundet en alternativ placering til tennisbanerne ved Højvangsskolen. AK Bygninger har prissat området.

Før vi når til et lokalplanforslag er der en lang række forhold, der skal undersøges nærmere. Forvaltningen undersøger blandt andet forhold om trafikafvikling- og sikkerhed, støjpåvirkning og visuelle påvirkninger.

En af konsekvenserne ved udvidelsen er flere lastbiltransporter, og netop derfor er et af de centrale fokusområder at sikre skolevejen og trafiksikkerheden i området. Det handler særligt om krydset ved Østermøllevej, Svenstrup Skolevej og AKAFA. Et andet fokusområde er trafikstøjen, som vil blive højere som følge af udvidelsen. Her er det særligt området langs Skipper Clements Vej samt den nordligste del af Østermøllevej der er i fokus.



I tilknytning til lokalplanen udarbejdes der en frivillig udbygningsaftale, som dels skal sikre ombygning af det pågældende kryds og dels etablering af en støjskærm langs Skipper Clements Vej. Udbygningsaftalen vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

I forbindelse med forarbejderne til en kommende lokalplan har forvaltningen også opfordret virksomheden til at gå i dialog med de omkringliggende naboer om erhvervelse af de resterende ejendomme. Dette for at forebygge miljøkonflikter i forhold til naboer. Tanken er, at udlægge østsiden af Lbovej til erhverv for at skabe et bufferareal mellem AKAFA og boligerne på vestsiden af Lbovej. Selv om arealet udlægges til erhvervsområde, vil det ikke kunne bebygges – det skal være et grønt areal. Etablering af sådant et bufferareal forudsætter selvfølgelig, at boligerne på østsiden af vejen kan nedlægges, hvilket beror på at der kan laves en aftale mellem to private parter – grundejer og AKAFA. Ved at skabe denne større afstand mellem erhverv og boliger mener vi, at det vil forbedre forholdene i forhold til i dag. Det skal i den forbindelse dog nævnes, at Aalborg Kommune, Miljø, er ikke bekendt med miljøklager de sidste 10 år.

En af disse boliger er Lobovej 20, der ejes af Finn Langwadt Christensen og Marianne Christensen, som sender " *En dybt frustreret families brev til byrådet om lokalplan 6-1-16 Akafa Svenstrup, udvidelse af erhvervsområde*".

Forvaltningen har telefoniske haft flere henvendelser fra Finn Langwadt Christensen. I april 2016 orienterede forvaltningen ham skriftligt om virksomhedens ønske og hans muligheder. Boligerne vil uanset beliggenhed i et erhvervsområde fortsat kunne anvendes som almindelige boliger. Lovlig eksisterende anvendelse, også hvis nye ejere eller brugere overtager, vil kunne fortsætte uanset indholdet af en ny lokalplan. Hvis grundejerne ønsker at bygge nyt, ændre anvendelse eller lignende, kan det imidlertid kun ske i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ifølge AKAFAs ligger seneste dialog mellem AKAFAs og Finn Langwadt Christensen tilbage i maj 2016. Her besluttede de i fællesskab ikke at fortsætte med en evt. hushandel. Ifølge AKAFAs blev ejendommen vurderet af en mægler, og vurderingen var udgangspunktet for handlen.

Forvaltningen forventer, at forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og miljørapport kan behandles politisk i marts 2017. Som en del af den proces afholdes der en offentlig debat, hvor det også er tanken at indkalde til et offentligt møde i Svenstrup.

Der er i Svenstrup lavet en facebookgruppe "Pas på Svenstrup". Gruppen har holdt borgermøder i byen den 21. juni 2016 og 27. september 2016, hvor de har drøftet en udvidelse af AKAFAs.

Det kan i denne sag også nævnes, at ejeren af en bolig, der udlægges til erhvervsformål, ikke jf. planlovens § 48 kan forlanges ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Dette gælder kun, når en lokalplan har beholdt en ejendom til et offentligt formål.

Fra: Birgitte Koch <birgitte.koch@arlafoods.com>
Sendt: 29. januar 2015 15:51
Til: Charlotte Zeth Andersen
Cc: Helene Dalgaard Clausen (HDC); Peter Serup
Emne: RE: Lokalplansmøde - Arla Foods AKAFA - 27. januar 2015

Hej Charlotte (og I andre på cc.)

Tak for hurtig forslag til tidsplaner.

Vi foretrækker forslag 2, så vi har tid til at bearbejde evt. indkomne bemærkninger fra fordebatten.

Status er hos os, at vi har sat gang i tegnmaterialet og Claus Hansen vil i løbet af den kommende uge eller to tale med de berørte lodsejere indenfor det kommende lokalplanområde. Endelig har jeg bedt Acoustica udarbejde et par linier vedr. de forbedrede støjforhold omkring AKAFA ved gennemførelse af projektet.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen / Best regards

Birgitte Koch
+4551385004

From: Charlotte Zeth Andersen [mailto:charlotte.zeth@aalborg.dk]
Sent: 29. januar 2015 12:50
To: Birgitte Koch
Cc: Helene Dalgaard Clausen (HDC); Peter Serup
Subject: SV: Lokalplansmøde - Arla Foods AKAFA - 27. januar 2015

Tak for de fremsendte noter. Jeg tror du har fået det hele med.

Peter og jeg har set på en mulig tidsplan – der er flere muligheder:

Fordebat	ARLA afleverer materiale	23. februar 2015
	Frist aflevering	2. marts 2015
	By og Landskabsudvalg	19. marts 2015
	Høring	25. marts – 22. april 2015

Forslag 1			Forslag 2		
Planforslag	Frist aflevering	4. maj 2015	Frist aflevering	1. juni 2015	
	By og Landskabsudvalg	28. maj 2015	By og Landskabsudvalg	18. juni 2015	
	Byråd	22. juni 2015	Byråd	17. august 2015	

	Høring 1. juli – 16. september		Høring 26. august – 21. oktober
	<i>eller</i>		
Plan	Frist aflevering	21. september 2015	19. oktober 2015
	By og Landskabsudvalg	7. oktober 2015	5. november 2015
	Byråd	9. november 2015	23. november 2015
	Frist aflevering		1. november 2015
	By og Landskabsudvalg		19. november 2015
	Byråd		14. december 2015

Den første tidsplan er nok for stram, og der er ikke meget tid til at for planforslaget i intern høring, færdiggørelse af udbygningsaftaler m.m. Derfor er det nok mere realistisk med forslag 2. Hvad siger du til det?

Hilsen
Charlotte

Fra: Birgitte Koch [<mailto:birgitte.koch@arlafoods.com>]
 Sendt: 28. januar 2015 11:11
 Til: Charlotte Zeth Andersen; Helene Dalgaard Clausen (HDC); Peter Serup
 Emne: Lokalplansmøde - Arla Foods AKAFA - 27. januar 2015

Kære alle tre

Tak for et godt og effektivt møde i går på AKAFA.

Hermed mine notater fra mødet. Supplerer gerne eller ret, hvis jeg har misforstået noget.

Vi (Arla) ønsker at følge reglerne for planprocessen, derfor starter processen med en offentlig fordebat. I den forbindelse er aftalt følgende;

- Charlotte vedender tilbage senest i uge 7 såfremt der er behov for yderligere oplysninger relateret til støj langs offentlig vej herunder trafiktal.
- Senest den 23. februar fremsender Arla følgende til Charlotte:
 - o Revideret tegning a la den der tidligere er præsenteret for kommunen men visende alle de bygninger som skal med i den kommende lokalplan
 - o Dokumentation for at de lodsejere, hvis ejendom kan blive en del af det kommende lokalplanområde, accepterer dette
 - o Kort konklusion vedr. støj fra AKAFA ved gennemførelse af projektet
- Ud fra ovenstående samt øvrige oplysninger kommunen er i besiddelse af, sender forvaltningen den 2. marts nødvendigt materiale til BLU
- 19. marts er sagen på dagsordenen i BLU
- Offentlighedsfasen vil være i perioden 25. marts – 29. april
- Aalborg kommune bearbejder herefter indkomne bemærkninger som input til den videre lokalplanproces.

Med hensyn til selve lokalplanprocessen blev følgende aftalt;

- Charlotte/Peter vender tilbage med forslag til tidsplan. Der regnes "baglæns" således et lokalplanudkast kan vedtages 22. juni og herefter sendes i offentlig høring
- Peter sender lokalplanskabelon til Helene
- Birgitte afklarer endeligt projektomfang og højde med Claus Hansen
- Charlotte/Peter vender tilbage med oplysninger om, fra hvilke punkter der skal perspektiveres
- Arla undersøger evt. servitutter som kan være i modstrid med den kommende lokalplan
- Nødvendige kortbilag udarbejdes af kommunen
- Volumenkrav skal ikke med i den kommende lokalplan
- Bebyggelsesprocent for det endelige projekt beregnes (evt. med og uden tennisbane). Fastholdelse af den nuværende bebyggelsesprocent er ikke et kardinalpunkt for kommunen.

- Arla vender tilbage med en plan "B" hvis køb af tennisbane ikke kan realiseres.
- Grøntmij påbegynder udarbejdelse af selve lokalplanforslaget parallelt med fordebatten

Peter oplyser, at der i Aalborg kommune er praksis for at indgå en såkaldt udbygningsaftale i forbindelse med store projekter/nye lokalplaner. I tilfældet med AKAFA kunne den eksempelvis indeholde afhjælpende foranstaltninger af støj lang offentlig vej og flytning af tennisbane. Peter vender tilbage vedr. evt. udbygningsaftale mellem Aalborg kommune og Arla Foods, AKAFA.

Håber notatet er nogenlunde fyldesgørende ☺

Med venlig hilsen / Best regards



Birgitte Koch

Sustainability Manager
Global Categories and Operations
Global QEHS
Sustainability

Arla Foods a.m.b.a
Sønderhøj 14
8260 Viby J
Denmark

Phone: +4551385004
VAT no.: 25313763

birgitte.koch@arlafoods.com
www.arla.com
www.facebook.com/ArlaFoods



Our vision:
Creating the future of dairy to bring health
and inspiration to the world, naturally

This e-mail is proprietary and confidential and may contain legally privileged information.
This e-mail is intended for the addressee(s) stated above only. If you receive this e-mail by mistake,
please inform us by returning this e-mail without producing, distributing or retaining copies hereof.

Fra: Charlotte Zeth Andersen
Sendt: 27. februar 2015 08:51
Til: Erik Kristensen
Cc: Peter Serup
Emne: Flytning af tennisbaner ved Svenstrup Skole
Vedhæftede filer: Tennis_Svenstrup_else.pdf

Hej Erik

Hermed sendes som aftalt et forslag til en ny placering af tennisbanerne i Svenstrup som udgangspunkt for en dialog med tennisklubben.

For en god orden skyld kan jeg oplyse, at vi i forbindelse med udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for erhvervsområdet ved Akafa holder fordebat, hvor alle kan indsende idéer og bemærkning til det kommende planarbejde.

Beslutningen om igangsætning af en fordebat forventes at blive behandlet i By og landskabsudvalget den 19. marts 2015. Fordebatten vil være i perioden fra 25. marts til 22. april 2015.

Med venlig hilsen

Charlotte Zeth Andersen
Tel: 9931 2211
charlotte.zeth@aalborg.dk

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Plan og Udvikling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 99312000
www.aalborgkommune.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborgkommune.dk/post kan du læse om Digital Post.

Fra: Else Strøm
Sendt: 26. februar 2015 14:44
Til: Charlotte Zeth Andersen
Cc: Kirsten Lund Andersen
Emne: Tennis

Hej Charlotte

Hermed kortbilag med forslag til placering af tennisbaner ved Højvanghallen i Svenstrup.

Området er ikke opmålt og nivelleret men vi tror, at der vil være plads til tennisanlæg som det er ligger ved Svenstrup Skole.

Mvh Else



Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

12,00m

Signatur

-  Afgrænsning
-  Skellinie

- PO 6 Sydvestlig Opland

Tingstedet, Svenstrup

Forslag til placering af tennisanlæg

MÅL 1:502

DATO: 26-02-2015

Bruger: njsus

By- og Landskabsforvaltningen
Park & Natur
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby



**Aalborg
Kommune**



Sdr. Svenstrup By, Svenstrup

12,00m

Signatur

-  Afgrænsning
-  Skellinie

- PO 6 Sydvestlig Opland

Tingstedet, Svenstrup

Forslag til placering af tennisanlæg

MÅL 1:502

DATO: 26-02-2015

Bruger: njsus

By- og Landskabsforvaltningen
Park & Natur
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby



**Aalborg
Kommune**

Fra: Peter Højbjerg
Sendt: 24. marts 2015 10:57
Til: Charlotte Zeth Andersen; Peter Serup
Cc: Kurt Sørensen; Dorte Røndbjerg; Sonja Thorsen
Emne: Bemærkninger til planlægningen for kommune- og lokalplanlægning for udvidelse af erhversområdet AKAFA, Svenstrup.
Vedhæftede filer: Lokalplan 6-1-106, PRODUKTIONSGRUPPEMØDE, Udvidelse af erhversområdet A....docx; Kloak A_S bemærkninger til lokalplan 6-1-106 - udvidelse af erhversområ....docx
AppServerName: EDOC4

Hej Charlotte og Peter

Som aftalt ved produktionsgruppemødet d.d. fremsendes hermed vedhæftede dokumenter modtaget fra hhv. Aalborg Forsyning, Varme og Aalborg Forsyning, Kloak A/S.

Venlig hilsen
Peter

Dato: 19.03.2015
Sagsnr.: 2015-016742
Dok. nr.: 2015-016742-5
Direkte telefon: 9931 4864
Initialer: KS

Miljø- og Energiforvaltningen
Aalborg Forsyning, Varme
Hjulgagervej 20
Postboks 463
9100 Aalborg

Produktionsgruppemøde i forbindelse med nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan 6-1-106 for erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

Forslaget til en ny afgrænsning af erhvervsområdet ved AKAFA berører Aalborg Forsyning, Varmes pumpestation på adressen Svenstrup Skolevej 23A samt det tilhørende ledningsanlæg i forbindelse hermed.

Ledningerne, som via pumpestationen forsyner den centrale del af Svenstrup, forløber mellem Svenstrup Skolevej og Godthåbsvej og er sikret ved tinglysning af 2 deklarationer.

Herudover er der i den udlagte vejadgang til pumpestationen (pr. fls.vej) placeret en afgrening fra transmissionsledningen Aalborg-Svenstrup til pumpestationen.

Der skal tages hensyn til Aalborg Forsyning, Varmes ledningsanlæg og pumpestation i forbindelse med den kommende planlægning.

Venlig hilsen

Kurt Sørensen
Planlægningsassistent
Tlf. 9931 4864
kurt.1.soerensen@aalborg.dk

Notat

Dato: 20.03.2015
Sagsnr.: 2015-016742
Dok. nr.: 2015-016742-6
Direkte telefon: 77439206
Initialer: DRR

Aalborg Forsyning, Kloak A/S
Stigsborg Brygge 5
Postboks 169
9400 Nørresundby

Kloak A/S bemærkninger til lokalplan 6-1-106 - udvidelse af erhvervsområdet AKAFA, Svenstrup

Nuværende tilslutning til off. kloak

AKAFA har flere tilslutninger af fællesvand (sanitært spildevand og overfladevand) til offentlig kloak. De interne kloakeringsforhold er tidligere undersøgt, men der er fortsat en del uafklarede forhold.

Fremtidig kloakering

Området er i Spildevandsplanen angives som lanlagt separatkloakeret, så det anbefales ved nybyggeri /ændringer så vidt muligt at separatkloakere internt.

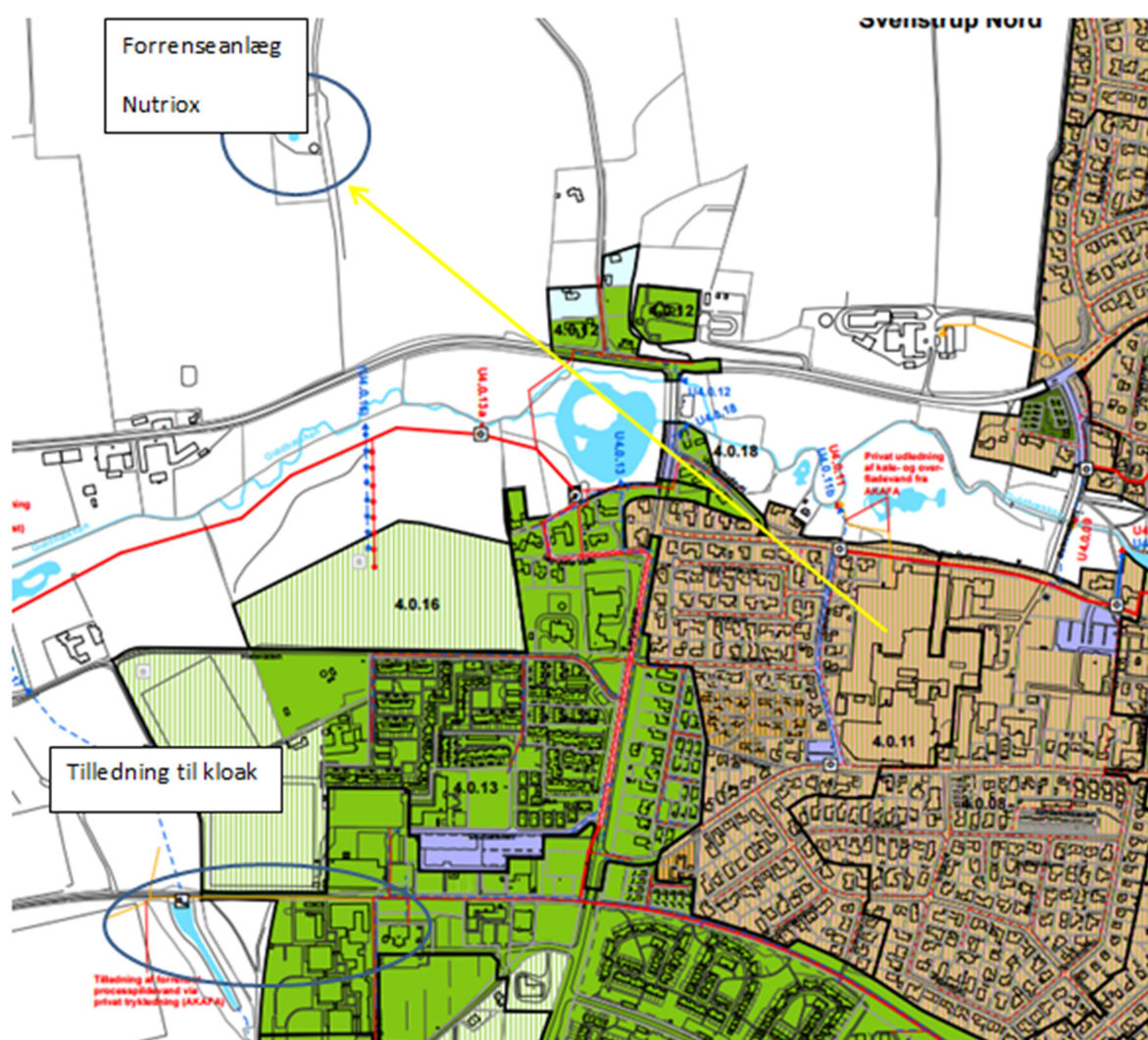
Kloak A/S har ikke separate regnvandsledninger grænsende op til AKAFA, som det separate regnvand kan afledes til. En separatkloakering vil derfor ikke kunne udnyttes, førend der er etableret regnvandsanlæg med udløb til Guldbækken, og de dertil nødvendige tilladelser er indhentet.

Afledningstilladelse og processpildevand

Virksomheden har en afledningstilladelse . Hvis produktionen udvides, og det giver anledning til mere processpildevand, skal Kloak A/S naturligvis høres.

Processpildevand ledes til AKAFAs eget forrenseanlæg. Tidligere blev det forrensede vand spredt på marker vest for Svenstrup, mens vandet i dag tilledes kloakforsyningens separate kloaksystem ved Oldstien. AKAFA tilsætter nutriox for at modvirke svovlbrinteproblemer på den offentlige kloak. (se klip fra spv.plan næste side)

AKAFA har endvidere en udledning af køle- og overfladevand til Guldbækken via en privat ledning.



Dato: 19.03.2015
Sagsnr.: 2015-016742
Dok. nr.: 2015-016742-5
Direkte telefon: 9931 4864
Initialer: KS

Miljø- og Energiforvaltningen
Aalborg Forsyning, Varme
Hjulgagervej 20
Postboks 463
9100 Aalborg

Produktionsgruppemøde i forbindelse med nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan 6-1-106 for erhvervsområdet ved AKAFA i Svenstrup

Forslaget til en ny afgrænsning af erhvervsområdet ved AKAFA berører Aalborg Forsyning, Varmes pumpestation på adressen Svenstrup Skolevej 23A samt det tilhørende ledningsanlæg i forbindelse hermed.

Ledningerne, som via pumpestationen forsyner den centrale del af Svenstrup, forløber mellem Svenstrup Skolevej og Godthåbsvej og er sikret ved tinglysning af 2 deklarationer.

Herudover er der i den udlagte vejadgang til pumpestationen (pr. fls.vej) placeret en afgrensning fra transmissionsledningen Aalborg-Svenstrup til pumpestationen.

Der skal tages hensyn til Aalborg Forsyning, Varmes ledningsanlæg og pumpestation i forbindelse med den kommende planlægning.

Venlig hilsen

Kurt Sørensen

Planlægningsassistent

Tlf. 9931 4864

kurt.1.soerensen@aalborg.dk

Notat

Dato: 20.03.2015
Sagsnr.: 2015-016742
Dok. nr.: 2015-016742-6
Direkte telefon: 77439206
Initialer: DRR

Aalborg Forsyning, Kloak A/S
Stigsborg Brygge 5
Postboks 169
9400 Nørresundby

Kloak A/S bemærkninger til lokalplan 6-1-106 - udvidelse af erhvervsområdet AKAFA, Svenstrup

Nuværende tilslutning til off. kloak

AKAFA har flere tilslutninger af fællesvand (sanitært spildevand og overfladevand) til offentlig kloak. De interne kloakeringsforhold er tidligere undersøgt, men der er fortsat en del uafklarede forhold.

Fremtidig kloakering

Området er i Spildevandsplanen angives som lanlagt separatkloakeret, så det anbefales ved nybyggeri /ændringer så vidt muligt at separatkloakere internt.

Kloak A/S har ikke separate regnvandsledninger grænsende op til AKAFA, som det separate regnvand kan afledes til. En separatkloakering vil derfor ikke kunne udnyttes, førend der er etableret regnvandsanlæg med udløb til Guldbækken, og de dertil nødvendige tilladelser er indhentet.

Afledningstilladelse og processpildevand

Virksomheden har en afledningstilladelse . Hvis produktionen udvides, og det giver anledning til mere processpildevand, skal Kloak A/S naturligvis høres.

Processpildevand ledes til AKAFAs eget forrenseanlæg. Tidligere blev det forrensedede vand spredt på marker vest for Svenstrup, mens vandet i dag tilledes kloakforsyningens separate kloaksystem ved Oldstien. AKAFA tilsætter nutriox for at modvirke svovlbrinteproblemer på den offentlige kloak. (se klip fra spv.plan næste side)

AKAFA har endvidere en udledning af køle- og overfladevand til Guldbækken via en privat ledning.

Fra: Peter Serup
Sendt: 8. april 2015 08:45
Til: Charlotte Zeth Andersen
Emne: Møde med Arla 8. april 2015

FileUpdateStatus: 0

Møde med Arla 8. april 2015

8. april 2015
06:20

Deltagere:

Dagsorden:

Kommunens status på processen omkring kommuneplan- og lokalplanarbejdet

- Fordebatten indtil videre
- Afgrænsning af lokalplanområdet
- Overvejelser omkring det trafikale og behovet for udbygningsaftale
 - T&V mødes med støjkonsulent for afklaring - dokumentation, nødvendighed
- Evt. støjskærm - ekspropriation, drift, vedligehold?
- Parkering for ventende lastbiler på egen grund
- Fjernvarme, pumpestation Svenstrup Skolevej 23 a - bevares som den er?
- Tennisbaner (hvad er behovet for at flytte dem)

Arla/Grontmij status

Muligheder ifht spildevand? - drøftelser med Jesper Samsøe , Kloak?

MV-screening - miljøvurdering (miljørapport)

VVM-screening - kører i selvstændig proces

Tidsplan - vi kan nok godt forvente en længere afklaringsproces

Oprettet i Microsoft OneNote 2010
Alle dine noter samlet ét sted

Fra: Charlotte Zeth Andersen
Sendt: 8. april 2015 14:57
Til: Peter Serup
Emne: VS: Akafa - vejtrafikstøj langs lokalt rutenet
Vedhæftede filer: Støj-mæssige aspekter, kørsel på offentlig vej, rev. 2015.01.07.pdf; FNM Skipper Cl.-alt 0 og 1.pdf; GNM, globalt, alt 0 og 1.pdf; GNM, Østermølle Vej, alt 0 og 1.pdf

Fra: Charlotte Zeth Andersen
Sendt: 26. marts 2015 18:28
Til: Ulrich Clausen
Emne: VS: Akafa - vejtrafikstøj langs lokalt rutenet

Hej Ulrik

Hermed de omtalte dokumenter vedr. trafikstøj AKAFA.

Lad os tale sammen efter påske.

Hilsen
Charlotte

Fra: Niels Jørgen Hviid (NJH) [<mailto:NielsJorgen.Hviid@grontmij.dk>]
Sendt: 26. januar 2015 14:00
Til: Charlotte Zeth Andersen
Cc: birgitte.koch@arlafoods.com
Emne: Akafa - vejtrafikstøj langs lokalt rutenet

Hej Charlotte

Som aftalt på mødet den 9.1.2015 om vejtrafikstøj på det lokale rutenet omkring Arla Foods Akafa får du vedhæftet det materiale, som vi gennemgik på mødet. Som nævnt er der ikke tale om materiale, der er finpudset til offentliggørelse, og dokumenterne er derfor mærket "INTERNT MATERIALE".

Sig endelig til, hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen/Kind regards

Niels Jørgen Hviid
Gruppeleder
Acoustica

Grontmij A/S | CVR 48233511

Vævervej 7
DK-8800 Viborg
Danmark
T + 45 8928 8100
D + 45 8928 8103
M + 45 2723 8103

NielsJorgen.Hviid@grontmij.dk
www.grontmij.dk
www.acoustica.dk

eDialog: Nyheder om bæredygtige løsninger

Notat

Arla Foods Akafa
Støjæssige forhold ved evt. udvidelse
- kørsel på offentlig vej

7. januar 2015
Vores reference: 31.3112.01

Til : Birgitte Koch, Arla Foods
Fra : Niels Jørgen Hviid, Grontmij A/S, afd. Acoustica

1 INDLEDNING

Dette notat omhandler en overordnet vurdering af, hvordan støjen fra det offentlige vejnet omkring Arla Foods Akafa vil blive påvirket af en eventuel udvidelse af produktionen på virksomheden.

2 MODEL FOR ARLA-TRAFIK

Som en del af grundlaget for nærværende notat er der opstillet en model for, hvordan den nuværende lastbilkørsel til og fra Akafa fordeler sig på det offentlige vejnet omkring virksomheden. Modellen kan dokumenteres i detaljer, når/hvis det måtte ønskes, men i nærværende sammenhæng beskrives kun principper og hovedresultater.

Modellen er baseret på en detaljeret opgørelse af, hvordan de forskellige typer af transportere til og fra Akafa fordeler sig tidsmæssigt over døgnet og ugen. Desuden er det vurderet, hvordan de enkelte transporttyper fordeler sig på rutenettet omkring virksomheden. Det betragtede rutenet ses på figur 1 på notatets side 3.

De fremtidige forhold er vurderet med udgangspunkt i den samlede mængde produkt gennem anlæggene. Fra 2014 niveauet på 530 mio. kg/år (0-alternativet) er der i den fremtidige situation – herefter kaldet "projektet" - regnet med en stigning til 900 mio. kg/år. Det er skønnet, at stigningen slår proportionalt igennem på antallet af transportere med råvarer og færdigvarer. For øvrige transporttyper (hjælpestoffer, emballage m.v.) slår stigningen kun halvt igennem. En forventet lille stigning i tankbilernes tankstørrelser er ikke taget i regning. Personvognskørsel regnes uændret.

Ud over nævnte fremskrivninger er der foretaget en generel fremskrivning på 25% af antallet af lastbiltransportere. Dette er sket for at sikre den fleksibilitet

og rummelighed, som Miljøstyrelsen anbefaler i sin "Vejledning om miljøgodkendelse" fra 1.7.2014. I vejledningens afsnit 5.6 "Rummelige miljøgodkendelser" anbefales det således, at der ved ansøgning om miljøgodkendelse tages højde for bl.a. behovet for ændringer af kørselsmønstre.

En sådan fleksibilitet indarbejdes i virksomhedens kommende ansøgning om miljøgodkendelse, og den indgår derfor også i nærværende VVM sammenhæng. For mejerier kan især produktionstekniske og markedsmæssige forhold betyde, at der akut eller permanent opstår behov for ændringer af kørslernes omfang og tidsmæssige placering. Hertil kommer, at trafikale forhold kan give tidsmæssige forskydninger af kørslerne. Det vurderes, at sådanne ændringer vil kunne rummes inden for nævnte margin på 25%.

3 DATA FOR SAMLET TRAFIK

Aalborg kommune har oplyst trafikdata for flertallet af de aktuelle vejstrækninger. Manglende data er skønnet. De oplyste data er

- Samlet årsmiddeldøgntrafik
- Opdeling på køretøjsklasser
- Opdeling på timer over døgnet
- Gennemsnitlig kørehastighed

De oplyste, aktuelle trafikdata viser summen af den aktuelle Arla-relaterede kørsel og den aktuelle ikke-Arla-relaterede kørsel. Trafikken i projektet beregnes som den aktuelle trafik tillagt stigningen i Arla-relateret kørsel fra 0-alternativet til projektet. Den ikke-Arla-relaterede kørsel er fremskrevet til 2020 med 1% p.a.

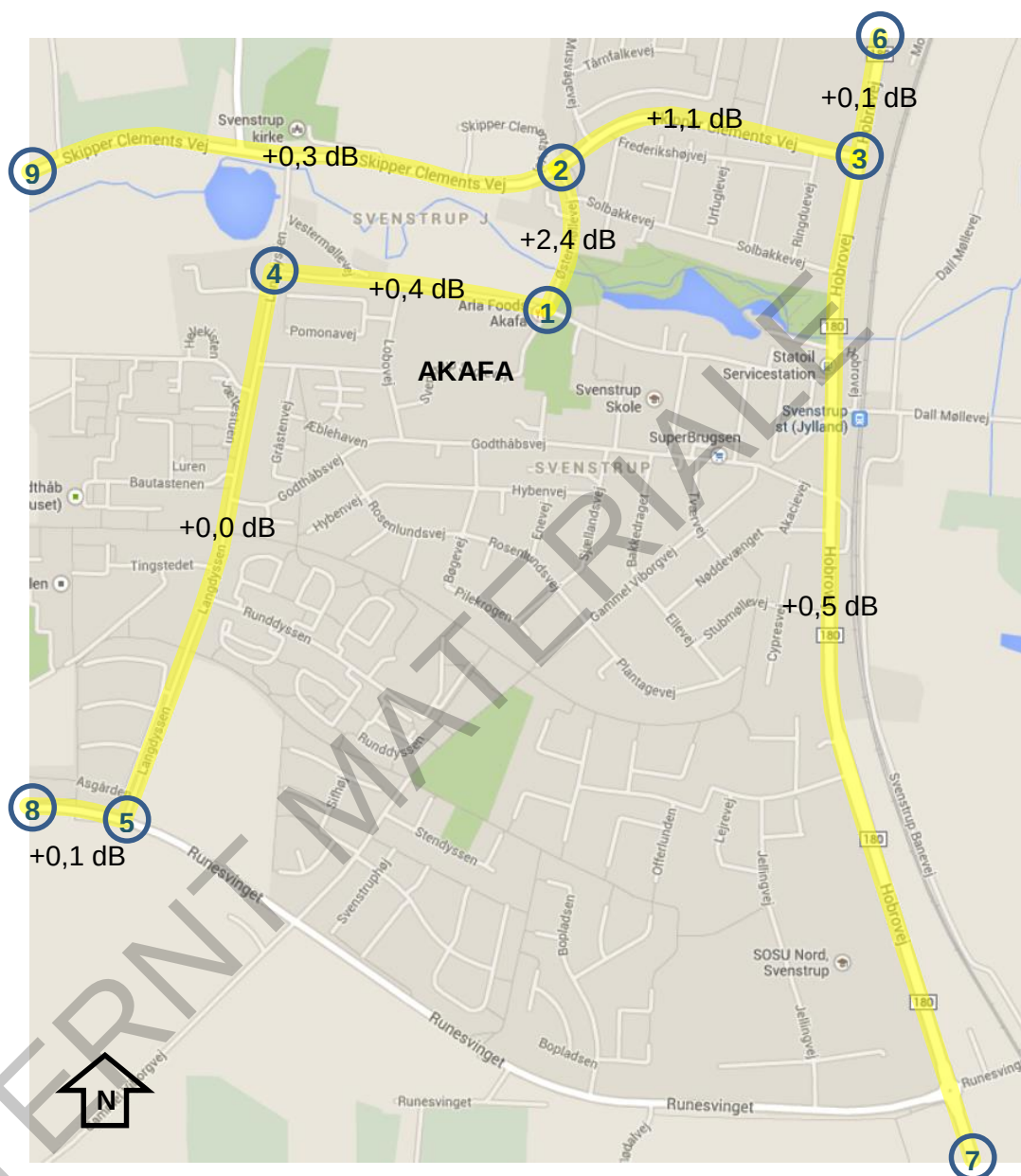
4 BEREGNET STØJ

Støjen langs det på figur 1 viste rutenet, udtrykt ved størrelsen L_{den} , er beregnet efter Nord2000 metoden. L_{den} er et vægtet middel af støjen i de tre døgnperioder dag, aften og nat. Støjen om natten vægtes mest. Støjens ændring fra 0-alternativet til projektet er for de enkelte delstrækninger beregnet til værdierne i nedenstående tabel 1.

Tabel 1. Øget støj fra 0-alternativet til projektet

Delstrækning	Vejnavn	Øget støj (L_{den}) fra 0-alternativet til projektet
1-2	Østermøllevej	2,4
2-3	Skipper Clements Vej	1,1
3-7	Hobrovej	0,5
1-4	Svenstrup Skolevej	0,4
4-5	Langdyssen	0,0
5-8	Runesvinget	0,1
2-9	Skipper Clements Vej	0,3
3-6	Hobrovej	0,1

Tabellens værdier er gengivet på de enkelte delstrækninger på figur 1.



Figur 1. Det betragtede, lokale rutenet (gul markering) med knudepunkter og øget støj fra 0-alternativet til projektet.

En stor del af den Arla-relaterede kørsel sker via delstrækningerne 1-2, 2-3 og 3-7, og det vurderes, at det i en VVM-situation vil være oplagt at fokusere på disse strækninger. På de øvrige delstrækninger er effekten af øget Arla-kørsel så lille, at det næppe vil give anledning til gener.

Delstrækning 3-7 befærdes af en betydelig ikke-Arla-relateret trafik, hvorfor effekten af øget Arla-trafik her er beskeden. Denne delstrækning er derfor også mindre interessant. Derimod slår den øgede Arla-kørsel tydeligere igennem på delstrækning 1-2 og 2-3.

Der er få boliger langs delstrækning 1-2 men mange langs delstrækning 2-3. Det er karakteristisk, at stort set alle boliger i første række ud til vejene allerede i 0-alternativet har en støjbelastning, der ligger noget over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj på $L_{den} = 58$ dB.

I en situation, hvor mange boliger i udgangspunktet må karakteriseres som støjbelastede, vil selv en mindre øgning af støjbelastningen gøre det relevant at vurdere, hvilke afværgeforanstaltninger der evt. kan tages i anvendelse.

5 EVENTUELLE AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Med udgangspunkt i, at de driftsmæssige forudsætninger ligger fast, kan der navnlig peges på følgende metoder til at mindske den støjmæssige effekt af øget Arla-relateret kørsel:

1. Omlægning af benyttet rutenet
2. Hastighedsregulering
3. Etablering af støjafskærmning langs Skipper Clements Vej (del 2-3)
4. Omlægning af krydset Østermøllevej / Svenstrup Skolevej

5.1 Omlægning af benyttet rutenet

Da alle ruter til og fra Akafa passerer boligområder, vil en omlægning af rutenettet i alt væsentligt blot betyde, at støjproblematikken flyttes til andre boligområder. Der ses ingen oplagte muligheder for anlæg af nye veje uden om boligområder. Det vurderes mest hensigtsmæssigt at fastholde det nuværende rutenet, samt at overveje at forbedre støjforholdene langs dette ved anvendelse af én eller flere af nedenstående foranstaltninger.

5.2 Hastighedsregulering

Sænkes hastigheden for den Arla-relateret kørsel til f.eks. 40 km/t, falder støjudstrålingen fra Arla lastbilerne med ca. 3 dB. Hastighedsreduktion til maks. 40 km/t vil i alt væsentligt neutralisere den støjmæssige effekt af øget kørsel. Evt. kunne hastighedsbegrænsningen afgrænses til at gælde i den støjmæssigt mest kritiske natperiode, så den trafikale gene af de langsomt kørende lastbiler minimeres.

5.3 Etablering af støjafskærmning langs Skipper Clements Vej (del 2-3)

Afskærmning er i princippet mulig, da boligerne langs vejen ikke har direkte udkørsel, og da der i begge sider af vejen er en græsabat, hvor skærmen kan etableres. Kommunen bør kontaktes for drøftelse af et eventuelt partnerskab mellem kommune, beboerne og Arla om en sådan afskærmning. En afskærmning kan for de fleste beboere mere end opveje mer-støjen fra den øgede Arla-trafik. En afskærmning kan etableres for ca. kr. 5 mio.

Nedenstående figur 2 viser et karakteristisk forløb af Skipper Clements Vej på delstrækning 2-3.



Figur 2. Skipper Clements Vej set mod øst (delstrækning 2-3).

5.4

Omlægning af krydset Østermøllevej / Svenstrup Skolevej

Hvis Østermøllevej og dens forlængelse ind på Akafa gøres til den gennemgående vej i krydset, bliver Akafa's trafik ind og ud langt mere jævn og uden særlig acceleration omkring krydset. Det vil betyde en reel reduktion af støjbelastningen ved de nærmeste boliger. Trafikken på Svenstrup Skolevej skulle så holde tilbage ved krydset. Svenstrup Skolevej er på strækningen fra krydset og ud mod hovedvejen i forvejen præget af mange chikaner, der ville harmonere fint med et stop ved passagen af Østermøllevej. Omlægning af krydset er ikke vurderet økonomisk.

Forholdene ved krydset illustreres på nedenstående figurer 3 til 7.



Figur 3. Krydset set mod syd fra Østermøllevej. Vejen ind til Arla Foods Akafa ses som Østermøllevejs forlængelse på sydsiden af krydset.



Figur 4. Krydset set mod vest fra Svenstrup Skolevej. Vejen ind til Arla Foods Akafa er markeret med en rød pil.



Figur 5. Krydset set mod øst fra Svenstrup Skolevej. Vejen ind til Arla Foods Akafa er markeret med en rød pil.



Figur 6. Krydset set fra oven.



Figur 7. Oversigt.

Viborg, 7.1.2015
Niels Jørgen Hviid



Støjniveau,
L_{den} i dB(A)
Fritfælsværdier
1,5 m over terræn

58 < ≤ 58

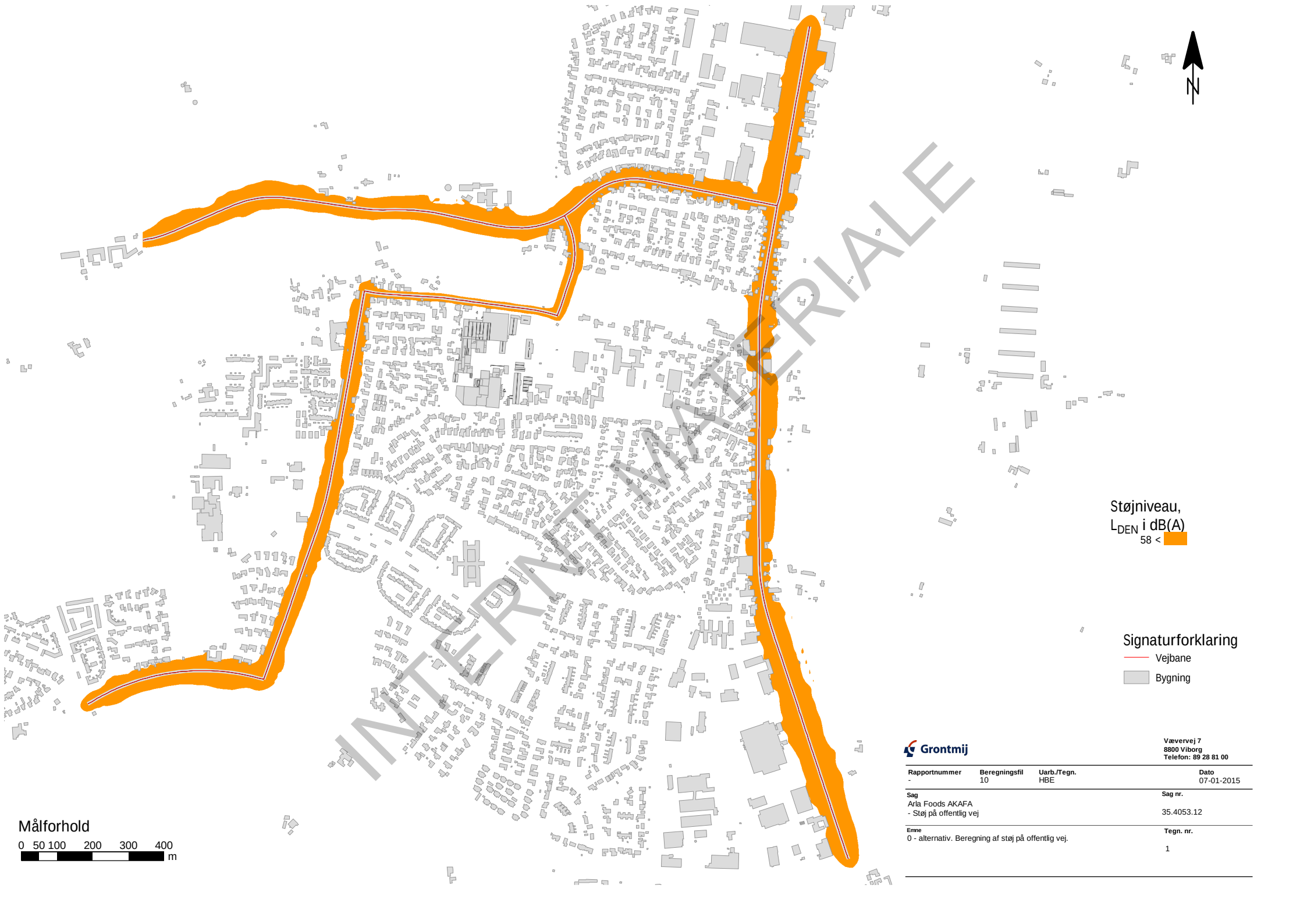
2-3



Rapportnummer PX.XXX.XX	Beregningsfil 12	Uarb./Tegn. NJH/HBE	Kontrolleret XXX	Godkendt XXX	Dato 07-01-2015
Sag Støj på offentlig vej XXXXXXXXXX					Sag nr. 35.4053.12
Emne XXXXXX					Tegn. nr. 1

Hebrøvej





Støjniveau,
 L_{DEN} i dB(A)
58 < 

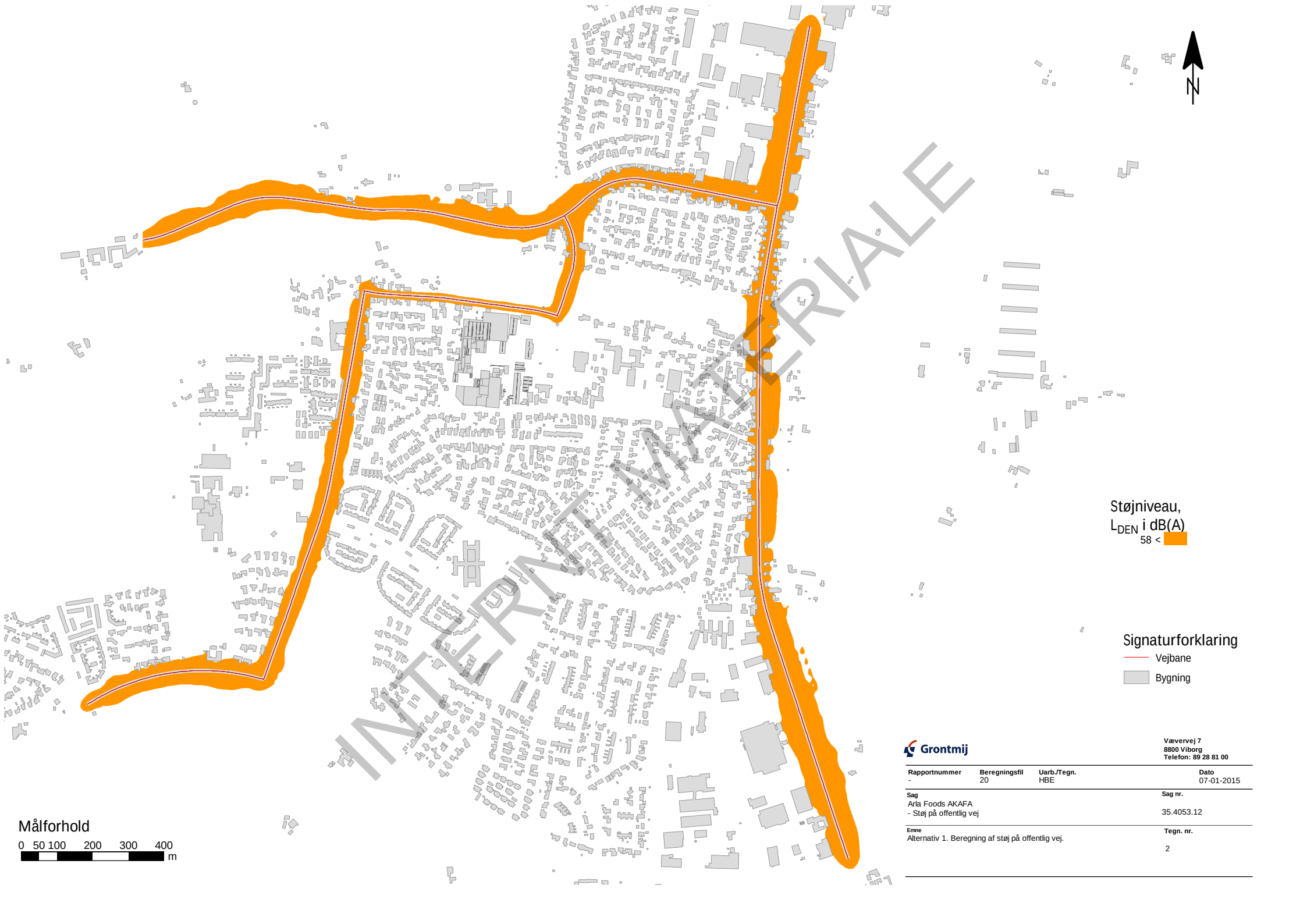
Signaturforklaring
 Vejbane
 Bygning

Målforhold
0 50 100 200 300 400
 m



Vævervej 7
8800 Viborg
Telefon: 89 28 81 00

Rapportnummer	Beregningsfil	Uarb./Tegn.	Dato
-	10	HBE	07-01-2015
Sag			Sag nr.
Arla Foods AKAFa			35.4053.12
Emne			Tegn. nr.
0 - alternativ. Beregning af støj på offentlig vej.			1



Støjniveau,
 L_{DEN} i dB(A)
58 < 

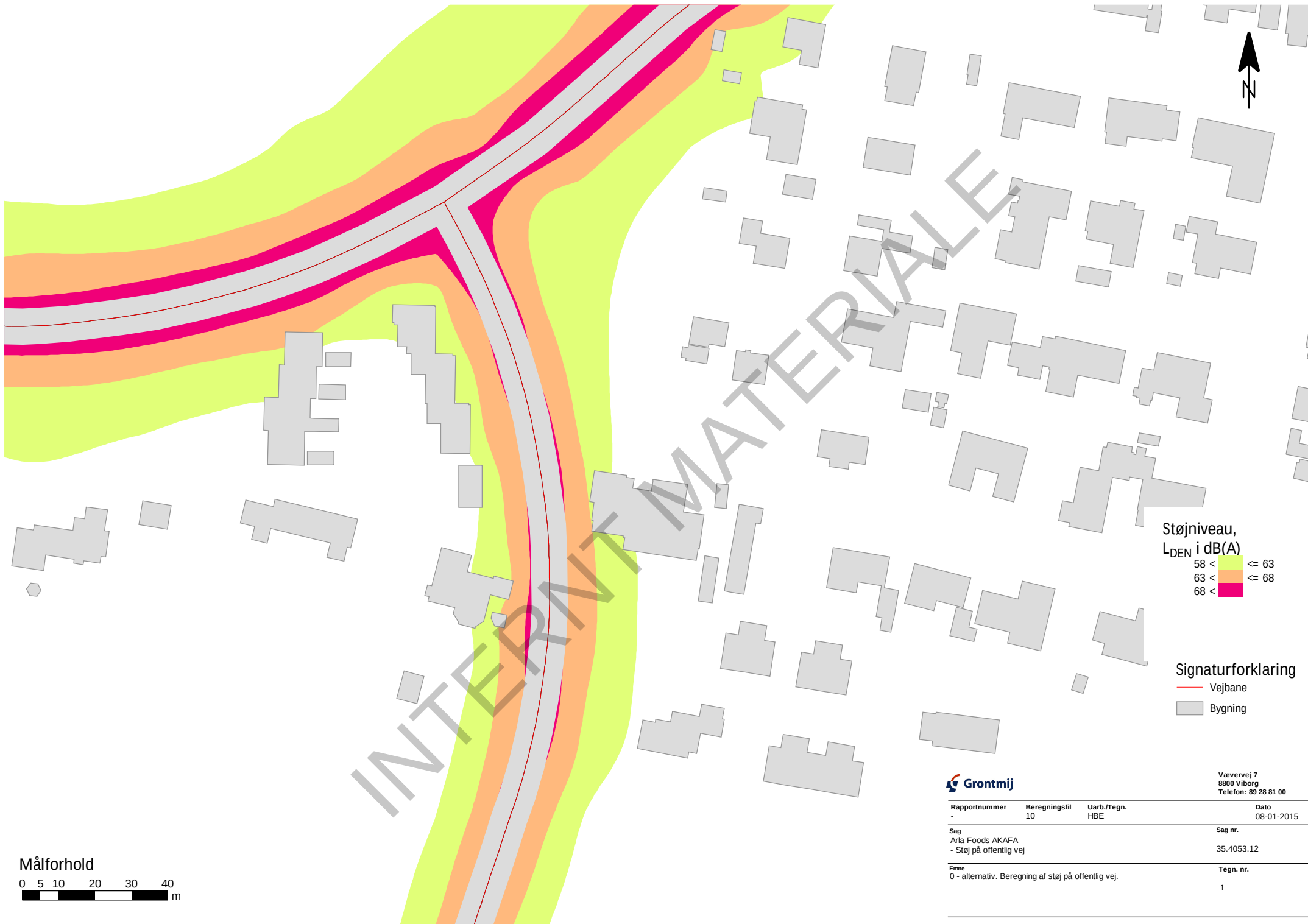
Signaturforklaring
 Vejbane
 Bygning

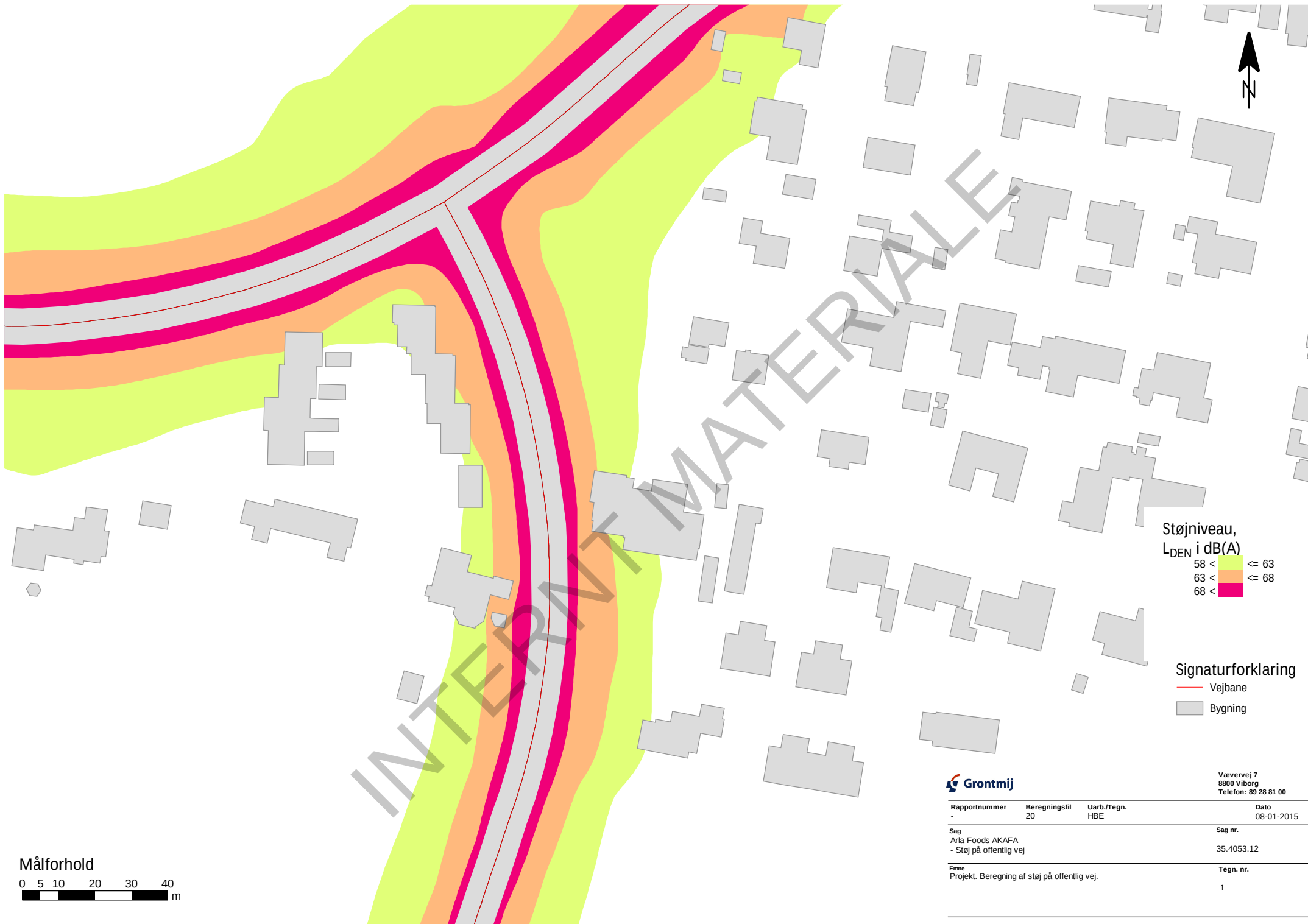
Målforhold
0 50 100 200 300 400
 m



Vævervej 7
8800 Viborg
Telefon: 89 28 81 00

Rapportnummer	Beregningsfil	Uarb./Tegn.	Dato
-	20	HBE	07-01-2015
Sag			Sag nr.
Arla Foods AKAFa			35.4053.12
- Støj på offentlig vej			
Emne			Tegn. nr.
Alternativ 1. Beregning af støj på offentlig vej.			2





Støjniveau,
 L_{DEN} i dB(A)

58 <	≤ 63
63 <	≤ 68
68 <	

Signaturforklaring

— Vejbane
■ Bygning



Vævervej 7
8800 Viborg
Telefon: 89 28 81 00

Rapportnummer	Beregningsfil	Uarb./Tegn.	Dato
-	20	HBE	08-01-2015
Sag			Sag nr.
Arla Foods AKFAFA			35.4053.12
- Støj på offentlig vej			
Emne			Tegn. nr.
Projekt. Beregning af støj på offentlig vej.			1

Notat

Arla Foods Akafa
Støjæssige forhold ved evt. udvidelse
- kørsel på offentlig vej

7. januar 2015
Vores reference: 31.3112.01

Til : Birgitte Koch, Arla Foods
Fra : Niels Jørgen Hviid, Grontmij A/S, afd. Acoustica

1 INDLEDNING

Dette notat omhandler en overordnet vurdering af, hvordan støjen fra det offentlige vejnet omkring Arla Foods Akafa vil blive påvirket af en eventuel udvidelse af produktionen på virksomheden.

2 MODEL FOR ARLA-TRAFIK

Som en del af grundlaget for nærværende notat er der opstillet en model for, hvordan den nuværende lastbilkørsel til og fra Akafa fordeler sig på det offentlige vejnet omkring virksomheden. Modellen kan dokumenteres i detaljer, når/hvis det måtte ønskes, men i nærværende sammenhæng beskrives kun principper og hovedresultater.

Modellen er baseret på en detaljeret opgørelse af, hvordan de forskellige typer af transportere til og fra Akafa fordeler sig tidsmæssigt over døgnet og ugen. Desuden er det vurderet, hvordan de enkelte transporttyper fordeler sig på rutenettet omkring virksomheden. Det betragtede rutenet ses på figur 1 på notatets side 3.

De fremtidige forhold er vurderet med udgangspunkt i den samlede mængde produkt gennem anlæggene. Fra 2014 niveauet på 530 mio. kg/år (0-alternativet) er der i den fremtidige situation – herefter kaldet "projektet" - regnet med en stigning til 900 mio. kg/år. Det er skønnet, at stigningen slår proportionalt igennem på antallet af transportere med råvarer og færdigvarer. For øvrige transporttyper (hjælpestoffer, emballage m.v.) slår stigningen kun halvt igennem. En forventet lille stigning i tankbilernes tankstørrelser er ikke taget i regning. Personvognskørsel regnes uændret.

Ud over nævnte fremskrivninger er der foretaget en generel fremskrivning på 25% af antallet af lastbiltransportere. Dette er sket for at sikre den fleksibilitet

og rummelighed, som Miljøstyrelsen anbefaler i sin "Vejledning om miljøgodkendelse" fra 1.7.2014. I vejledningens afsnit 5.6 "Rummelige miljøgodkendelser" anbefales det således, at der ved ansøgning om miljøgodkendelse tages højde for bl.a. behovet for ændringer af kørselsmønstre.

En sådan fleksibilitet indarbejdes i virksomhedens kommende ansøgning om miljøgodkendelse, og den indgår derfor også i nærværende VVM sammenhæng. For mejerier kan især produktionstekniske og markedsmæssige forhold betyde, at der akut eller permanent opstår behov for ændringer af kørslernes omfang og tidsmæssige placering. Hertil kommer, at trafikale forhold kan give tidsmæssige forskydninger af kørslerne. Det vurderes, at sådanne ændringer vil kunne rummes inden for nævnte margin på 25%.

3 DATA FOR SAMLET TRAFIK

Aalborg kommune har oplyst trafikdata for flertallet af de aktuelle vejstrækninger. Manglende data er skønnet. De oplyste data er

- Samlet årsmiddeldøgntrafik
- Opdeling på køretøjsklasser
- Opdeling på timer over døgnet
- Gennemsnitlig kørehastighed

De oplyste, aktuelle trafikdata viser summen af den aktuelle Arla-relaterede kørsel og den aktuelle ikke-Arla-relaterede kørsel. Trafikken i projektet beregnes som den aktuelle trafik tillagt stigningen i Arla-relateret kørsel fra 0-alternativet til projektet. Den ikke-Arla-relaterede kørsel er fremskrevet til 2020 med 1% p.a.

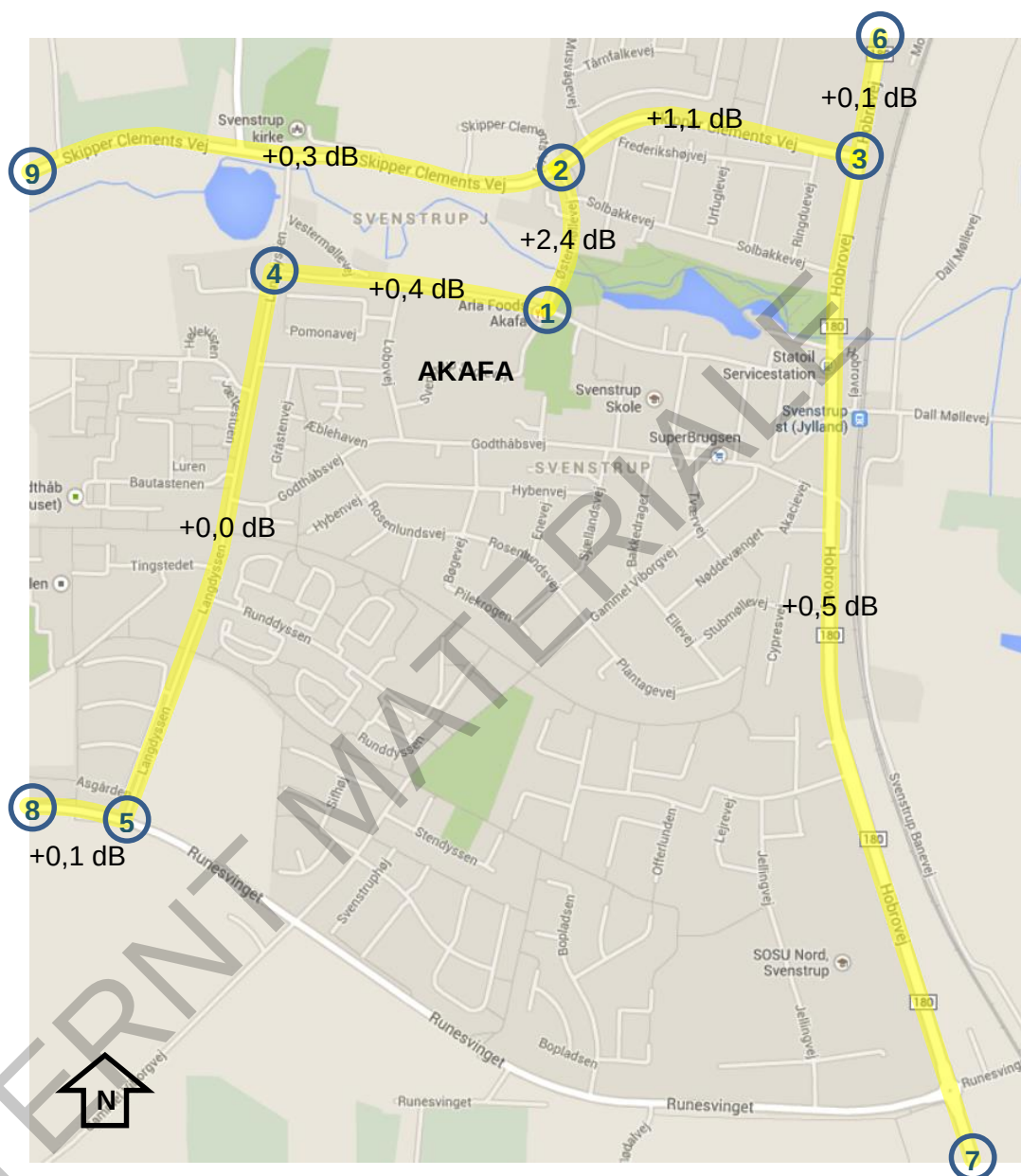
4 BEREGNET STØJ

Støjen langs det på figur 1 viste rutenet, udtrykt ved størrelsen L_{den} , er beregnet efter Nord2000 metoden. L_{den} er et vægtet middel af støjen i de tre døgnperioder dag, aften og nat. Støjen om natten vægtes mest. Støjens ændring fra 0-alternativet til projektet er for de enkelte delstrækninger beregnet til værdierne i nedenstående tabel 1.

Tabel 1. Øget støj fra 0-alternativet til projektet

Delstrækning	Vejnavn	Øget støj (L_{den}) fra 0-alternativet til projektet
1-2	Østermøllevej	2,4
2-3	Skipper Clements Vej	1,1
3-7	Hobrovej	0,5
1-4	Svenstrup Skolevej	0,4
4-5	Langdyssen	0,0
5-8	Runesvinget	0,1
2-9	Skipper Clements Vej	0,3
3-6	Hobrovej	0,1

Tabellens værdier er gengivet på de enkelte delstrækninger på figur 1.



Figur 1. Det betragtede, lokale rutenet (gul markering) med knudepunkter og øget støj fra 0-alternativet til projektet.

En stor del af den Arla-relaterede kørsel sker via delstrækningerne 1-2, 2-3 og 3-7, og det vurderes, at det i en VVM-situation vil være oplagt at fokusere på disse strækninger. På de øvrige delstrækninger er effekten af øget Arla-kørsel så lille, at det næppe vil give anledning til gener.

Delstrækning 3-7 befærdes af en betydelig ikke-Arla-relateret trafik, hvorfor effekten af øget Arla-trafik her er beskeden. Denne delstrækning er derfor også mindre interessant. Derimod slår den øgede Arla-kørsel tydeligere igennem på delstrækning 1-2 og 2-3.

Der er få boliger langs delstrækning 1-2 men mange langs delstrækning 2-3. Det er karakteristisk, at stort set alle boliger i første række ud til vejene allerede i 0-alternativet har en støjbelastning, der ligger noget over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj på $L_{den} = 58$ dB.

I en situation, hvor mange boliger i udgangspunktet må karakteriseres som støjbelastede, vil selv en mindre øgning af støjbelastningen gøre det relevant at vurdere, hvilke afværgeforanstaltninger der evt. kan tages i anvendelse.

5 EVENTUELLE AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Med udgangspunkt i, at de driftsmæssige forudsætninger ligger fast, kan der navnlig peges på følgende metoder til at mindske den støjmæssige effekt af øget Arla-relateret kørsel:

1. Omlægning af benyttet rutenet
2. Hastighedsregulering
3. Etablering af støjafskærmning langs Skipper Clements Vej (del 2-3)
4. Omlægning af krydset Østermøllevej / Svenstrup Skolevej

5.1 Omlægning af benyttet rutenet

Da alle ruter til og fra Akafa passerer boligområder, vil en omlægning af rutenettet i alt væsentligt blot betyde, at støjproblematikken flyttes til andre boligområder. Der ses ingen oplagte muligheder for anlæg af nye veje uden om boligområder. Det vurderes mest hensigtsmæssigt at fastholde det nuværende rutenet, samt at overveje at forbedre støjforholdene langs dette ved anvendelse af én eller flere af nedenstående foranstaltninger.

5.2 Hastighedsregulering

Sænkes hastigheden for den Arla-relateret kørsel til f.eks. 40 km/t, falder støjudstrålingen fra Arla lastbilerne med ca. 3 dB. Hastighedsreduktion til maks. 40 km/t vil i alt væsentligt neutralisere den støjmæssige effekt af øget kørsel. Evt. kunne hastighedsbegrænsningen afgrænses til at gælde i den støjmæssigt mest kritiske natperiode, så den trafikale gene af de langsomt kørende lastbiler minimeres.

5.3 Etablering af støjafskærmning langs Skipper Clements Vej (del 2-3)

Afskærmning er i princippet mulig, da boligerne langs vejen ikke har direkte udkørsel, og da der i begge sider af vejen er en græsabat, hvor skærmen kan etableres. Kommunen bør kontaktes for drøftelse af et eventuelt partnerskab mellem kommune, beboerne og Arla om en sådan afskærmning. En afskærmning kan for de fleste beboere mere end opveje mer-støjen fra den øgede Arla-trafik. En afskærmning kan etableres for ca. kr. 5 mio.

Nedenstående figur 2 viser et karakteristisk forløb af Skipper Clements Vej på delstrækning 2-3.



Figur 2. Skipper Clements Vej set mod øst (delstrækning 2-3).

5.4

Omlægning af krydset Østermøllevej / Svenstrup Skolevej

Hvis Østermøllevej og dens forlængelse ind på Akafa gøres til den gennemgående vej i krydset, bliver Akafa's trafik ind og ud langt mere jævn og uden særlig acceleration omkring krydset. Det vil betyde en reel reduktion af støjbelastningen ved de nærmeste boliger. Trafikken på Svenstrup Skolevej skulle så holde tilbage ved krydset. Svenstrup Skolevej er på strækningen fra krydset og ud mod hovedvejen i forvejen præget af mange chikaner, der ville harmonere fint med et stop ved passagen af Østermøllevej. Omlægning af krydset er ikke vurderet økonomisk.

Forholdene ved krydset illustreres på nedenstående figurer 3 til 7.



Figur 3. Krydset set mod syd fra Østermøllevej. Vejen ind til Arla Foods Akafa ses som Østermøllevejs forlængelse på sydsiden af krydset.



Figur 4. Krydset set mod vest fra Svenstrup Skolevej. Vejen ind til Arla Foods Akafa er markeret med en rød pil.



Figur 5. Krydset set mod øst fra Svenstrup Skolevej. Vejen ind til Arla Foods Akafa er markeret med en rød pil.



Figur 6. Krydset set fra oven.



Figur 7. Oversigt.

Viborg, 7.1.2015
Niels Jørgen Hviid



Støjniveau,
L_{den} i dB(A)
Fritfælsværdier
1,5 m over terræn

58 < ≤ 58

2-3



Rapportnummer PX.XXX.XX	Beregningsfil 12	Uarb./Tegn. NJH/HBE	Kontrolleret XXX	Godkendt XXX	Dato 07-01-2015
Sag Støj på offentlig vej XXXXXXXXXX					Sag nr. 35.4053.12
Enne XXXXXX					Tegn. nr. 1

Hebrøvi



Støjniveau,
 L_{DEN} i dB(A)
Fritfælsværdier
1,5 m over terræn

58 <  <= 58 

2-3

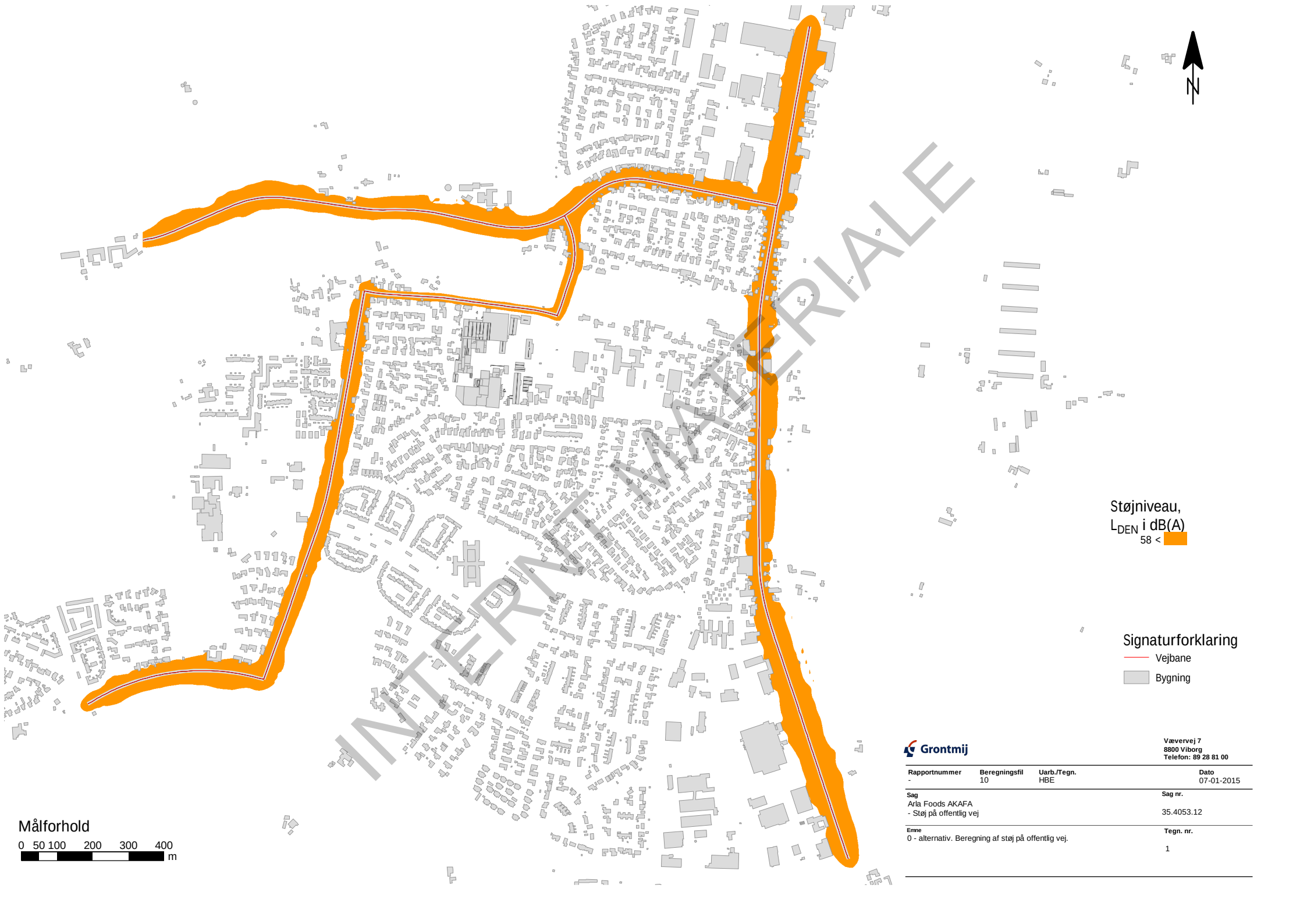
Målestok 1:2247

0 10 20 40 60 80 m



Rapportnummer PX.XXX.XX	Beregningsfil 22	Uarb./Tegn. NJH/HBE	Kontrolleret XXX	Godkendt XXX	Dato 07-01-2015
Sag Støj på offentlig vej XXXXXXXXXX					Sag nr. 35.4053.12
Emne XXXXXX					Tegn. nr. 1

Hobrovej



Støjniveau,
 L_{DEN} i dB(A)
58 < 

Signaturforklaring

-  Vejbane
-  Bygning

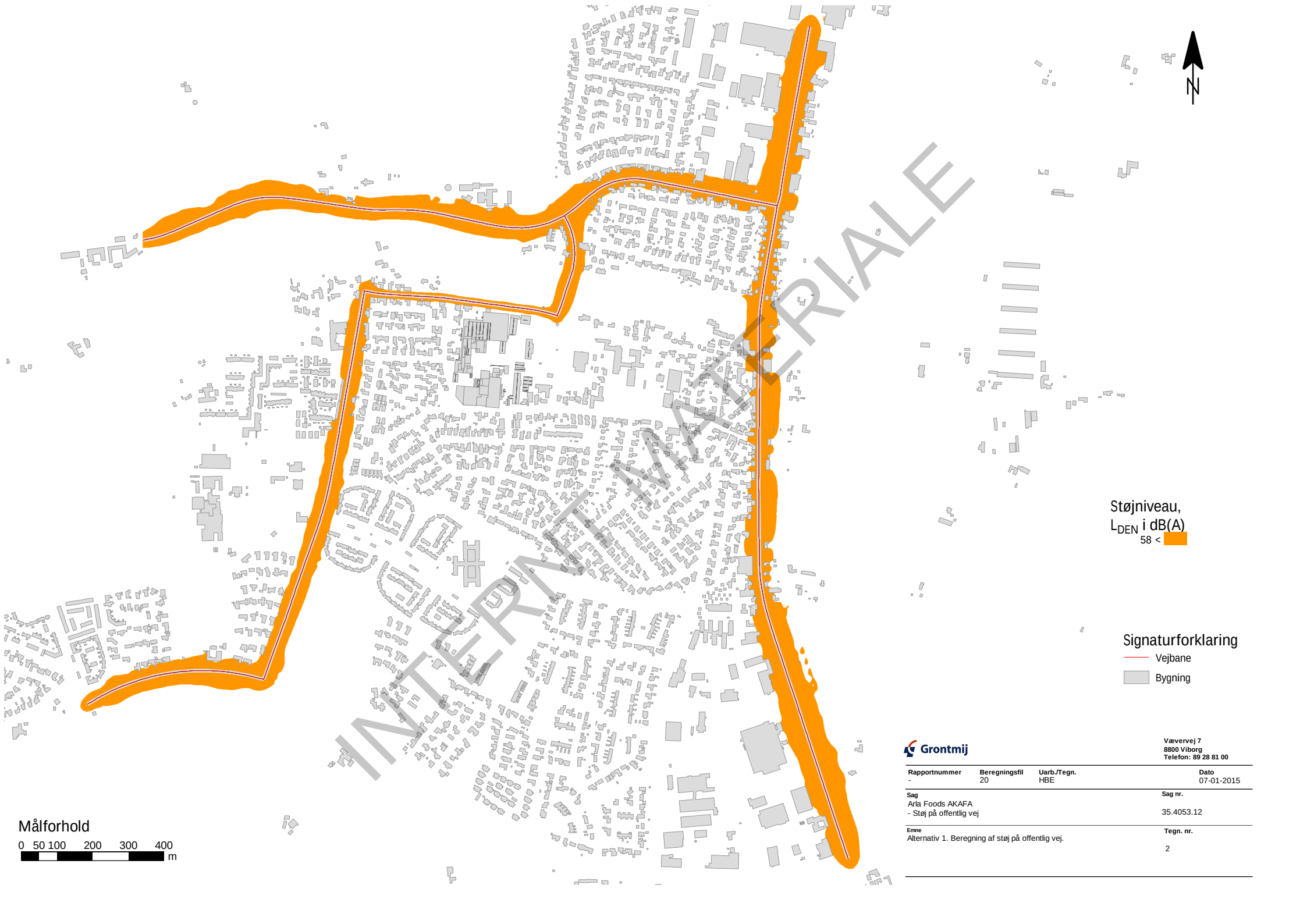


Vævervej 7
8800 Viborg
Telefon: 89 28 81 00

Rapportnummer	Beregningsfil	Uarb./Tegn.	Dato
-	10	HBE	07-01-2015
Sag			Sag nr.
Arla Foods AKAFa			35.4053.12
Emne			Tegn. nr.
0 - alternativ. Beregning af støj på offentlig vej.			1

Målforhold

0 50 100 200 300 400
 m



Støjniveau,
 L_{DEN} i dB(A)
58 < 

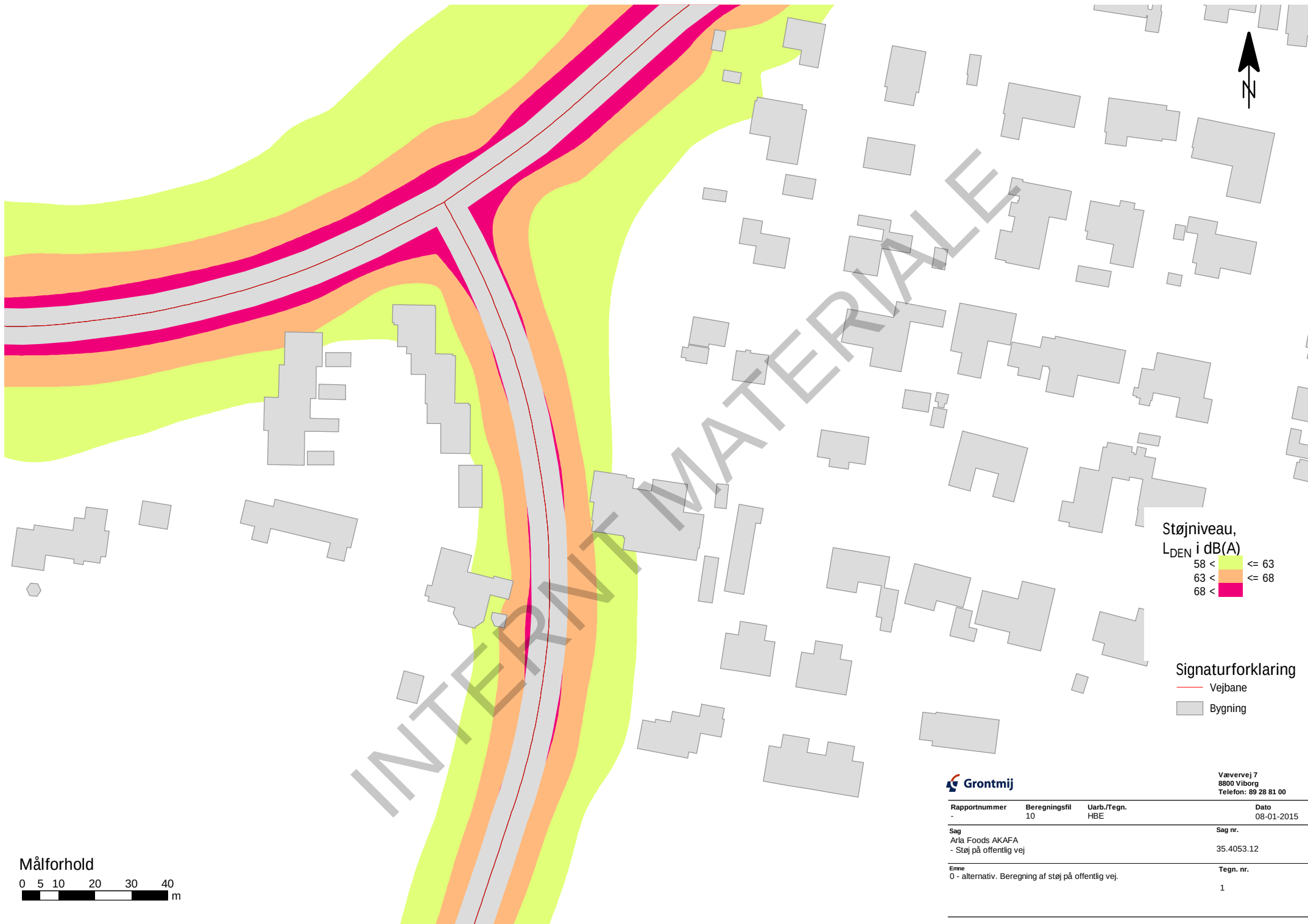
Signaturforklaring
 Vejbane
 Bygning

Målforhold
0 50 100 200 300 400
 m



Vævervej 7
8800 Viborg
Telefon: 89 28 81 00

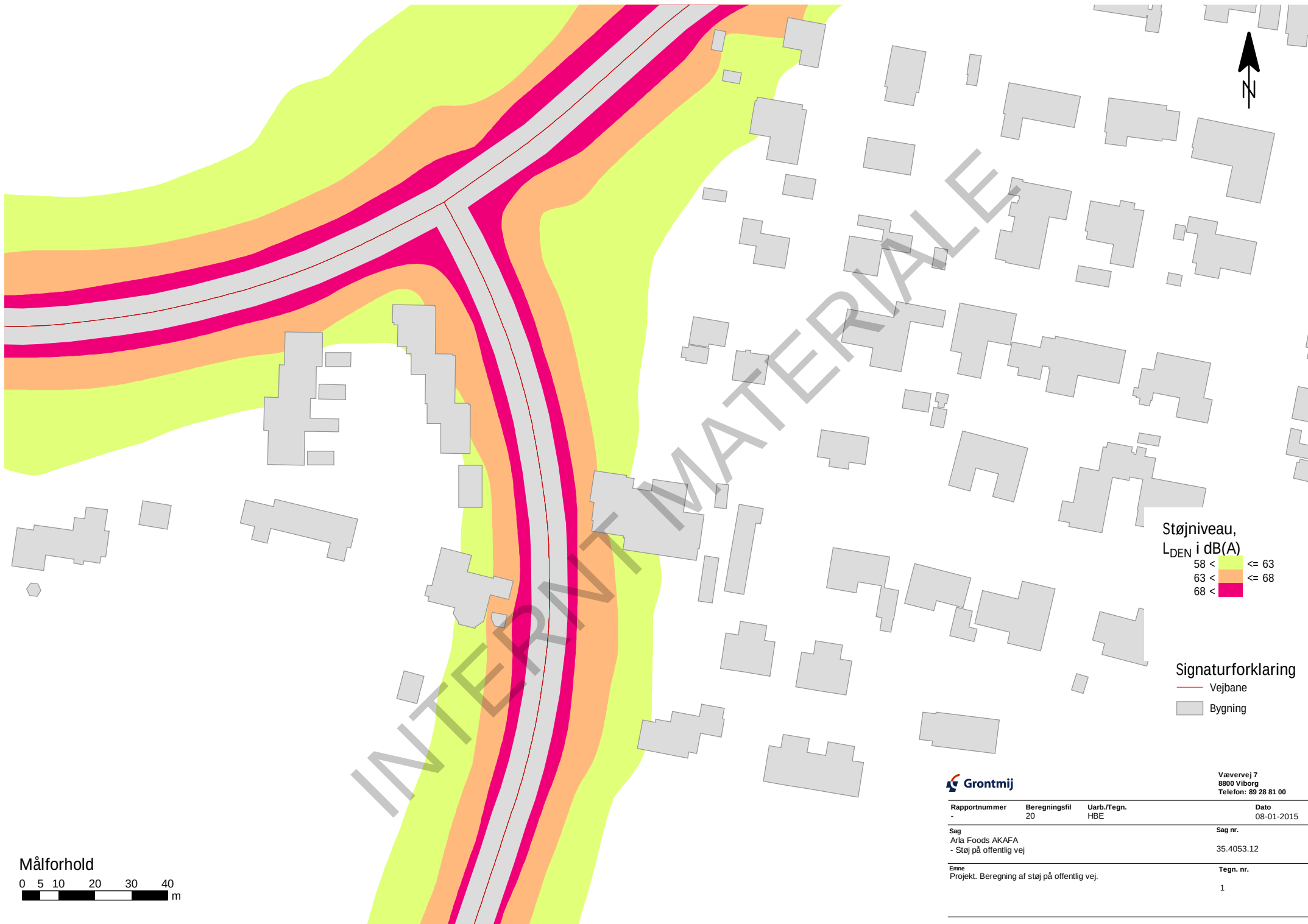
Rapportnummer	Beregningsfil	Uarb./Tegn.	Dato
-	20	HBE	07-01-2015
Sag			Sag nr.
Arla Foods AKAFa			35.4053.12
- Støj på offentlig vej			
Emne			Tegn. nr.
Alternativ 1. Beregning af støj på offentlig vej.			2



 Grontmij

Vævervej 7
8800 Viborg
Telefon: 89 28 81 00

Rapportnummer	Beregningsfil	Uarb./Tegn.	Dato
-	10	HBE	08-01-2015
Sag			Sag nr.
Arla Foods AKAFa			35.4053.12
- Støj på offentlig vej			
Emne			Tegn. nr.
0 - alternativ. Beregning af støj på offentlig vej.			1



Støjniveau,
 L_{DEN} i dB(A)

58 <	≤ 63
63 <	≤ 68
68 <	

Signaturforklaring

— Vejbane
■ Bygning



Vævervej 7
8800 Viborg
Telefon: 89 28 81 00

Rapportnummer	Beregningsfil	Uarb./Tegn.	Dato
-	20	HBE	08-01-2015
Sag			Sag nr.
Arla Foods AKFAFA			35.4053.12
- Støj på offentlig vej			
Emne			Tegn. nr.
Projekt. Beregning af støj på offentlig vej.			1